



## UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA METROPOLITANA

Estados Financieros IFRS  
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

### CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes.  
Estado de Situación Financiera Clasificado.  
Estado de Resultados Integrales.  
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto.  
Estados de Flujos de Efectivos.  
Notas a los Estados Financieros.

Moneda Funcional: Pesos Chilenos.

Moneda Presentación: Miles de Pesos Chilenos (M\$)

## **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

**A la Honorable Junta Directiva y Sr. Rector  
Universidad Tecnológica Metropolitana**

### **Informe sobre los estados financieros**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Universidad Tecnológica Metropolitana, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del Auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros adjuntos a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar

procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

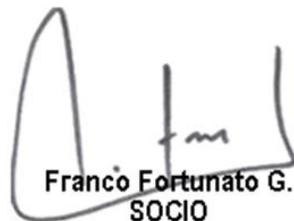
### **Opinión**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Universidad Tecnológica Metropolitana al 31 de diciembre de 2019 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminados en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

### **Párrafos de énfasis**

Como se señala en Nota 2.18 los estados financieros, la Universidad Tecnológica Metropolitana no incluye en su balance al 31 de diciembre de 2019 y 2018 los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario Universidad Tecnológica Metropolitana, de acuerdo a Oficio Ordinario N° 11.412 de fecha 18 de octubre de 2006, de la Comisión para el Mercado Financiero (ex SVS).

Los estados financieros de la Universidad Tecnológica Metropolitana al 31 de diciembre de 2018, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 22 de abril de 2019.



Handwritten signature of Franco Fortunato G. in black ink, consisting of a large loop on the left and a stylized 'f' followed by 'm' on the right.

**Franco Fortunato G.**  
**SOCIO**  
**Fortunato y Asociados Ltda.**

Valparaíso, 30 de abril de 2020

## **ÍNDICE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA METROPOLITANA**

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA .....	2
ESTADO DE RESULTADOS .....	3
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO.....	4
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO .....	5
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.....	6
NOTA 1 – CONSTITUCIÓN E HISTORIA.....	6
NOTA 2 - RESUMEN DE LOS PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS.....	6
NOTA 3 – NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES .....	15
NOTA 4 – GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO .....	22
NOTA 5 – RECLASIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS.....	23
NOTA 6 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO .....	24
NOTA 7 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS .....	25
NOTA 8 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....	25
NOTA 9 – INVENTARIOS.....	26
NOTA 10 – PAGOS ANTICIPADOS.....	26
NOTA 11 – CUENTAS POR COBRAR POR IMPUESTOS CORRIENTES .....	26
NOTA 12 – ACTIVOS INTANGIBLES .....	27
NOTA 13 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO .....	29
NOTA 14 – PROPIEDADES DE INVERSION.....	31
NOTA 15 – PRÉSTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES.....	32
NOTA 16 – ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR .....	33
NOTA 17 – PROVISIONES .....	34
NOTA 18 – OTROS PASIVOS.....	34
NOTA 19 – PATRIMONIO .....	34
NOTA 20 – INGRESOS ORDINARIOS .....	35
NOTA 21 – COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES .....	35
NOTA 22 – CONTINGENCIAS .....	37
NOTA 23 – MEDIO AMBIENTE .....	48
NOTA 24 – HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS .....	48

## ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

### UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA METROPOLITANA

(Miles de Pesos)

ACTIVOS	NOTA	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6	9.414.403	12.093.528
Otros Activos Financieros, Corriente	7	5.525.088	5.859.324
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	8	5.742.414	6.066.003
Inventarios	9	20.493	-
Pagos Anticipados, Corriente	10	13.000	-
Cuentas por cobrar por Impuestos Corrientes	11	140.000	94.876
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>20.855.398</b>	<b>24.113.731</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, No Corriente	8	11.698.889	13.092.176
Activos Intangibles, Neto	12	190.556	134.432
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	13	65.788.441	59.336.677
Propiedades de Inversión	14	796.473	796.473
<b>Total Activos No Corrientes</b>		<b>78.474.359</b>	<b>73.359.758</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>99.329.757</b>	<b>97.473.489</b>
<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Préstamos que Devengan Intereses, Corriente	15	206.447	195.555
Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corriente	16	3.689.872	1.529.672
Provisiones, Corriente	17	2.025.665	1.093.776
Otros Pasivos, Corriente	18	4.541.075	6.459.115
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>10.463.059</b>	<b>9.278.118</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Préstamos que Devengan Intereses, No Corrientes	15	1.808.164	1.961.655
Otros Pasivos, No Corrientes	18	3.844	3.844
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>		<b>1.812.008</b>	<b>1.965.499</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>12.275.067</b>	<b>11.243.617</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
Capital Emitido		10.267.758	10.267.758
Otras Reservas		40.411.592	40.411.592
Resultados Retenidos (Pérdidas Acumuladas)		36.375.340	35.550.522
<b>Patrimonio Neto Atribuible a los Propietarios de la Controladora</b>		<b>87.054.690</b>	<b>86.229.872</b>
Participación no Controladoras		-	-
<b>Total Patrimonio Neto</b>		<b>87.054.690</b>	<b>86.229.872</b>
<b>Total Patrimonio Neto y Pasivos</b>		<b>99.329.757</b>	<b>97.473.489</b>

Las notas adjuntas N° 1 a 24 forman parte integral de estos estados financieros.

## **ESTADO DE RESULTADOS**

### UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA METROPOLITANA

(Miles de Pesos)

RESULTADOS	NOTA	01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$
<b>Ingresos de Operación</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	20	36.507.620	33.552.525
<b>Total Ingresos de Operación</b>		<b>36.507.620</b>	<b>33.552.525</b>
<b>Costos de Operación</b>			
Costo de ventas	21	(28.436.082)	(25.474.111)
<b>Total Costos de Operación</b>		<b>(28.436.082)</b>	<b>(25.474.111)</b>
<b>MARGEN OPERACIONAL</b>		<b>8.071.538</b>	<b>8.078.414</b>
Gasto de administración	21	(7.889.042)	(8.335.894)
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>		<b>182.496</b>	<b>(257.480)</b>
<b>Ingresos No Operacionales</b>			
Ingresos financieros	21	238.957	303.584
<b>Total Ingresos No Operacionales</b>		<b>238.957</b>	<b>303.584</b>
<b>Gastos No Operacionales</b>			
Costos financieros	21	(139.139)	(165.500)
<b>Total Gastos No Operacionales</b>		<b>(139.139)</b>	<b>(165.500)</b>
<b>Otros Resultados</b>			
Otras ganancias (pérdidas)	21	640.937	1.088.128
Resultados por unidades de reajuste	21	(75.659)	(21.251)
<b>Total Otros Resultados</b>		<b>565.278</b>	<b>1.066.877</b>
<b>RESULTADO NO OPERACIONAL</b>		<b>665.096</b>	<b>1.204.961</b>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>847.592</b>	<b>947.481</b>
Gasto por impuestos a las ganancias		(22.774)	(2.079)
<b>Ganancia (Pérdida) de Actividades Continuas después de Impuesto</b>		<b>824.818</b>	<b>945.402</b>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas			
<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>824.818</b>	<b>945.402</b>
<b>Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participación No Controladora</b>			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		824.818	945.402
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-
<b>Ganancia (Pérdida) Neta</b>		<b>824.818</b>	<b>945.402</b>

Las notas adjuntas N° 1 a 24 forman parte integral de estos estados financieros.

## ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA METROPOLITANA  
 (Miles de Pesos)

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto 2019 M\$	Cambios en Capital Emitido	Cambios en Otras Reservas	Cambios en Resultados Retenidos (Pérdidas Acumuladas)	Cambios en Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio Neto de Controladora, Total	Cambios en Participaciones Minoritarias	Cambios en Patrimonio Neto, Total
	Derechos Sociales	Reservas por Tasación				
	Capital					
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/19	10.267.758	40.411.592	35.550.522	86.229.872	-	86.229.872
Ajustes de Periodos Anteriores (Presentación)						
Ajustes de Periodos Anteriores	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	10.267.758	40.411.592	35.550.522	86.229.872	-	86.229.872
Cambios (Presentación)						
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales	-	-	824.818	824.818	-	824.818
Cambios en Patrimonio	-	-	824.818	824.818	-	824.818
Saldo Final Ejercicio Actual 31/12/2019	10.267.758	40.411.592	36.375.340	87.054.690	-	87.054.690

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto 2018 M\$	Cambios en Capital Emitido	Cambios en Otras Reservas	Cambios en Resultados Retenidos (Pérdidas Acumuladas)	Cambios en Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio Neto de Controladora, Total	Cambios en Participaciones Minoritarias	Cambios en Patrimonio Neto, Total
	Derechos Sociales	Otras Reservas				
	Capital					
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/18	10.267.758	40.411.592	34.605.120	85.284.470	-	85.284.470
Ajustes de Periodos Anteriores (Presentación)						
Ajustes de Periodos Anteriores	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	10.267.758	40.411.592	34.605.120	85.284.470	-	85.284.470
Cambios (Presentación)						
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales	-	-	945.402	945.402	-	945.402
Cambios en Patrimonio	-	-	945.402	945.402	-	945.402
Saldo Final Ejercicio Actual 31/12/2018	10.267.758	40.411.592	35.550.522	86.229.872	-	86.229.872

Las notas adjuntas N° 1 a 24 forman parte integral de estos estados financieros.

