



UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA METROPOLITANA

Estados financieros

Diciembre 31, 2009 y 2008

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA METROPOLITANA

Estados financieros

Diciembre 31, 2009 y 2008

Índice

Página

Informe de los auditores independientes

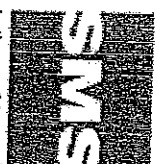
Estados financieros

Balances Generales
Estados de Resultados
Notas explicativas a los estados financieros

3
5
6



Miembro de



Chile

Huérfanos 786, Of. 700, piso ,

C8320193 Santiago, Chile

Tel.: (56-02) 7602600 Fax: (56-02) 7602601

gerencia@acgchile.cl www.acgchile.cl

www.sms.com.ar

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señor

Luis Pinto

Rector

Universidad Tecnológica Metropolitana

1. Hemos efectuado una auditoría al balance general de **Universidad Tecnológica Metropolitana**, al 31 de diciembre de 2009 y del correspondiente estado de resultado por el año terminado en esa fecha. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de **Universidad Tecnológica Metropolitana**. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en la auditoría que efectuamos. Los estados financieros de **Universidad Tecnológica Metropolitana** por el año terminado el 31 de diciembre de 2008 fueron auditados por otros auditores, en cuyo informe de fecha 16 de junio de 2009, emitieron una opinión con salvedades, tales como, diferencias entre sus pagarés por cobrar con lo informado por el Fondo de Crédito, confirmación de los saldos de letras en cobranza, diferencias entre los valores registrados en la cuenta Activo Fijo versus el auxiliar del mismo, por la falta de análisis de la conciliación del patrimonio de la Universidad, por la carencia de ciertos análisis de cuentas, por falta de documentación de respaldo en partidas de las conciliaciones bancarias, ajustes a resultados acumulados sin respaldo, juicios en contra de la Universidad y de la sociedad filial Sociedad Administradora de Educación S.A los cuales no se encontraban provisionados en su totalidad contra los resultados de la Universidad, la no presentación de los estados financieros consolidados y la no presentación del estado de flujo de efectivo.

2. Excepto por lo que se señala en los párrafos N°3 al N°5, nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

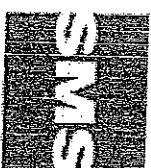
3. En el rubro del disponible se presenta un monto ascendente a M\$795.866. Los análisis de conciliaciones bancarias entregados por la administración, no nos permitió realizar las suficientes pruebas de auditoría, con el fin de validar los registros contables en este rubro.

4. Al 31 de diciembre de 2009 la Universidad mantiene registrado en el rubro maquinarias, equipos y herramientas un monto ascendente a M\$7.219.039 costo histórico. Las pruebas efectuadas al auxiliar de activo fijo, no nos permite obtener la evidencia suficiente para validar la existencia y valoración de los bienes incluidos en este rubro.



Miembro de

Chile



Latinoamérica

Huérfanos 786, Of. 700, piso ,
C8320193 Santiago, Chile
Tel.: (56-02) 7602600 Fax: (56-02) 7602601
gerencia@acgchile.cl www.acgchile.cl
www.sms.com.ar

5. De acuerdo a lo señalado en el párrafo N°3, la Universidad se encuentra en un proceso de depuración de saldos bancarios, lo cual procederá a ajustar los saldos finales de estas cuentas. Una vez terminado este procedimiento de conciliación bancaria, la Universidad emitirá el estado de flujo de efectivo.
6. En nuestra opinión, excepto por los efectos de aquellos ajustes, de haberse requerido alguno, que pudieran haber sido necesarios si hubiésemos obtenido los análisis de conciliaciones bancarias necesarios, según se menciona en párrafo N°3, se nos hubiese proporcionado la documentación de respaldo del rubro maquinarias, equipos y herramientas, según se menciona en el párrafo N°4, la omisión del estado de flujo de efectivo basado en el término del proceso de conciliación bancaria, según explica en párrafo N°5, los estados financieros al 31 de diciembre de 2009 presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad Tecnológica Metropolitana y el resultado de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de acuerdo a los principios contables generalmente aceptados.
7. Según lo señalado en Nota N°20, existe una serie de juicios no cuantificados. En opinión de la Administración y de sus asesores legales, se estima que no se debería hacer una provisión por este concepto en consideración que no existe sentencia ejecutoriada y que las posibilidades ciertas de éxito de las mismas son favorables a la Universidad.