## **ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA METROPOLITANA

(Miles de Pesos)

Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Operación, Método Directo	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
<b>Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Otras Actividades de Operación</b>		
Importes Cobrados a Alumnos	26.243.984	26.896.795
Ingresos Financieros Percibidos	238.957	303.584
Aporte Fiscal	6.045.853	4.568.128
Fondo de Proyectos	4.564.032	2.962.523
Pagos a Proveedores y Personal	(30.817.355)	(28.751.901)
Intereses Pagados	(139.139)	(165.500)
Pagos por Impuestos y Otros Similares	(140.000)	(94.876)
Otros Cobros (Pagos)	167.533	168.879
<b>Flujos de Efectivo por Actividades de Operación</b>	<b>6.163.865</b>	<b>5.887.632</b>
<b>Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Otras Actividades de Operación</b>		
Flujos de Efectivo por Otras Actividades de Operación	-	-
<b>Total Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Operación</b>	<b>6.163.865</b>	<b>5.887.632</b>
<b>Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Inversión</b>		
Incorporación de propiedad, planta y equipo	(8.398.395)	(8.354.677)
Pagos para Adquirir Activos Intangibles	(217.688)	-
<b>Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Inversión</b>	<b>(8.616.083)</b>	<b>(8.354.677)</b>
<b>Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación</b>		
Obtención de préstamos	-	1.961.655
Pagos de préstamos	(226.907)	(595.764)
<b>Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación</b>	<b>(226.907)</b>	<b>1.365.891</b>
Efecto de la diferencia de cambio	-	-
<b>Incremento (Decremento) Neto en Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>(2.679.125)</b>	<b>(1.101.154)</b>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Inicial	12.093.528	13.194.682
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Final</b>	<b>9.414.403</b>	<b>12.093.528</b>

Las notas adjuntas N° 1 a 24 forman parte integral de estos estados financieros.

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

### **NOTA 1 – CONSTITUCIÓN E HISTORIA**

Universidad Tecnológica Metropolitana, es una institución de educación superior del estado, pública, autónoma, pertenece al Consorcio de Universidades del Estado de Chile y miembro del Consejo de Rectores de Universidades Chilenas. Se constituyó por Ley N° 19.239 de fecha 18 de agosto de 1993, sucesora y continuadora legal del Instituto Profesional de Santiago.

El objeto fundamental de la Universidad es ocuparse en un nivel avanzado de la creación, cultivo y trasmisión de conocimientos por medio de la investigación básica y aplicada, la docencia y la extensión en tecnología y de la formación académica, científica, profesional y técnica orientada preferentemente al quehacer tecnológico.

Su domicilio es Calle 18, número 161 en la ciudad de Santiago, sin perjuicio de las sedes o campus que pueden operar dentro de los límites de la Región Metropolitana.

### **NOTA 2 - RESUMEN DE LOS PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

#### **2.1. Declaración de Conformidad**

Los presentes estados financieros de la Universidad Tecnológica Metropolitana corresponden al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2019, los cuales fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), normativa adoptada por el Colegio de Contadores de Chile A.G. en forma integral, explícita y sin reservas. La fecha de transición a NIIF es a partir del 1 de enero de 2012.

En la preparación de los estados financieros de Universidad Tecnológica Metropolitana al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre 2018, la administración ha utilizado su mejor saber y entender en relación a las normas e interpretaciones de NIIF, que serán aplicadas.

## **2.2. Modelo de Presentación de Estados Financieros**

Según lo señalado en circular 1879 emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) ex Superintendencia de Valores y Seguros (S.V.S.), la Universidad Tecnológica Metropolitana cumple con emitir los siguientes estados financieros:

- Informe de los auditores independientes
- Estado de situación financiera clasificado
- Estados de resultados integrales
- Estados de flujos de efectivos directos
- Estados de cambios en el patrimonio neto
- Notas a los estados financieros

## **2.3. Moneda Funcional y de Presentación**

Los Estados Financieros de Universidad Tecnológica Metropolitana fueron preparados en Pesos Chilenos, moneda funcional determinada considerando el entorno económico principal en el que opera la entidad, que generalmente es aquella en donde la Universidad genera y emplea el efectivo.

La Universidad genera mayoritariamente sus flujos de efectivo en pesos producto de la prestación de servicios educacionales. Respecto al cumplimiento de sus obligaciones, éstas también en general son extinguidas en pesos Chilenos por concepto de pago a docentes que imparten las clases en aulas, y otros gastos tales como; gastos en administración, gastos de bienes y consumos propios de la actividad, entre otros.

Para la determinación de la Moneda Funcional ha sido aplicada la NIC 21.

## **2.4. Efectivo y Efectivo Equivalente**

El Efectivo y Efectivo Equivalente se compone de los saldos disponibles de cuentas corrientes bancarias y saldos en Cajas que cubren gastos menores. Estas partidas se registran a su valor nominal.

## **2.5. Deudores Comerciales y Cuentas por Cobrar Corrientes**

Corresponde a Activos Financieros principalmente originados por la prestación de servicios educacionales, con pagos fijos y determinables. Estas cuentas son valorizadas a su Costo Amortizado, registrando ajustes en el caso de existir evidencia objetiva del no pago por parte de los alumnos (deterioro).

## **2.6. Otros Activos Financieros Corrientes**

Corresponde a Activos Financieros compuestos por saldos mantenidos en cuentas corrientes bancarias, los cuales poseen restricciones de uso por tratarse de Activos Financieros cuyo origen principalmente corresponde a Subvenciones Gubernamentales recibidas para fines específicos tales como Proyectos de Inversión. Estas partidas se registran a costo histórico.

## **2.7. Conversión de Moneda Extranjera**

Los estados financieros son presentados en miles de pesos Chilenos, que es la Moneda Funcional de Universidad Tecnológica Metropolitana.

En el caso de las partidas de cuentas corrientes bancarias en otras monedas tales como Dólares u Euros, son registradas en pesos al valor de tipo de cambio de la moneda de origen del día en que ocurre la transacción. A la fecha de cierre de los estados financieros, los saldos en monedas extranjeras mantenidos en cuentas corrientes bancarias son registrados en pesos al tipo de cambio de moneda de cierre.

## **2.8. Propiedades, Planta y Equipo**

Según NIIF 1, el párrafo del anexo 16 señala que en la fecha de transición la Universidad puede utilizar el valor razonable de los bienes como costo atribuido de las propiedades, planta y equipos.

Por su parte, el párrafo del anexo D6 señala que en la fecha de transición la Universidad puede utilizar el costo de los PCGA anteriores como costo atribuido de las propiedades, planta y equipos, siempre que ellos sean similares al valor razonable o valor depreciado.

En el caso de terrenos y edificaciones, el valor razonable de los bienes corresponderá a un valor de revaluación que se obtuvo de profesionales independientes, quienes emitieron un informe en el que se detallan los valores de cada uno de los bienes que han tasado y los factores y variables que se utilizaron para determinarlos.

La valorización del resto de los bienes es determinado de acuerdo al costo de los PCGA anteriores como costo atribuido.

### **Costos Posteriores**

Los bienes correspondientes a Propiedad, Planta y Equipos, son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimientos establecidos en NIC 16.

La depreciación es calculada linealmente durante los años de vida útil de los activos fijos. Los valores residuales de los activos, la vida útil y los métodos de depreciación son revisados y ajustados si corresponde, a cada cierre de los ejercicios financieros.

### **Depreciación y Vidas Útiles**

La depreciación es reconocida en resultados integrales en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de Propiedad, Planta y Equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados anualmente, y se ajustan de ser necesario.

## **2.9. Deterioro**

Al cierre de cada Estado Financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Si se trata de activos no identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estimará la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo (UGE), a la que el activo pertenece.

## **2.10. Arrendamiento de Activos**

Los contratos de arrendamientos que transfieran a la Universidad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos arrendados, se clasificarán y valorizarán como arrendamientos financieros y en caso contrario se registrarán como un arrendamiento operativo.

Al inicio del plazo del arrendamiento financiero, se reconocerá un activo por el menor del valor entre el valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas del arrendamiento. Las cuotas se componen del gasto financiero y la amortización del capital.

Las cuotas de los arrendamientos operativos, se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo de arrendamiento.

Los pasivos por arrendamientos financieros son presentados en el rubro pasivos que devengan intereses corrientes y no corrientes.

## **2.11. Activo Intangibles Distintos a la Plusvalía**

### **Programas informáticos**

Corresponden a licencias para programas informáticos adquiridas las cuales se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas de 5 años. Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurren en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por la Universidad y subsidiarias, y que sea probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y cualquier tipo de gasto incurrido en su desarrollo o mantenimiento.

## **2.12. Préstamos que devengan intereses**

Los préstamos se registran inicialmente al valor razonable del pago recibido menos los costos de transacción directamente atribuibles. Posteriormente son medidos al costo amortizado usando el método de la tasa efectiva de interés. Las cuotas de préstamos con vencimiento menor a un año se

presentan como Préstamos que devengan intereses, corrientes. Las cuotas de préstamos con vencimiento mayor a un año se presentan como préstamos que devengan intereses, no corrientes.

### **2.13. Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar**

Las Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar se registran a su valor nominal. Se componen de Retenciones Legales, Honorarios Docentes y Administración y Otros Gastos de la Operación.

### **2.14. Provisiones**

Una provisión se reconoce cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable de que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación.

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registrará a su valor actual, descontando los flujos de pagos estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones se reversarán contra resultados integrales cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

### **2.15. Beneficios a los Empleados**

#### **Indemnizaciones por Cese**

De acuerdo al estatuto administrativo no se contemplan beneficios por indemnizaciones por años de servicios que deban ser pagados a aquellos funcionarios que se retiran de la institución y por tanto, no se ha constituido provisión alguna por este concepto.

## **2.16. Reconocimiento de Ingresos y Gastos**

### **Reconocimiento de Ingresos**

Los ingresos por servicios educacionales de la Universidad y Filial son reconocidos sobre base devengada en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la entidad y que éstos pueden ser confiablemente medidos. Dichos Ingresos son medidos a valor razonable (Aplicación NIC 18).

Los ingresos por intereses son reconocidos sobre base devengada usando el método del tipo de interés efectivo.

### **Subsidios Gubernamentales**

Los Subsidios Gubernamentales de Aporte Fiscal Directo e Indirecto son reconocidos directamente en resultados cuando estos son exigibles.

Respecto a los Subsidios Gubernamentales que financian Proyectos de Inversión, estos son reconocidos como ingresos sobre una base sistemática, a lo largo de los ejercicios necesarios para compensarlos con los costos relacionados. Al momento que el Subsidio es percibido, contablemente se reconoce como contrapartida del banco un pasivo denominado Ingreso Diferido.

Para la medición, presentación y reconocimiento de los tipos de ingresos detallados en párrafos anteriores, la Universidad aplica lo señalado en NIC 20.