Fernando Britun-Rebolledo

ACG Auditores Consultores Gerenciales S.A
Miembros de SMS Latinoamérica

Santiago, 25 de junio de 2010

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA METROPOLITANA

Balances Generales

	Diciembre, 31	
	2009	2008
	M\$	M\$
ACTIVOS		
ACTIVOS CIRCULANTES		
Disponible	795.866	484.862
Depósitos a plazo	3.063.509	227.664
Valores negociables	-	158.025
Documentos por cobrar	3.764.429	4.251.526
Deudores varios	205.094	305.800
Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas	-	170.485
Impuestos por recuperar	98.448	96.184
Gastos pagados por anticipado	11.917	43.781
Otros activos circulantes	333.743	355.399
Total activos circulantes	8.273.006	6.093.726
ACTIVOS FIJOS		
Terrenos	1.069.704	949.081
Construcción y obras de infraestructura	13.357.243	13.267.268
Maquinaria y equipos	7.219.039	7.153.092
Otros activos fijos	3.047.670	2.950.667
Depreciación acumulada	(7.656.105)	(6.233.972)
Total activos fijos	17.037.551	18.086.136
OTROS ACTIVOS		
Inversiones en empresas relacionadas	-	1.193
Documentos por cobrar largo plazo	24.975.454	22.037.644
Intangibles	338.811	338.811
Amortización de intangibles	(338.811)	(301.090)
Otros activos	-	8.464
Total otros activos	24.975.454	22.085.022
Total activos	50.286.011	46.264.884

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA METROPOLITANA
Balances Generales

	Diciembre, 31	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	M\$	M\$
PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVOS CIRCULANTES		
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	4.541.366	1.308.904
Obligaciones con bancos de largo plazo, porción corto plazo	728.239	636.701
Cuentas por pagar	1.816.202	1.421.346
Documentos por pagar	827.359	1.038.221
Acreedores varios	1.170.391	475.139
Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	-	35.316
Obligaciones con leasing	134.757	143.156
Provisiones y retenciones	2.764.132	3.607.030
Ingresos percibidos por adelantado	4.402.421	374.059
Total pasivos circulantes	<u>16.384.867</u>	<u>9.039.872</u>
PASIVOS A LARGO PLAZO		
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	5.461.407	6.051.814
Obligaciones con leasing	1.225.296	1.354.578
Otros pasivos	5.455.865	5.363.284
Total pasivos a largo plazo	<u>12.142.568</u>	<u>12.769.676</u>
PATRIMONIO		
Capital pagado	10.924.412	10.924.411
Resultados acumulados	11.753.902	18.413.181
Pérdida del ejercicio	(919.738)	(4.882.256)
Total patrimonio	<u>21.758.576</u>	<u>24.455.336</u>
Total pasivos y patrimonio	<u>50.286.011</u>	<u>46.264.884</u>

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA METROPOLITANA

Estados de Resultados

RESULTADO OPERACIONAL

Por los ejercicios comprendidos entre el
01 de enero y el 31 de diciembre de
2009 2008
M\$ M\$

Ingresos de operación		
Ingresos por aranceles	10.131.663	11.514.505
Aporte fiscal directo	2.405.595	1.935.188
Aporte fiscal indirecto	103.151	171.197
Fondo de crédito	3.918.344	3.256.965
Fondo de becas	1.958.887	1.590.456
Fondo otros	256.437	797.144
Otros ingresos de operación	509.052	302.337
Total ingresos de operación	<u>19.283.129</u>	<u>19.567.792</u>
Costos de operación		
Remuneración y honorarios docencia	(8.648.396)	(9.936.233)
Otros costos de operación	(1.111.832)	(1.489.068)
Total costos de explotación	<u>(9.760.228)</u>	<u>(11.425.301)</u>
Margen de explotación	9.522.901	8.142.491
Gastos de administración y ventas	(9.012.923)	(10.344.709)
Total resultado operacional	<u>509.978</u>	<u>(2.202.218)</u>

RESULTADO NO OPERACIONAL

Pérdida en inversión en empresas relacionadas	(112.155)	(231.683)
Ingresos financieros	4.529	17.167
Otros ingresos	620.808	630.102
Gastos financieros	(2.311.100)	(1.394.235)
Otros egresos	-	(693.377)
Corrección monetaria	<u>368.202</u>	<u>(1.008.012)</u>
Total resultado no operacional	<u>(1.429.716)</u>	<u>(2.680.038)</u>
Resultado antes de impuesto a la renta	(919.738)	(4.882.256)
Impuesto a la renta	-	-
Pérdida del ejercicio	<u>(919.738)</u>	<u>(4.882.256)</u>

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA METROPOLITANA

Notas a los estados financieros

Diciembre 31, 2009 y 2008

NOTA 1 - CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD

Universidad Tecnológica Metropolitana, es una institución de educación superior del estado, pública, autonomía, pertenece al Consorcio de Universidades del Estado de Chile y miembro del Consejo de Rectores de Universidades Chilenas y se Constituyo por Ley Nº 19.239 de fecha 18 de agosto de 1993, sucesora y continuadora legal del Instituto Profesional de Santiago.

El objeto fundamental de la Universidad es ocuparse en un nivel avanzado de la creación, cultivo y trasmisión de conocimientos por medio de la investigación básica y aplicada, la docencia y la extensión en tecnología y de la formación académica, científica, profesional y técnica orientada preferentemente al quehacer tecnológico.

NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Período contable

Los estados financieros de la sociedad cubren los períodos de doce meses comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre del 2009 y 2008 respectivamente.

b) Bases de preparación

Estos estados financieros individuales han sido preparados de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados por el Colegio de Contadores de Chile A.G..

c) Bases de presentación

Para efectos comparativos, los estados financieros al 31 de diciembre de 2008, se presentan actualizados en un -2,3%, además para una adecuada comparación, algunas cifras de dichos estados financieros han sido reclasificadas.

d) Corrección monetaria

Estos estados financieros se presentan corregidos de los efectos inflacionarios, para lo cual fueron aplicadas las normas sobre corrección monetaria, de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile. Para este propósito los activos y pasivos no monetarios, el patrimonio y las cuentas de resultado han sido expresadas en moneda al 31 de diciembre de 2009, para lo cual, fueron utilizados los índices de precios al consumidor informados por el Instituto Nacional de Estadísticas y que fueron de -2,3 % y 8,9% para los años terminados al 31 de diciembre del 2009 y 2008, respectivamente. Además, los activos y pasivos monetarios determinados en Unidades de Fomento (UF) o moneda extranjera han sido actualizados al tipo de cambio de cierre de cada ejercicio.

NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (CONTINUACIÓN)

e) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera y unidades reajustables, existentes al 31 de diciembre de 2009 y 2008 se presentan valorizados en moneda nacional, de acuerdo a los siguientes tipos de cambio vigentes al cierre de cada ejercicio.

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	\$	\$
Unidad de Fomento	20.929,34	21.452,57
Dólar Estadounidense	507,10	636,45

f) Depósitos a plazo

Las inversiones en depósitos a plazo se presentan a su valor de colocación más los intereses devengados al cierre de cada ejercicio.

g) Valores negociables

Los valores negociables corresponden a cuotas de fondos mutuos que se presentan valorizadas al valor de la cuota vigente al cierre del ejercicio.

h) Documentos por cobrar

Corresponden a documentos por cobrar por documentación de colegiaturas de sus alumnos, letras en cobranza bancaria y pagarés de crédito institucional, entre otros.

i) Activos fijos

La Ley Nº 19.239 de fecha 18 de agosto de 1993 publicada en el Diario Oficial el 30 de agosto de 1993, establece en su Artículo 4º la transferencia de bienes del Instituto Profesional de Santiago a la Universidad y constituyen el inventario inicial de la Universidad Tecnológica Metropolitana.

El activo fijo se presenta a su valor libros, corregido monetariamente. Los costos financieros imputables a la construcción del activo fijo forman parte del valor del activo fijo. De acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, la sociedad ha evaluado la recuperabilidad del valor de sus activos fijos en consideración a lo establecido en el Boletín Técnico Nº 33 del Colegio de Contadores de Chile A.G.. Como resultado de esta evaluación no se han determinado ajustes que afecten los valores contables de estos activos.

NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (CONTINUACIÓN)

j) Activos en leasing

Los bienes adquiridos en arrendamiento bajo la modalidad de leasing financiero se presentan valorizados al valor presente de las cuotas contempladas en los respectivos contratos a su inicio más el valor presente de la opción de compra.

k) Inversiones en sociedades relacionadas

Las inversiones en sociedades en donde la Universidad posee más del 20% de su capital social y/o tienen interés que asegura el control de la administración, se presentan valorizadas de acuerdo al método del Valor Patrimonial Proporcional (VPP). Dicha metodología incluye el reconocimiento de la participación en los resultados de las empresas relacionadas sobre base devengada, previa anulación de los resultados no realizados por transacciones entre empresas relacionadas.

l) Intangibles

Los intangibles corresponden a licencias computacionales valorizadas a su costo de adquisición corregido monetariamente, amortizadas linealmente en un plazo de 4 años.

m) Provisión de vacaciones

De acuerdo a las disposiciones del Estatuto Administrativo, la Universidad no tiene obligación de realizar provisión por concepto de vacaciones proporcionales de sus trabajadores.

n) Indemnización por años de servicio

La Universidad de acuerdo a su marco jurídico no le corresponde pactar con su personal pagos por concepto de indemnización por años de servicio, por lo cual no ha reconocido provisión alguna por dicho concepto.

ñ) Impuesto a la renta

La Universidad es contribuyente del impuesto de primera categoría de la LIR y en la medida que obtenga rentas derivadas del desarrollo de actividades que se clasifiquen en los números 1, 2 ó 5 del Artículo 20 de la Ley antes mencionada, se encuentran exentas del citado tributo de categoría. Por el contrario, las rentas derivadas del desarrollo de actividades que se clasifiquen en los N° 3 ó 4 del Artículo 20 de la LIR y aquellas obtenidas por empresas que pertenezcan a esta institución de Educación Superior, son rentas afectas al impuesto a la renta de primera categoría.

NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (CONTINUACIÓN)

o) Impuestos diferidos

Debido a que la Universidad está exenta del impuesto de primera categoría por las actividades educacionales o docentes desarrolladas, incluidas las labores de extensión, tales como espectáculos teatrales, de danza, coros, orquestas, ediciones de libros, revistas, etc., no existen diferencias temporales significativas sobre la cuales contabilizar impuestos diferidos.

p) Reconocimiento de ingresos

La Universidad clasifica bajo este rubro los ingresos relacionados con las actividades propias de su quehacer institucional como son la docencia, investigación, extensión y desarrollo de las ciencias y tecnología aplicada, reconociendo con abono a resultados los ingresos por colegiaturas pactadas y matriculas, entre otros, los que se registran sobre base devengada.

q) Fondo de Crédito Solidario

La Universidad no incluye en su balance al 31 de diciembre de 2009 y 2008 los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito. Lo anterior sustentado en Ordinario Nº 11.412 de fecha 18 de octubre de 2006 de la Superintendencia de Valores y Seguros, que expresamente señala "Los Fondos Solidarios de Crédito Universitario son patrimonios independientes de las universidades que los administran, cuya contabilidad y registros de operaciones, por expresa disposición del legislador según señala el inciso cuarto del Artículo 70 de la Ley Nº18.591, deben llevarse separadamente de la contabilidad de la Universidad respectiva".

r) Uso de estimaciones

La Universidad ha utilizado supuestos y estimaciones para la determinación de ciertos activos y pasivos y la revelación de contingencias, a fin de preparar estos estados financieros de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados.

NOTA 3 - CAMBIOS CONTABLES

Durante el período de doce meses comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2009, no existen cambios contables respecto del ejercicio anterior.