### **Costos Financieros de Actividades no Financieras**

Las operaciones que generan costos financieros generalmente son reconocidas a resultados cuando estos se incurren.

### **Gastos de Administración**

Los gastos de administración se componen principalmente por Gastos en Remuneraciones devengados mensualmente a su valor nominal. Las Depreciaciones y Provisiones de Incobrabilidad son determinadas tomando como base los valores registrados en Propiedades Planta y Equipos y Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar respectivamente.

## **2.17. Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos**

La Universidad y Filial no determinan provisión de impuesto a la renta por encontrarse acogida a la exención de pago de impuesto a la renta, según lo establecido en el artículo único de la Ley N° 13.713 de 1.959, en concordancia con lo establecido en el Artículo N° 14 del D.L. 1.604 de 1.976.

En atención a lo descrito en párrafo anterior, la Universidad y Filial no generan efectos de Impuestos Diferidos.

## **2.18. Fondo Solidario de Crédito Universitario**

La Universidad no incluye en su balance al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre 2018 los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario – Universidad Tecnológica Metropolitana. Lo anterior sustentado en Ordinario N° 11.412 de fecha 18 de octubre de 2006 de la Comisión para el Mercado Financiero ex Superintendencia de Valores y Seguros, en el que se señala que: “Los Fondos Solidarios de Crédito Universitario son patrimonios independientes de las Universidades que los administran, cuya contabilidad y registros de operaciones, por expresa disposición del legislador según señala el inciso cuarto del artículo 70 de la Ley N° 18.591, deben llevarse separadamente de la contabilidad de la Universidad respectiva.

## **2.19. Estado de Flujos de Efectivo Directo**

El Estado de Flujos de Efectivo ha sido confeccionado utilizando el método directo, de acuerdo a lo señalado en NIC 7. Este Estado Financiero presenta los movimientos de flujos de efectivo y efectivo equivalente separados por Flujos de Actividades Operacionales, de Financiamiento y de Inversión, entendiendo por tales:

### **Flujos de Actividades Operacionales**

Corresponden a las actividades normales que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios realizados por la Universidad y su Filial, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de Inversión o de Financiamiento.

### **Flujos de Actividades de Financiamiento**

Corresponde a las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades Operacionales ni de Inversión.

## **Flujos de Actividades de Inversión**

Corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a Inmovilizados (Largo Plazo), y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.

### **2.20. Información Financiera por Segmentos Operativos**

Las operaciones totales de la Universidad son gestionadas como único segmento, la cual ha sido identificada como:

- Servicios Educativos.

### **2.21. Eliminación de Corrección Monetaria**

Chile, país en que opera la Universidad, no es considerada una economía hiperinflacionaria según lo establecido por la NIC 29. Por lo tanto, la aplicación de contabilidad inflacionaria no es aceptada.

### **2.22. Medio Ambiente**

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados cuando se incurren.

### **2.23. Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Universidad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las IFRS.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones pueden referirse básicamente a:

- La valorización de activos y plusvalía adquirida para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- Las estimaciones utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes. Estas estimaciones se realizan en base a la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, pero es posible que acontecimientos futuros hagan aconsejable modificarlas en los próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los estados financieros futuros.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros la Universidad no contempla situaciones de incertidumbre que lleven asociado un riesgo significativo que supongan cambios materiales en el valor de sus activos o pasivos dentro del próximo ejercicio.

### **NOTA 3 – NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES**

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, el IASB ha emitido los siguientes pronunciamientos contables, aplicables obligatoriamente a partir de las fechas que se indican:

#### **A) NORMAS, INTERPRETACIONES Y MODIFICACIONES QUE APLICAN DESDE EL PERIODO 2019.**

<b>Nuevas Normas</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
IFRS 16 Arrendamientos	1 de enero de 2019
IFRIC 23 Tratamiento de posiciones fiscales inciertas	1 de enero de 2019

**NIIF 16. “Arrendamientos”:** La NIIF 16 reemplaza a la IAS 17 Arrendamientos, la IFRIC 4 Determinación si un Acuerdo contiene un Arrendamiento, SIC-15 Arrendamientos Operativos-Incentivos y SIC-27 Evaluación de la Esencia de las Transacciones que Adoptan la Forma Legal de un Arrendamiento. La norma establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los arrendamientos y requiere que los arrendatarios tengan en cuenta la mayoría de los arrendamientos en un solo modelo de balance.

La contabilidad del arrendador según la NIIF 16 se mantiene sustancialmente sin cambios respecto a la IAS 17. Los arrendadores continuarán clasificando los arrendamientos como arrendamientos operativos o financieros utilizando principios similares a los de la IAS 17.

**IFRIC 23. Tratamiento de posiciones fiscales inciertas**”: La Interpretación aborda la contabilización de los impuestos sobre la renta cuando los tratamientos impositivos implican incertidumbre que afecta la aplicación de la IAS 12 Impuestos sobre la renta. No se aplica a los impuestos o gravámenes que están fuera del alcance de IAS 12, ni incluye específicamente los requisitos relacionados con los intereses y las sanciones asociadas con tratamientos fiscales inciertos. La Interpretación aborda específicamente lo siguiente:

- Si una entidad considera el tratamiento de posiciones fiscales inciertas por separado.
- Las suposiciones que una entidad hace sobre la evaluación de los tratamientos fiscales por parte de las autoridades fiscales.
- Cómo una entidad determina la ganancia fiscal (pérdida fiscal), las bases fiscales, las pérdidas fiscales no utilizadas, los créditos fiscales no utilizados y las tasas impositivas.
- Cómo una entidad considera los cambios en los hechos y circunstancias.

La entidad debe determinar si debe considerar cada tratamiento de una posición fiscal incierta por separado o junto con uno o más tratamientos de posiciones fiscales inciertas. Se debe tomar el enfoque que mejor prediga la resolución de la incertidumbre.

<b>Mejoras y Modificaciones</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
IFRS 3 Combinaciones de negocios – intereses previamente mantenidos en una operación conjunta	1 de enero de 2019
IFRS 9 Instrumentos financieros – pagos con compensación negativa	1 de enero de 2019
IFRS 11 Acuerdos conjuntos – intereses previamente mantenidos en una operación conjunta	1 de enero de 2019
IAS 12 Impuestos a las ganancias – consecuencias fiscales de pagos relacionados con instrumentos financieros clasificados como patrimonio	1 de enero de 2019
IAS 23 Costos sobre préstamos – costos de préstamos elegibles para ser capitalizados	1 de enero de 2019
IAS 28 Inversiones en asociadas – inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos	1 de enero de 2019
IAS 19 Beneficios a los empleados – Modificación,	1 de enero de 2019

reducción o liquidación del plan	
----------------------------------	--

**IFRS 3. “Combinaciones de Negocios – intereses previamente mantenidos en una operación conjunta”:** Las enmiendas aclaran que, cuando una entidad obtiene el control de una entidad que es una operación conjunta, aplica los requerimientos para una combinación de negocios por etapas, incluyendo los intereses previamente mantenidos sobre los activos y pasivos de una operación conjunta presentada al valor razonable. Las enmiendas deben aplicarse a las combinaciones de negocios realizadas posteriormente al 1 enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada.

**IFRS 9. “Instrumentos financieros – pagos con compensación negativa”:** Bajo IFRS 9 un instrumento de deuda se puede medir al costo amortizado o a valor razonable a través de otro resultado integral, siempre que los flujos de efectivo contractuales sean únicamente pagos de principal e intereses sobre el capital principal pendiente y el instrumento se lleva a cabo dentro del modelo de negocio para esa clasificación. Las enmiendas a la IFRS 9 pretenden aclarar que un activo financiero cumple el criterio de “solo pagos de principal más intereses” independientemente del evento o circunstancia que causa la terminación anticipada del contrato o de qué parte paga o recibe la compensación razonable por la terminación anticipada del contrato.

Las enmiendas a IFRS 9 deberán aplicarse cuando el prepago se aproxima a los montos no pagados de capital e intereses de tal forma que refleja el cambio en tasa de interés de referencia. Esto implica que los prepagos al valor razonable o por un monto que incluye el valor razonable del costo de un instrumento de cobertura asociado, normalmente satisficará el criterio solo pagos de principal más intereses solo si otros elementos del cambio en el valor justo, como los efectos del riesgo de crédito o la liquidez, no son representativos.

**IFRS 11. “Acuerdos Conjuntos – intereses previamente mantenidos en una operación conjunta”:** La enmienda afecta a los acuerdos conjuntos sobre intereses previamente mantenidos en una operación conjunta. Una parte que participa, pero no tiene el control conjunto de una operación conjunta podría obtener control si la actividad de la operación conjunta constituye un negocio tal como lo define la IFRS 3. Las enmiendas aclaran que los intereses previamente mantenidos en esa operación conjunta no se vuelven a medir al momento de la operación.

**IAS 12. “Impuestos a las Ganancias – consecuencias fiscales de pagos relacionados con instrumentos financieros clasificados como patrimonio”:** Las enmiendas aclaran que el

impuesto a las ganancias de los dividendos generados por instrumentos financieros clasificados como patrimonio está vinculadas más directamente a transacciones pasadas o eventos que generaron ganancias distribuibles que a distribuciones a los accionistas. Por lo tanto, una entidad reconoce el impuesto a las ganancias a los dividendos en resultados, otro resultado integral o patrimonio según donde la entidad originalmente reconoció esas transacciones o eventos pasados.

**IAS 23. “Costo por Préstamos – costos de préstamos elegibles para ser capitalizados”:** Las enmiendas aclaran que una entidad trata como un préstamo general cualquier endeudamiento originalmente hecho para desarrollar un activo calificado cuando sustancialmente todas las actividades necesarias para culminar ese activo para su uso o venta están completas.

**IAS 28. “Inversiones en Asociadas – inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos”:** Las enmiendas aclaran que una entidad aplica a IFRS 9 Instrumentos Financieros para inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos para aquellas inversiones que no apliquen el método de la participación patrimonial pero que, en sustancia, forma parte de la inversión neta en la asociada o negocio conjunto. Esta aclaración es relevante porque implica que el modelo de pérdida de crédito esperado, descrito en la IFRS 9, se aplica a estos intereses a largo plazo.

**IAS 19. “Beneficios a los Empleados – Modificación, reducción o liquidación del plan”:** Las enmiendas a IAS 19 abordan la contabilización cuando se produce una modificación, reducción o liquidación del plan durante un período de reporte.

Las enmiendas especifican que cuando una modificación, reducción o liquidación de un plan se produce durante el período de reporte anual, la entidad debe:

Determine el costo actual de servicios por el resto del período posterior a la modificación, reducción o liquidación del plan, utilizando los supuestos actuariales usados para medir nuevamente el pasivo (activo) por beneficios definidos, neto, reflejando los beneficios ofrecidos bajo el plan y los activos del plan después de ese evento.

Determinar el interés neto por el resto del período después de la modificación, reducción o liquidación del plan utilizando: el pasivo (activo), neto por beneficios definidos que refleje los beneficios ofrecidos bajo el plan y los activos del plan después de ese evento; y la tasa de descuento utilizada para medir nuevamente el pasivo (activo) neto por beneficios definidos.

**B) NORMAS, INTERPRETACIONES Y MODIFICACIONES QUE HAN SIDO EMITIDAS PERO SU FECHA DE APLICACIÓN AÚN NO ESTÁ VIGENTE.**

Nuevas normas	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 17 Contratos de Seguro	1 de enero de 2021
Marco Conceptual Marco Conceptual (revisado)	1 de enero de 2020

**IFRS 17. “Contratos de Seguro”:** En mayo de 2017, el IASB emitió la IFRS 17 Contratos de Seguros, un nuevo estándar de contabilidad integral para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, la medición, presentación y revelación. Una vez entrada en vigencia sustituirá a la IFRS 4 Contratos de Seguro emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten.

La IFRS 17 es efectiva para periodos que empiezan en o después de 1 de enero de 2021, con cifras comparativas requeridas, se permite la aplicación, siempre que la entidad también aplique IFRS 9 e IFRS 15.

**Marco Conceptual (revisado)** El IASB emitió el Marco Conceptual (revisado) en marzo de 2018. Este incorpora algunos nuevos conceptos, provee definiciones actualizadas y criterios de reconocimiento para activos y pasivos y aclara algunos conceptos importantes.

Los cambios al Marco Conceptual pueden afectar la aplicación de IFRS cuando ninguna norma aplica a una transacción o evento particular. El Marco Conceptual revisado entra en vigencia para periodos que empiezan en o después de 1 de enero de 2020.

Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 3 Definición de un negocio	1 de enero de 2020
IAS 1 e IAS 8 Definición de material	1 de enero de 2020
IFRS 10 e IAS 28 Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

**IFRS 3. “Combinaciones de Negocios - Definición de un negocio”:** El IASB emitió enmiendas en cuanto a la definición de un negocio en IFRS 3 Combinaciones de Negocios, para ayudar a las

entidades a determinar si un conjunto adquirido de actividades y activos es un negocio o no. El IASB aclara cuales son los requisitos mínimos para definir un negocio, elimina la evaluación respecto a si los participantes del mercado son capaces de reemplazar cualquier elemento faltante, incluye orientación para ayudar a las entidades a evaluar si un proceso adquirido es sustantivo, reduce las definiciones de un negocio y productos e introduce una prueba de concentración de valor razonable opcional.

Las enmiendas se tienen que aplicar a las combinaciones de negocios o adquisiciones de activos que ocurran en o después del comienzo del primer período anual de presentación de reporte que comience en o después del 1 de enero de 2020. En consecuencia, las entidades no tienen que revisar aquellas transacciones ocurridas en periodos anteriores. La aplicación anticipada está permitida y debe ser revelada.

Dado que las enmiendas se aplican prospectivamente a transacciones u otros eventos que ocurran en o después de la fecha de la primera aplicación, la mayoría de las entidades probablemente no se verán afectadas por estas enmiendas en la transición. Sin embargo, aquellas entidades que consideran la adquisición de un conjunto de actividades y activos después de aplicar las enmiendas deben, en primer lugar, actualizar sus políticas contables de manera oportuna.

Las enmiendas también podrían ser relevantes en otras áreas de IFRS (por ejemplo, pueden ser relevantes cuando una controladora pierde el control de una subsidiaria y ha adoptado anticipadamente la venta o contribución de activos entre un inversor y su asociado o negocio conjunto) (Enmiendas a la IFRS 10 e IAS 28).

**IAS 1. “Presentación de Estados Financieros e IAS 8 Políticas Contables, Cambios en la Estimaciones Contables y Errores - Definición de material”:** En octubre de 2018, el IASB emitió enmiendas a IAS 1 Presentación de Estados Financieros e IAS 8 Contabilidad Políticas, cambios en las estimaciones contables y errores, para alinear la definición de "material" en todas las normas y para aclarar ciertos aspectos de la definición. La nueva definición establece que, la información es material si omitirla, declararla erróneamente o esconderla razonablemente podría esperarse que influya en las decisiones que los usuarios primarios de los estados financieros de propósito general toman con base en esos estados financieros, los cuales proporcionan información financiera acerca de una entidad específica que reporta.

Las enmiendas deben ser aplicadas prospectivamente. La aplicación anticipada está permitida y debe ser revelada.

Aunque no se espera que las enmiendas a la definición de material tengan un impacto significativo en los estados financieros de una entidad, la introducción del término “esconder” en la definición podría impactar la forma en que se hacen los juicios de materialidad en la práctica, elevando la importancia de cómo se comunica y organiza la información en los estados financieros.

**IFRS 10. “Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto”:** Las enmiendas a IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.

Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La administración ha evaluado la aplicación e impacto de estas nuevas normas, emitidas e interpretaciones y ha concluido que no tienen efectos significativos para La Universidad, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

## **NOTA 4 – GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO**

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de la Universidad Tecnológica Metropolitana son el riesgo de liquidez y el riesgo crediticio. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de operación de la Universidad, y la administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las políticas, visión y misión de la Universidad, como entidad de Educación Superior, dependiente del Estado.

### **4.1. Riesgo de crédito**

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera para la Universidad en caso que un estudiante o una contraparte de un instrumento financiero no logre cumplir con sus obligaciones contractuales, y surge principalmente de las cuentas por cobrar. Los créditos otorgados a los estudiantes de la Universidad, dentro de la totalidad del financiamiento de los aranceles aunque no representa un porcentaje importante de los mismos, la administración tiene políticas definidas de cobranza de estos créditos, tanto organismos internos y externos a la Universidad, los que permiten tener la cobertura necesaria para disminuir el riesgo.

La estimación de deudores incobrables se determina atendiendo a los siguientes criterios:

- La antigüedad de la deuda.
- Normativas especiales de cobro.
- El análisis de la capacidad de pago por parte del alumno por el crédito otorgado.

De todas formas, la administración ha optado por constituir provisiones bastante conservadoras, las cuales se revisan constantemente para verificar que los valores en cobro no se hayan deteriorado.

### **4.2. Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez es el riesgo en que la Universidad se enfrentaría a dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con los pasivos financieros, los cuales se liquidarían a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la Universidad para administrar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre tenga la suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones en sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más

exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgar daños a la reputación de la Universidad.

El riesgo de liquidez se podría ver afectado por disposiciones gubernamentales o del sector de la banca. En ambos casos, por ser ésta una institución fiscal, se encuentra minimizado el riesgo de no recibir esos aportes o de no ser sujeto de crédito bancario. Por otra parte, también este riesgo se podría ver afectado temporalmente por movilizaciones estudiantiles, pero dado la proporción del pago familia respecto del total del arancel, se estima que su impacto es de nivel menor.

### **NOTA 5 – RECLASIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

La Administración de la Universidad Tecnológica Metropolitana ha realizado reclasificaciones de algunas partidas a los estados financieros del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018, las cuales fueron aplicadas para reclasificación de los estados financieros del ejercicio 2019 con el objeto de establecer criterios y presentación contable.

Importe de la reclasificación del ejercicio anterior presentado:

a) Cuentas de activo, pasivo y patrimonio:

Clasificación	Original Emitido al	Variación	Cifras Ajustadas
	31-12-2018	31-12-2018	31-12-2018
	M\$	M\$	M\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	12.419.060	(325.532)	12.093.528
Otros Activos Financieros, Corriente	5.540.784	318.540	5.859.324
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	6.059.010	6.993	6.066.003
Cuentas por cobrar por Impuestos Corrientes	94.877	(1)	94.876
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, No Corriente	-	13.092.176	13.092.176
Otros Activos, No Corriente	13.092.176	(13.092.176)	-
<b>Total Cuentas de Activo</b>	<b>37.205.907</b>	<b>-</b>	<b>37.205.907</b>

Clasificación	Original Emitido al	Variación	Cifras Ajustadas
	31-12-2018	31-12-2018	31-12-2018
	M\$	M\$	M\$
Acreeedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corriente	7.798.492	(6.268.820)	1.529.672
Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes	190.295	(190.295)	-
Otros Pasivos, Corriente	-	6.459.115	6.459.115
<b>Total Cuentas de Pasivo y Patrimonio</b>	<b>7.988.787</b>	<b>-</b>	<b>7.988.787</b>

b) Cuentas de Resultado

Clasificación	Original	Variación	Cifras
	Emitido al	31-12-2018	Ajustadas
	31-12-2018	31-12-2018	31-12-2018
	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	30.159.182	3.393.343	33.552.525
Costo de ventas	(30.044.037)	4.569.926	(25.474.111)
Gasto de administración	(54.212)	(8.281.682)	(8.335.894)
Otras ganancias (pérdidas)	285.894	802.234	1.088.128
Ingresos financieros	323.099	(19.515)	303.584
Costos financieros	(165.500)	-	(165.500)
Diferencias de cambio	865.860	(906.626)	(40.766)
Gasto por impuestos a las ganancias	(2.080)	1	(2.079)
Depreciación de revaluación	(422.804)	422.804	-
Resultados por unidades de reajuste	-	19.515	19.515
<b>Total cuentas de Resultado</b>	<b>945.402</b>	<b>-</b>	<b>945.402</b>

**NOTA 6 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

El detalle del efectivo y equivalente al efectivo al 31 de diciembre de 2019 y 2018 se indica en el siguiente cuadro:

Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Saldo al	
	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Efectivo en Caja	-	743
Saldos en Bancos	3.619.628	1.698.559
Depósitos a Plazo	5.794.775	10.394.226
<b>Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>9.414.403</b>	<b>12.093.528</b>

Conciliación Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Saldo al	
	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	9.414.403	12.093.528
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado Flujo Efectivo</b>	<b>9.414.403</b>	<b>12.093.528</b>

Información del Efectivo y Equivalentes al Efectivo por moneda	Moneda	Saldo al	
		31-12-2019	31-12-2018
		M\$	M\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	CL\$	9.409.685	12.090.991
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	US\$	4.717	2.536
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	EURO	1	1
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado Flujo Efectivo</b>		<b>9.414.403</b>	<b>12.093.528</b>

## **NOTA 7 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS**

A continuación se presentan los saldos al 31 de diciembre de 2019 y 2018 de las partidas correspondientes a otros activos financieros:

Clases de Otros Activos Financieros, Neto	Saldo Corriente al	
	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Saldos Bancarios de Proyecto Sin Disponibilidad Inmediata	5.525.088	5.859.324
<b>Total Clases de Otros Activos Financieros, Neto</b>	<b>5.525.088</b>	<b>5.859.324</b>

Los Fondos Bancarios de Proyectos (con Restricción), son montos entregados por terceros para un fin y uso determinado, su disponibilidad se encuentra restringida a los objetos de tales proyectos, por lo tanto no existe libre disponibilidad de estos fondos.

## **NOTA 8 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

(a) Composición de cuentas por cobrar por categoría:

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	Saldo Corriente al		Saldo No Corriente al	
	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Aranceles y Matriculas del año	2.137.417	1.501.251	-	-
Dedudores Comerciales	317.642	331.534	-	-
Documentos por Cobrar	17.108.029	17.553.751	29.166.012	29.924.255
Deudores Varios	357.097	323.637	-	-
Aporte Fiscal por Cobrar	26.535	-	-	-
Becas y Gatuidad por Cobrar	6.072	4.706	-	-
Estimaciones Deudores Incobrables	(14.210.378)	(13.648.876)	(17.467.123)	(16.832.079)
<b>Total Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto</b>	<b>5.742.414</b>	<b>6.066.003</b>	<b>11.698.889</b>	<b>13.092.176</b>

Los saldos por cobrar corresponden principalmente a Aranceles del año y años anteriores, y documentos por cobrar relacionados con la cobranza de los aranceles y servicios de asesoría, entre otros servicios.

## **NOTA 9 – INVENTARIOS**

La composición al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

<b>Clases de Inventarios, Neto</b>	<b>Saldo Corriente al</b>	
	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Artículos de consumo en stock	20.493	-
<b>Total Clases de Inventarios, Neto</b>	<b>20.493</b>	<b>-</b>

## **NOTA 10 – PAGOS ANTICIPADOS**

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

<b>Clase de Pagos Anticipados Corriente</b>	<b>Saldo Corriente al</b>	
	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Gastos Anticipados	13.000	-
<b>Total Clase de Pagos Anticipados Corriente</b>	<b>13.000</b>	<b>-</b>

## **NOTA 11 – CUENTAS POR COBRAR POR IMPUESTOS CORRIENTES**

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

<b>Clases Impuestos por Cobrar Impuestos Corrientes</b>	<b>Saldo Corriente al</b>	
	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
PPM	-	876
Sence	140.000	94.000
<b>Total Clases Impuestos por Cobrar Impuestos Corrientes</b>	<b>140.000</b>	<b>94.876</b>

## **NOTA 12 – ACTIVOS INTANGIBLES**

A continuación se presentan los saldos al 31 de diciembre de 2019 y 2018 de las partidas de activos intangibles

(a) Activos Intangibles totales

<b>Activos Intangibles Netos</b>	<b>Saldo al</b>	
	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Programas Informáticos	190.556	134.432
<b>Activos Intangibles Identificables Netos</b>	<b>190.556</b>	<b>134.432</b>

<b>Activos Intangibles Brutos</b>	<b>Saldo al</b>	
	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Licencias	1.703.339	1.485.651
<b>Activos Intangibles Identificables Brutos</b>	<b>1.703.339</b>	<b>1.485.651</b>

<b>Amortización Acumulada y Deterioro de Valor</b>	<b>Saldo al</b>	
	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Licencias	(1.512.783)	(1.351.219)
<b>Amortización Acumulada y Deterioro de Valor, Activos Intangibles Identificable</b>	<b>(1.512.783)</b>	<b>(1.351.219)</b>

(b) Vidas Útiles

A continuación se presentan las vidas útiles técnicas utilizadas:

<b>Vidas útiles Estimadas o Tasas de Amortización Utilizadas</b>	<b>Vida o Tasa Máxima</b>	<b>Vida o Tasa Mínima</b>
Vida o Tasa para Programas Informáticos	5 Años	5 Años

(c) Movimientos de Activos Intangibles:

A continuación se presentan los movimientos de las partidas de activos intangibles

Movimientos en Activos Intangibles	2019	
	Licencias	Total
	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial Activo Intangible al 01/01/2019</b>	134.432	134.432
Adicionales	217.688	217.688
Amortización	(161.564)	(161.564)
<b>Incremento (Disminución) por revaluación y por pérdida por deterioro de valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto</b>	-	-
Otros Incrementos (disminuciones)	-	-
<b>Total Cambios</b>	<b>56.124</b>	<b>56.124</b>
<b>Saldo Final Activo Intangible al 31/12/2019</b>	<b>190.556</b>	<b>190.556</b>

### **NOTA 13 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

A continuación se presentan los saldos al 31 de diciembre de 2019 y 2018 de las partidas de activos fijos:

(a) Activo Fijo total

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos Netos	Saldo al	
	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Terrenos	27.568.277	26.389.009
Edificaciones	31.472.672	29.144.310
Bienes Muebles	2.480.063	2.330.665
Vehículos	102.054	122.326
Obras Construcción	3.897.544	1.282.479
Obras de Arte	32.109	32.109
Otros Activos Fijos	235.722	35.779
<b>Total de Propiedades, Plantas y Equipos Neto</b>	<b>65.788.441</b>	<b>59.336.677</b>

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos Brutos	Saldo al	
	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Terrenos	27.568.277	26.389.009
Edificaciones	35.021.201	31.773.974
Bienes Muebles	14.859.578	13.702.686
Vehículos	186.558	186.558
Obras Construcción	3.897.544	1.282.479
Obras de Arte	32.109	32.109
Otros Activos Fijos	235.722	35.779
<b>Total de Propiedades, Plantas y Equipos Bruto</b>	<b>81.800.989</b>	<b>73.402.594</b>

Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor Propiedades Plantas y Equipos	Saldo al	
	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Edificaciones	(3.548.529)	(2.629.664)
Bienes Muebles	(12.379.515)	(11.372.021)
Vehículos	(84.504)	(64.232)
<b>Total Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor de Propiedades, Plantas y Equipos</b>	<b>(16.012.548)</b>	<b>(14.065.917)</b>

(b) Vidas Útiles

A continuación se presentan las vidas útiles técnicas utilizadas:

Vidas útiles Estimadas o Tasas de Amortización Utilizadas	Vida o Tasa Máxima	Vida o Tasa Mínima
Vida Para Edificios	40	10
Vida Para plantas y Equipos	40	10
Vida para Equipamiento de Tecnologías de la Información	6	3
Vida para Instalaciones Fijas y Accesorios	25	7
Vida Para Vehículos de Motor	7	3

(c) Movimientos de Activos Fijos:

A continuación se presentan los movimientos de las partidas de activos fijos

Movimientos en Activos Fijos	2019							
	Terrenos	Edificaciones	Bienes Muebles	Vehículos	Obras Construcción	Obras de Arte	Otros Activos Fijos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$
Saldo Inicial Activo Fijo al 01/01/2018	26.389.009	29.144.310	2.330.665	122.326	1.282.479	32.109	35.779	59.336.677
Adicionales	1.179.268	3.247.227	1.156.892	-	2.615.065	-	702.630	8.901.082
Bajas	-	-	-	-	-	-	(502.687)	(502.687)
Depreciaciones	-	(918.865)	(1.007.494)	(20.272)	-	-	-	(1.946.631)
Incremento (Disminución) por revaluación por pérdida por deterioro de valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros Incrementos (disminuciones)	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Cambios	1.179.268	2.328.362	149.398	(20.272)	2.615.065	-	199.943	6.451.764
Saldo Final Activo Fijo al 31/12/18	27.568.277	31.472.672	2.480.063	102.054	3.897.544	32.109	235.722	65.788.441

## **NOTA 14 – PROPIEDADES DE INVERSION**

A continuación se presentan los saldos al 31 de diciembre de 2019 y 2018 de las partidas de activos fijos:

(a) Propiedades de Inversión total

Clases de Propiedades de Inversión Neto	Saldo al	
	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Terrenos	281.784	281.784
Edificaciones	514.689	514.689
<b>Total Clases de Propiedades de Inversión Neto</b>	<b>796.473</b>	<b>796.473</b>

Clases de Propiedades de Inversión Bruto	Saldo al	
	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Terrenos	281.784	281.784
Edificaciones	514.689	514.689
<b>Total Clases de Propiedades de Inversión Bruto</b>	<b>796.473</b>	<b>796.473</b>

Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor Propiedades de Inversión	Saldo al	
	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Edificaciones	-	-
<b>Total Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor Propiedades de Inversión</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(b) Vidas Útiles

A continuación se presentan las vidas útiles técnicas utilizadas:

Vidas útiles Estimadas o Tasas de Amortización Utilizadas	Vida o Tasa Máxima	Vida o Tasa Mínima
Vida Para Edificios	40	10
Vida Para plantas y Equipos	40	10
Vida para Equipamiento de Tecnologías de la Información	6	3
Vida para Instalaciones Fijas y Accesorios	25	7
Vida Para Vehículos de Motor	7	3

(a) Movimientos de propiedades de Inversión:

A continuación se presentan los movimientos de las partidas de activos fijos

Movimientos en Propiedades de Inversión	2019		
	Terrenos	Edificaciones	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Activo Fijo al 01/01/2019	281.784	514.689	796.473
Adicionales	-	-	-
Bajas	-	-	-
Depreciaciones	-	-	-
Incremento (Disminución) por revaluación y por pérdida por deterioro de valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto	-	-	-
Otros Incrementos (disminuciones)	-	-	-
Total Cambios	-	-	-
Saldo Final Propiedades de Inversión al 31/12/19	281.784	514.689	796.473

Movimientos en Propiedades de Inversión	2018		
	Terrenos	Edificaciones	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Activo Fijo al 01/01/2018	281.784	514.689	796.473
Adicionales	-	-	-
Bajas	-	-	-
Depreciaciones	-	-	-
Incremento (Disminución) por revaluación y por pérdida por deterioro de valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto	-	-	-
Otros Incrementos (disminuciones)	-	-	-
Total Cambios	-	-	-
Saldo Final Propiedades de Inversión al 31/12/18	281.784	514.689	796.473

## **NOTA 15 – PRÉSTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES**

Los Pasivos Financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se detallan a continuación:

Clase de Préstamos que devengan intereses	Saldo al		Saldo al	
	31-12-2019		31-12-2018	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos Bancarios	206.447	1.808.164	195.555	1.961.655
<b>Total Clase de Préstamos que devengan intereses</b>	<b>206.447</b>	<b>1.808.164</b>	<b>195.555</b>	<b>1.961.655</b>

Detalle de clase de pasivos financieros

Año 2019				Corriente			No Corriente			
País	Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de Crédito	Hasta 3 Meses	4 a 12 Meses	Total al 31/12/2019	Vencimiento 1 a 3 años	Vencimiento 3 a 5 años	Vencimiento 5 a 10 años	Total al 31/12/2019
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Chile	Scotiabank	UF	Crédito	51.079	155.368	206.447	654.610	467.468	686.086	1.808.164
<b>Total</b>				<b>51.079</b>	<b>155.368</b>	<b>206.447</b>	<b>654.610</b>	<b>467.468</b>	<b>686.086</b>	<b>1.808.164</b>

Año 2018				Corriente			No Corriente			
País	Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de Crédito	Hasta 3 Meses	4 a 12 Meses	Total al 31/12/2018	Vencimiento 1 a 3 años	Vencimiento 3 a 5 años	Vencimiento 5 a 10 años	Total al 31/12/2018
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Chile	Scotiabank	UF	Crédito	48.889	146.666	195.555	672.567	448.378	840.710	1.961.655
<b>Total</b>				<b>48.889</b>	<b>146.666</b>	<b>195.555</b>	<b>672.567</b>	<b>448.378</b>	<b>840.710</b>	<b>1.961.655</b>

**NOTA 16 – ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se detallan a continuación:

Acreedores y Otras Cuentas por Pagar	Saldo Corriente al	
	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Cuentas por Pagar	843.409	950.399
Retenciones Previsionales y Tributarias	486.593	500.666
Remuneraciones y Honorarios por Pagar	448	1.561
Cheques Caducados	71.088	63.003
Acreedores Varios	41.023	14.043
Beneficios por Aplicar o Devolver	2.247.311	-
<b>Total Acreedores y Otras Cuentas por Pagar</b>	<b>3.689.872</b>	<b>1.529.672</b>

## **NOTA 17 – PROVISIONES**

Las provisiones al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se detallan a continuación:

Provisiones	Saldo Corriente al	
	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Provisiones Varias	1.737.420	929.776
Provisión I.A.S Ley 20374	73.845	20.000
Provisión Aplicación Ley 20807	214.400	144.000
<b>Total Provisiones</b>	<b>2.025.665</b>	<b>1.093.776</b>

## **NOTA 18 – OTROS PASIVOS**

Los ingresos diferidos al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se detallan a continuación:

Otros Pasivos	Saldo Corriente al		Saldo No Corriente al	
	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Anticipo Financiamiento De Proyectos Externos	4.541.075	6.459.115	-	-
Garantía Arriendos	-	-	3.844	3.844
<b>Total Otros Pasivos</b>	<b>4.541.075</b>	<b>6.459.115</b>	<b>3.844</b>	<b>3.844</b>

## **NOTA 19 – PATRIMONIO**

La Universidad Tecnológica Metropolitana es una persona jurídica de Derecho Público, Corporación autónoma de Educación Superior. Su Patrimonio, por ser una entidad fiscal, no está constituido por acciones y sus resultados económicos tienen como único propósito final, la capitalización de los mismos.

Como objetivo principal, realiza las funciones de docencia, investigación y extensión, propias de las tareas universitarias entregando tradición, excelencia e innovación y como tal sus resultados económicos sólo están destinados a cumplir estos nobles fines.

## **NOTA 20 – INGRESOS ORDINARIOS**

Los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se detallan a continuación:

Ingresos Ordinarios	Saldo al	
	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Aranceles	23.587.177	23.872.559
Matrículas	1.231.756	1.265.187
Intereses	10.097	37.629
Aporte Fiscal	6.045.853	4.568.128
Otros Ingresos Ordinarios	896.858	569.846
Financiamiento Gobierno Regional	171.847	276.653
Fondos de Proyectos	4.564.032	2.962.523
<b>Total Ingresos Ordinarios</b>	<b>36.507.620</b>	<b>33.552.525</b>

## **NOTA 21 – COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES**

El siguiente es el detalle de los costos de operación y gastos de administración, agrupados por naturaleza:

(a) Gastos por naturaleza

Gasto por Naturaleza	Saldo al	
	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$

### **Costo de Ventas**

Remuneraciones	(18.683.951)	(15.992.707)
Honorarios	(8.376.758)	(8.355.220)
Viáticos	(146.265)	(60.137)
Aportes del Empleador	(301.127)	(240.696)
I.A.S.	(719.906)	(640.503)
Varios	(208.075)	(184.848)
<b>Total Costo de Ventas</b>	<b>(28.436.082)</b>	<b>(25.474.111)</b>

**Otros Gastos de Operación**

Gastos en Servicios	(286.803)	(446.725)
Gastos por Transferencias	(235.777)	(330.204)
Gastos por Materiales e Insumos	(1.157.628)	(1.150.807)
Gastos en Arriendos	(713.183)	(613.186)
Gastos en Mantención y Reparación	(441.050)	(237.255)
Gastos en Servicios Varios	(811.473)	(868.719)
Gastos en Servicios Básicos	(397.773)	(363.196)
Gastos Varios de Operación	(497.786)	(751.411)
Depreciación y Amortización	(1.976.940)	(2.324.207)
Provisión de Incobrabilidad	(768.788)	(801.054)
Gastos por Becas, Descuentos y Ayudas a los Alumnos	(601.841)	(449.130)
<b>Total Otros Gastos de Operación</b>	<b>(7.889.042)</b>	<b>(8.335.894)</b>

<b>Total</b>	<b>(36.325.124)</b>	<b>(33.810.005)</b>
--------------	---------------------	---------------------

(b) Ingresos y gastos financieros

El siguiente es el detalle de los ingresos y gastos financieros para los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018.

Resultado Financiero	Saldo al	
	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$

**Ingresos Financieros**

Ingresos Financieros	238.957	303.584
<b>Total Ingresos Financieros</b>	<b>238.957</b>	<b>303.584</b>

**Gastos Financiero**

Gastos por Intereses de Préstamos	(90.839)	(112.629)
Comisiones y Gastos Bancarios	(48.300)	(52.871)
<b>Total Gastos Financiero</b>	<b>(139.139)</b>	<b>(165.500)</b>

**Otros Ingresos (Gastos)**

Resultados por Unidades de Reajuste	(75.659)	(21.251)
Otras Ganancias o (Pérdidas)	640.937	1.088.128
<b>Total Otros Ingresos (Gastos)</b>	<b>565.278</b>	<b>1.066.877</b>

<b>Total</b>	<b>665.096</b>	<b>1.204.961</b>
--------------	----------------	------------------

## **NOTA 22 – CONTINGENCIAS**

Las contingencias y compromisos son los siguientes:

### **I. Respecto a litigios o probables litigios, judiciales o extrajudiciales que pudieran derivar en pérdidas o ganancia para la Universidad Tecnológica Metropolitana.**

#### 1. Causas civiles:

- a. 27° Juzgado Civil de Santiago ROL 27641-2007  
Caratulado: CRISÓSTOMO/UTEM;  
Materia: Juicio Sumario.  
Cuantía: Indeterminada.  
Estado: Traslado de incidente de abandono del procedimiento.  
Contingencia: Favorable.
- b. 20° Juzgado Civil de Santiago C-34531-2017  
Caratulado: BAEZA/UTEM.  
Materia: Juicio Sumario.  
Cuantía: Indeterminada.  
Estado: Citación a oír sentencia.  
Contingencia: Favorable.
- c. 6° Juzgado Civil de Santiago C-33063-2019  
Caratulado: COOKAND CHEF CHILE LTDA/UTEM.  
Materia: Juicio Ejecutivo por cobro de factura.  
Cuantía: \$5.528.960.  
Estado: Citación a oír sentencia.  
Contingencia: Indeterminada.

#### 2. Causas laborales

- a. Juzgado de Letras del Trabajo de Chillán Rol O-146-2019.  
Caratulado: CORTÉS/INSTITUTO INDUSTRIA.  
Materia: Despido injustificado, nulidad del despido.  
Cuantía: indeterminada.  
Estado: unificación de jurisprudencia.  
Contingencia: Desfavorable.

- b. 1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago ROL O-6790-2019  
Caratulado: ARAYA/UTEM.  
Materia: Accidente del trabajo, daño moral.  
Cuantía: \$250.000.000.  
Estado: Audiencia de juicio.  
Contingencia: indeterminada.
  
- c. 1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago ROL O-6877-2019.  
Caratulado: AGHEMIO/UTEM.  
Materia: Reconocimiento de relación laboral, Nulidad del despido, despido injustificado, Indemnización sustitutiva de aviso previo, otras indemnizaciones;  
Cuantía: \$8.936.414.  
Estado: Audiencia de juicio.  
Contingencia: favorable.
  
- d. 2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago ROL O-8417-2019.  
Caratulado: BALMACEDA/UTEM.  
Materia: Reconocimiento de relación laboral, Nulidad del despido, despido injustificado, Indemnización sustitutiva de aviso previo, otras indemnizaciones.  
Cuantía: \$24.234.706  
Estado: Audiencia de Juicio.  
Contingencia: desfavorable.
  
- e. 1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago ROL O-8708-2019.  
Caratulado: GONZÁLEZ/TOTEM.  
Materia: Subcontratación, nulidad del despido, despido injustificado, otras gratificaciones.  
Cuantía: Indeterminada.  
Estado: Audiencia de juicio.  
Contingencia: indeterminada.
  
- f. 1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago ROL O-8960-2019.  
Caratulado: BROWN / UTEM.  
Materia: Reconocimiento de relación laboral, Nulidad del despido, despido injustificado, Indemnización sustitutiva de avisoprevio, otras indemnizaciones.  
Cuantía: \$7.650.000.  
Estado: Audiencia de juicio.  
Contingencia: Favorable.

3. Causas de Cobranza Laboral:
  - a. Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Santiago RIT P-38657-2018.  
Caratulado: A.F.P. MODELO S.A. CON UTEM.  
Materia: Procedimiento ejecutivo previsional.  
Cuantía: \$496.154.  
Estado: traslado a reposición interpuesta por UTEM.  
Contingencia: favorable.
  - b. Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Santiago RIT D-662132018  
Caratulado: HABITAT CON UTEM.  
Materia:  
Cuantía: \$2.200.517.  
Estado: notificación.  
Contingencia: favorable.
  - c. Juzgado de Letras del Trabajo de Chillán RIT J-20-2019.  
Caratulado: CORTES/ LICE.  
Materia: Cobro de otro título ejecutivo.  
Cuantía: \$1.445.412.  
Estado: incidente.  
Contingencia: desfavorable.
4. Acciones constitucionales de protección:
  - a. ILTMA. CORTE DE APELACIONES DE SANTIAGO 8186961-2019.  
Caratulado: ROMERO/UTEM.  
Materia: acción de protección por negativa a titulación por deuda de aranceles.  
Cuantía: Indeterminada.  
Estado: en relación.  
Contingencia: favorable.
  - b. ILTMA. CORTE DE APELACIONES DE SANTIAGO 187569-2020  
Caratulado: MORAGA/UTEM.  
Materia: acción de protección por publicación de deuda.  
Cuantía: Indeterminada.  
Estado: en relación.  
Contingencia: favorable.

- c. ILTMA. CORTE DE APELACIONES DE SANTIAGO 32552-2019  
Caratulado: CARUNCHO/UTEM.  
Materia: acción de protección.  
Cuantía: Indeterminada.  
Estado: Evacuar informe.  
Contingencia: favorable.
  
- 5. Causas Juzgado de Policía Local
  - a. 1. 3° JPL de Santiago ROL 12.841-2019
  - b. Materia: Multa.
  - c. Cuantía: indeterminada.
  - d. Estado: autos para fallo.
  - e. Contingencia: desfavorable.
  
- 6. Causas penales
  - a. 7° Juzgado de Garantía de Santiago RUC 1810045205-3  
Materia: Querrela por delito de robo con fuerza en las cosas.  
Cuantía: indeterminada.  
Estado: querrela admisible.  
Contingencia: Favorable.
  
  - b. 15° Juzgado de Garantía de Santiago RUC 1800080951-5  
Materia: Querrela por delito de ejercicio ilegal de la profesión  
Cuantía: indeterminada  
Estado: formalización de la investigación  
Contingencia: favorable.

## **II. Sumarios realizados a directivos y sus respectivas sanciones.**

Según lo informado por Contraloría Interna de la Universidad mediante memorándum N° 79 de fecha 11 de marzo de 2020, en el periodo comprendido entre enero a diciembre del año 2019, no se han ordenado instruir procesos sumariales en contra de ningún Directivo de la Universidad.

**III. Asuntos de carácter tributario que puedan eventualmente representar una obligación real o contingente.**

El Jefe del Departamento de Contabilidad de la Universidad, informa que no hay contingencias respecto a esta materia.

**IV. Gravámenes de cualquier naturaleza que afecten los activos de nuestra propiedad (embargos, hipotecas, prendas, etc.).**

1. Hipoteca en favor de Banco Scotiabank respecto a las propiedades ubicadas en 1) José Pedro Alessandri N° 1242, 2) José Pedro Alessandri N° 1200 y parte de la mitad del Sitio de Avenida Los Alerces, hoy Las Palmeras de la manzana E-2, 3) José Pedro Alessandri N° 1274 al 1280, 4) José Pedro Alessandri N° 1210, 5) Las Palmeras N° 3270 y N° 3272, 6) Las Palmeras N° 3370, 7) Las Palmeras N° 3400, 8) Las Palmeras N° 3395, 9) Avenida José Pedro Alessandri N° 1298, 10) Avenida José Pedro Alessandri N° 1344, todos de la comuna de Ñuñoa.
2. Hipoteca constituida sobre bien ubicado en calle Dieciocho N° 136 y N° 145 en favor de Banco Scotiabank Chile.

**V. Respecto a la debida inscripción, a nombre de la Universidad Tecnológica Metropolitana, de títulos de propiedad sobre sus bienes inmuebles.**

Las propiedades de la Universidad se encuentran debidamente inscritas, en los respectivos Conservadores de Bienes Raíces, de conformidad con el siguiente detalle:

**Comuna de Santiago**

1. Compraventa inmueble ubicado en Almirante Latorre N° 415, comuna de Santiago, otorgada ante el notario público Titular Jaime Morandé Orrego con fecha 09 de noviembre del año 1981, e inscrita en el Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 48089 N° 61647 del año 1981.
2. Compraventa inmueble ubicado en San Ignacio N° 171-173, comuna de Santiago, otorgada ante el notario público Titular Arturo Carvajal Escobar con fecha 22 de septiembre del año

1983, e inscrita en el Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 40.668 N° 33.410 del año 1983.

3. Compraventa de Propiedad ubicada en Dieciocho N° 160, comuna de Santiago otorgada ante el notario público Titular Raúl Iván Perry Pefaur con fecha 30 de diciembre del año 1983 e inscrita en el Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 1486 N° 1763 del año 1984.
4. Compraventa de Propiedad ubicada en Adriana Undurraga N° 223, comuna de Santiago, otorgada ante el notario público Sr. Eduardo Zaldívar Mackenna de la Décimo Cuarta Notaria de Santiago, Repertorio N° 1034-2017, rectificada ante el mismo Notario, e inscrita en el Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 584, N° 7886 del año 1985.
5. Compraventa de Propiedad ubicada en Dieciocho N° 390, comuna de Santiago, comuna de Santiago otorgada ante el notario público Titular José Musalem Saffie con fecha 18 de enero del año 1985, e inscrita en el Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 16640 N°18583 del año 1997.
6. Compraventa de Propiedad ubicada en San Ignacio N° 403-405, comuna de Santiago otorgada ante el notario público Titular Luis Poza Maldonado con fecha 7 de marzo del año 1997, e inscrita en el Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 12944 N° 14.452 del año 1997.
7. Compraventa de Propiedad ubicada en Dieciocho N° 414, comuna de Santiago otorgada ante el notario público Sr. Luis Poza Maldonado con fecha 06 de marzo de 1998 e inscrita en el Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 13778 N° 13367 del año 1998.
8. Compraventa de Propiedad ubicada en San Ignacio N° 409, comuna de Santiago otorgada ante el notario público Sr. Luis Poza Maldonado con fecha 29 de enero de 1999 e inscrita en el Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 4304, N° 5240 del año 1999.
9. Compraventa de Propiedad ubicada en Dieciocho N° 402 al 406, comuna de Santiago otorgada ante el notario público Sr. Luis Poza Maldonado con fecha 25 de noviembre de 1997 e inscrita en el Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 76940 N° 73116 del año 1997.

10. Adquisición de Propiedad ubicada en Dieciocho N° 161, comuna de Santiago adquirida del FISCO, en virtud de la Ley N° 19.723 del Ministerio del Interior, publicada en el D.O. con fecha 11 de mayo del año 2001 e inscrita en el Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 57711 N° 55353 del año 2001.
11. Compraventa de Propiedad ubicada en Dieciocho N° 109, comuna de Santiago otorgada ante el notario público Sr. Felix Jara Cadot con fecha 11 de mayo de 2004, repertorio N° 11608-2004, e inscrita en el Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 49755 N° 43650 del año 2004.
12. Compraventa de Propiedad ubicada en Dieciocho N° 232, comuna de Santiago otorgada ante el notario público Sr. Felix Jara Cadot con fecha 05 de febrero de 2004, repertorio N° 3034-2004, e inscrita en el Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 26779, N° 23171 del año 2004.
13. Compraventa de Propiedad ubicada en Vidaurre N° 1488, comuna de Santiago otorgada ante el notario público Sr. Felix Jara Cadot con fecha 07 de julio de 2006, repertorio N° 9379-2006, e inscrita en el Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 31693, N° 51417 del año 2006.
14. Compraventa de propiedad ubicada en San Ignacio N° 160, comuna de Santiago, otorgada ante el notario público Sr. Eduardo Diez Morello de la 34° Notaría de Santiago, Repertorio N° 32.349-2012, inscrita en el Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 74.068, N° 111.897 del año 2013.
15. Compraventa de Propiedad ubicada en Dieciocho N° 364 comuna de Santiago otorgada ante el notario público Sr. Eduardo Zaldívar Mackenna de la Décimo Cuarta Notaria de Santiago, Repertorio N° 1034-2017, rectificada ante el mismo Notario, repertorio N°5404-2017 e inscrita en el Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 33.162, N° 41.724 del año 2017. Aprobado por Decreto N° 3.
16. Compraventa de Propiedad ubicada en Dieciocho N° 370 comuna de Santiago otorgada ante el notario público Sr. Eduardo Zaldívar Mackenna de la Décimo Cuarta Notaria de Santiago, Repertorio N° 1034-2017, rectificada ante el mismo Notario, e inscrita en el Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 33.163, N° 41.726 del año 2017. Aprobado por Decreto N° 3.
17. Compraventa de Propiedad ubicada en San Ignacio N° 359-363, comuna de Santiago  
Compraventa de Propiedad ubicada en San Ignacio N° 359-363, otorgada ante el notario

- público Sr. Eduardo Zaldívar Mackenna de la Décimo Cuarta Notaria de Santiago, Repertorio N° 1034-2017, rectificada ante el mismo Notario, e inscrita en el Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 33.163, N° 41.727 del año 2017. Aprobado por Decreto N° 3.
18. Compraventa de Propiedad ubicada en San Ignacio N° 369-371, otorgada ante el notario público Sr. Eduardo Zaldívar Mackenna de la Décimo Cuarta Notaria de Santiago, Repertorio N° 1034-2017, rectificada ante el mismo Notario, e inscrita en el Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 33.162, N° 41.725 del año 2017. Aprobado por Decreto N° 3.
  19. Compraventa inmueble ubicado en Dieciocho N° 136, comuna de Santiago, otorgada ante el notario público Titular Eduardo Javier Diez Morello con fecha 13 de septiembre del año 2018, Repertorio N° 18241-2018, e inscrita en el Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 80.380 N° 113.050 del año 2018. Aprobado por Decreto N° 13.
  20. Compraventa inmueble ubicado en Dieciocho N° 143-145, comuna de Santiago otorgada ante el notario público Titular Eduardo Javier Diez Morello con fecha 13 de septiembre del año 2018, Repertorio N° 18241-2018, e inscrita en el Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 80.380 N° 113.051 del año 2018. Aprobado por Decreto N° 13.
  21. Compraventa inmueble ubicado en Vidaurre N° 1637-1639, comuna de Santiago, otorgada ante el notario público Titular René Benavente Cash con fecha 11 de junio del año 2019, Repertorio N° 24041-2019, e inscrita en el Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 61.323 N° 89.054 del año 2019.
  22. Compraventa inmueble ubicado en Dieciocho N° 146, comuna de Santiago, otorgada ante el notario público Titular René Benavente Cash con fecha 11 de junio del año 2019, Repertorio N° 24041-2019, e inscrita en el Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 61.323 N° 89.055 del año 2019.
  23. Compraventa inmueble ubicado en Dieciocho N° 203-215 comuna de Santiago otorgada ante el notario público Titular René Benavente Cash con fecha 12 de septiembre del año 2019, Repertorio N° 39946-2019, e inscrita en el Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 90721 N° 131.881 del año 2019. Aprobado por Decreto N° 6.

24. Compraventa inmueble ubicado en Manuel Rodríguez Sur N° 220, comuna de Santiago otorgada ante el notario público Titular René Benavente Cash con fecha 12 de septiembre del año 2019, Repertorio N° 39946-2019, e inscrita en el Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 90721 N° 131.888 del año 2019. Aprobado por Decreto N° 6.
25. Compraventa inmueble ubicado en Padre Miguel de Olivares N° 1628-1628, comuna de Santiago otorgada ante el notario público Titular René Benavente Cash con fecha 12 de septiembre del año 2019, Repertorio N° 39945-2019, e inscrita en el Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 80794 N° 117.706 del año 2019. Aprobado por Decreto N° 7.
26. Compraventa inmueble ubicado en Padre Miguel de Olivares 1630, comuna de Santiago otorgada ante el notario público Titular René Benavente Cash con fecha 12 de septiembre del año 2019, Repertorio N° 39945-2019, e inscrita en el Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 80794 N° 117.707 del año 2019. Aprobado por Decreto N° 7.

**Comuna de Ñuñoa:**

27. Compraventa de Propiedad ubicada en José Pedro Alessandri N° 1242, comuna de Ñuñoa otorgada ante el notario público Sr. Humberto Quezada Moreno, de fecha 2 de enero del año 1989 e inscrita en el Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 4522 N° 2705 del año 1989. Aprobado por Decreto N° 16.
28. Compraventa de Propiedad ubicada en José Pedro Alessandri N° 1200 y parte de la mitad del Sitio de Avenida Los Alerces, hoy Las Palmeras de la manzana E-2, comuna de Ñuñoa otorgada ante el notario público Sr. Humberto Quezada Moreno, de fecha 2 de enero del año 1989 e inscrita en el Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 4522 N° 2705 del año 1989. Aprobado por Decreto N° 16.
29. Compraventa de Propiedad ubicada en José Pedro Alessandri N° 1210, comuna de Ñuñoa otorgada ante el notario público Sr. Humberto Quezada Moreno, de fecha 2 de enero del año 1989 e inscrita en el Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 4522 N° 2705 del año 1989. Aprobado por Decreto N° 16.

30. Compraventa de Propiedad ubicada en Las Palmeras N° 3270 y N° 3272, comuna de Ñuñoa otorgada ante el notario público Sr. Humberto Quezada Moreno, de fecha 2 de enero del año 1989 e inscrita en el Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 4522 N° 2705 del año 1989. Aprobado por Decreto N° 16.
31. Compraventa de Propiedad ubicada en Las Palmeras N° 3370, comuna de Ñuñoa otorgada ante el notario público Sr. Humberto Quezada Moreno, de fecha 2 de enero del año 1989 e inscrita en el Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 4522 N° 2705 del año 1989. Aprobado por Decreto N° 16.
32. Compraventa de Propiedad ubicada en Las Palmeras N° 3400, comuna de Ñuñoa otorgada ante el notario público Sr. Humberto Quezada Moreno, de fecha 2 de enero del año 1989 e inscrita en el Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 4522 N° 2705 del año 1989. Aprobado por Decreto N° 16.
33. Compraventa de Propiedad ubicada en Avenida José Pedro Alessandri N° 1274 al 1280, comuna de Ñuñoa otorgada ante el notario público Titular Patricio Zaldívar Mackenna con fecha 28 de febrero del año 1995, e inscrita en el Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 36080 N°25282 del año 1995. Aprobado por Decreto N° 532.
34. Compraventa de Propiedad ubicada en Las Palmeras N° 3395, comuna de Ñuñoa otorgada ante el notario público Titular Rubén Galecio Gómez con fecha 15 de marzo del año 2005, e inscrita en el Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 43.131 N°41.859 del año 2005.
35. Compraventa de Propiedad ubicada en Avenida José Pedro Alessandri N° 1298, comuna de Ñuñoa, otorgada ante el notario público Sr. Félix Jara Cadot de la 41° Notaria de Santiago, Repertorio N° 17.074-2013, e inscrita en el Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 57.669 N° 87.149 del año 2013. Aprobado por Decreto N° 21.
36. Compraventa de Propiedad ubicada en Avenida José Pedro Alessandri N° 1344, comuna de Ñuñoa, otorgada ante el notario público Sr. Félix Jara Cadot de la 41° Notaria de Santiago, Repertorio N° 17.075-2013, e inscrita en el Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 57.669 N° 87.149 del año 2013. Aprobado por Decreto N° 20.

**Comuna de Providencia:**

37. Compraventa de inmueble ubicado en Calle Dr. Hernán Alessandri N° 644, Comuna de Providencia. Celebrada ante Notario Sr. Eduardo Diez Morello de la 34° Notaría de Santiago, Repertorio N° 29.083-2015, inscrita en el Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas N° 91.353 N° 133.909 del año 2015, con fecha 23 de diciembre de 2015
38. Compraventa de inmueble ubicado en General Bari N° 251, comuna de Providencia (General Bari N° 157 y 247). Celebrado ante el notario público Sr. Eduardo Diez Morello de la 34° Notaría de Santiago, Repertorio N° 29.083-2015, inscrita en el Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas N° 91.352, N° 133.907 del año 2015.

**Comuna de San Joaquín:**

39. Compraventa de Propiedad ubicada en Ignacio Valdivieso N° 2409, comuna de San Joaquín, otorgada ante el notario público Verónica Torrealba Costabal, Repertorio N° 9.152-2016, e inscrita en el Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel a fojas 12.696 N° 9.520 del año 2016. Aprobado por Decreto N° 30.

**Comuna de Valparaíso:**

40. Compraventa de Propiedad ubicada en Calle Brasil N° 350, comuna de Valparaíso, otorgada ante el notario público Osvaldo Pereira González, de fecha 18 de diciembre de 2003 e inscrita en el Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso a fojas 184 N° 322 del año 2006.

**VI. Cualquier otro asunto en el que, de acuerdo con vuestro conocimiento, pudiera resultar una posible obligación para la Universidad Tecnológica Metropolitana.**

Sin información

### **NOTA 23 – MEDIO AMBIENTE**

La Universidad no ha efectuado desembolsos por conceptos relacionados al Medio Ambiente al cierre de los presentes estados financieros.

### **NOTA 24 – HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

La Contraloría General de la República en conjunto con la Superintendencia de Educación Superior, ha enviado en el mes de marzo del año 2020 a la Universidad Tecnológica Metropolitana proyecto de cambio de Normativa Contable Entidades de Educación Superior Estatales, de acuerdo a sus objetivos de aumentar la calidad de la información financiero-contable, mejorar la rendición de cuenta y promover una mayor transparencia del Estado en un sector tan relevante como lo es la Educación Superior en Chile. Este proyecto generará cambios en los formatos de presentación y contenido de los Estados Financieros.

La pandemia del COVID19, cuyo primer caso se reportó en Chile el 3 de marzo de 2020 y que se sigue desarrollando, ha afectado la normalidad de las actividades del país y para la Institución, lo cual ha implicado tomar una serie de medidas para enfrentar esta emergencia, tales como, reprogramar el inicio de las actividades académicas, estableciendo nuevas modalidades para dictar las clases, entre otras. Finalmente, se debe indicar que esto provocará efectos económicos para el país y por ende para la Universidad, todo lo cual debiera reflejarse en el ejercicio 2020.

Con posterioridad al cierre del ejercicio y hasta la fecha de emisión del presente informe, no se han producido otros hechos que puedan afectarlos en forma significativa.