NOTA 4 - CORRECCIÓN MONETARIA

Como resultado de la aplicación de las normas de corrección monetaria descritas en Nota 2 (d), se genero un cargo neto a resultados, según el siguiente detalle

Conceptos	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	M\$	M\$
Patrimonio	220.096	(2.377.102)
Pasivos no monetarios	575.715	(619.719)
Activos no monetarios	(427.609)	1.988.809
Totales	<u>368.202</u>	(<u>1.008.012</u>)

NOTA 5 - DEPÓSITOS A PLAZO

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la composición del rubro es la siguiente:

Conceptos	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	M\$	M\$
Banco del Desarrollo	63.509	227.664
Banco Internacional	<u>3.000.000</u>	-
Totales	<u>3.063.509</u>	<u>227.664</u>

NOTA 6 - VALORES NEGOCIABLES

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la composición del rubro es la siguiente:

Conceptos	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	M\$	M\$
Fondos mutuos:		
Banco de Crédito e Inversiones	-	85.758
Banco Santander	-	<u>72.267</u>
Totales	<u>-</u>	<u>158.025</u>

NOTA 7 - DEUDORES VARIOS

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la composición del rubro es la siguiente:

Conceptos	<u>2009</u> M\$	<u>2008</u> M\$
Cuentas por cobrar al fondo de crédito	-	109.711
Cuentas corrientes funcionarios	19.106	1.544
Otros deudores varios	44.436	45.644
Anticipo proveedores	<u>141.552</u>	<u>148.901</u>
Totales	<u>205.094</u>	<u>305.800</u>

NOTA 8 - DOCUMENTOS POR COBRAR

El detalle de los documentos por cobrar es el siguiente:

Corto plazo

Conceptos	<u>2009</u> M\$	<u>2008</u> M\$
Pagarés	2.528.638	3.487.197
Documentos protestados	3.803.173	1.634.118
Letras en cobranza bancaria	1.292.469	1.911.931
Documentos en cobranza judicial	484.863	367.741
Cheques en cartera	456.510	186.978
Facturas por cobrar	163.774	85.908
Otros documentos por cobrar	<u>103.879</u>	<u>20.376</u>
Subtotales	8.833.306	7.694.249
Menos provisión de incobrables (a)	(5.068.877)	(3.442.723)
Total	<u>3.764.429</u>	<u>4.251.526</u>

NOTA 8 - DOCUMENTOS POR COBRAR (CONTINUACIÓN)

a) La provisión para deudores se compone de la siguiente manera

Conceptos	<u>2009</u> M\$	<u>2008</u> M\$
Letras en cobranza	2.088.496	1.210.010
Pagarés por cobrar	-	1.122.663
Documentos protestados	2.404.969	613.501
Documentos en cobranza judicial	376.398	367.741
Cheques en cartera	199.014	128.808
Facturas por cobrar	-	-
Totales	<u>5.068.877</u>	<u>3.442.723</u>

Largo plazo

Conceptos	<u>2009</u> M\$	<u>2008</u> M\$
Pagarés	24.975.454	22.400.519
Provisión incobrables	-	(362.875)
Total	<u>24.975.454</u>	<u>22.037.644</u>

NOTA 9 - SALDOS CON ENTIDADES RELACIONADAS

En este rubro se presentan saldos con partes relacionadas bajo las siguientes condiciones:

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la composición del rubro es el siguiente:

Cuentas por cobrar	<u>2009</u> M\$	<u>2008</u> M\$
Conceptos		
Sociedad Administradora de Servicios Educativos S.A.	-	132.872
Sociedad Educativa UTEM S.A.	-	37.613
Totales	<u>-</u>	<u>170.485</u>

NOTA 9 - SALDOS CON ENTIDADES RELACIONADAS (CONTINUACIÓN)

Cuentas por pagar

Conceptos	2009	2008
	M\$	M\$
Sociedad Administradora de Servicios Educativos S.A.	-	12.848
Sociedad Educativa UTEM S.A.	-	22.468
Totales	-	35.316

Transacciones

Sociedad	Naturaleza de la relación	Tipo de Transacción	Monto		Efecto en resultado cargo (abono)	
			2009	2008	2009	2008
			M\$	M\$	M\$	M\$
Sociedad Administradora de Servicios Educativos S.A.	Filial	Servicios Administrativos	-	564.908	-	564.908
Sociedad Educativa UTEM S.A.	Filial	Cursos de Capacitación	-	37.908	-	37.908
		Servicios Criminalística	-	42.675	-	42.675

NOTA 10 - IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS POR RECUPERAR

a) Impuesto a la renta

No se determino impuesto a la renta por presentar pérdidas tributarias acumuladas

b) Impuestos por recuperar

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la composición del rubro es la siguiente:

Conceptos	2009	2008
	M\$	M\$
Crédito de capacitación	98.448	96.184
Totales	98.448	96.184

NOTA 11 - OTROS ACTIVOS CIRCULANTES

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la composición del rubro es la siguiente:

Conceptos	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	M\$	M\$
Cuentas corrientes de administración proyecto	268.432	219.853
Cuentas corrientes de administración liceos	-	71.737
Boleta de garantía	65.311	63.809
Totales	<u>333.743</u>	<u>355.399</u>

NOTA 12 - ACTIVOS FIJOS

Dentro del activo fijo, al 31 de diciembre de 2009 y 2008, se incluyen los siguientes rubros cuya información es la siguiente:

	<u>2009</u>			<u>2008</u>		
	Activos Fijos	Depreciación Acumulada	Valor Neto	Activos Fijos	Depreciación Acumulada	Valor Neto
Detalle	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terreno	1.069.704	-	1.069.704	949.081	-	949.081
Construcción y Obras de Infraestructura	13.357.243	(2.313.722)	11.043.521	13.267.268	(2.121.970)	11.145.298
Maquinaria, equipos y herramientas	7.219.039	(4.629.250)	2.589.789	7.153.092	(3.672.528)	3.480.564
Otros Activos Fijos	3.047.670	(713.133)	2.334.537	2.950.667	(439.474)	2.511.193
Total activos fijos	24.693.656	(7.656.105)	17.037.551	24.320.108	(6.233.972)	18.086.136

NOTA 12 - ACTIVOS FIJOS (CONTINUACIÓN)

La composición de los bienes del activo fijo por rubro se detalla a continuación:

a) Terrenos

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	M\$	M\$
José Pedro Alessandri N° 1242	262.777	262.777
Dieciocho N° 109 - 414	552.186	552.186
Brasil N° 1560	67.010	67.010
Almirante Latorre N° 415 y 425	20.306	20.306
José Pedro Alessandri N° 1264	16.773	16.773
Las Palmeras N° 3395	13.923	13.923
San Ignacio N° 171 - 409	11.553	11.553
Adriana Undurraga N° 223	4.553	4.553
Vidaurre N° 1488	120.623	-
Totales	<u>1.069.704</u>	<u>949.081</u>

b) Construcciones y Obras de infraestructura

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	M\$	M\$
José Pedro Alessandri N° 1242	4.740.895	4.740.895
Dieciocho N° 109 - 414	7.013.596	7.013.596
Brasil N° 1560	440.639	440.639
Obras en Construcción	406.214	406.214
José Pedro Alessandri N° 1264	202.015	202.015
San Ignacio N° 171 - 409	212.616	212.616
Almirante Latorre N° 415 y 425	118.285	118.285
Las Palmeras N° 3395	70.116	70.116
Adriana Undurraga N° 223	49.146	49.146
Edificación en terrenos ajenos	13.746	13.746
Vidaurre N° 1488	89.975	-
Totales	<u>13.357.243</u>	<u>13.267.268</u>

NOTA 12 - ACTIVOS FIJOS (CONTINUACIÓN)

c) Maquinaria

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	M\$	M\$
Equipos e Instrumentos Técnicos	503.720	503.139
Laboratorios	2.344.784	2.344.783
Herramientas	482.422	482.173
Equipos y Elementos de Computación	1.818.275	1.803.455
Muebles y Equipos de Oficina	<u>2.069.838</u>	<u>2.019.542</u>

Totales

7.219.039

7.153.092

d) Otros Activos Fijos

<u>2009</u>	<u>2008</u>
M\$	M\$

Edificio en Leasing Hernán Alessandri N° 722	2.407.093	2.407.094
Equipos Computacionales en Leasing	490.252	490.253
Edificio en Leasing San Ignacio N° 160	97.004	-
Vehículos	<u>53.321</u>	<u>53.320</u>

Totales

3.047.670

2.950.667

NOTA 13 - INVERSIONES EN SOCIEDADES RELACIONADAS

El detalle de las inversiones en otras sociedades relacionadas es el siguiente:

Sociedades	Patrimonio de la Sociedad		Valor Patrimonial		Participación en resultados	
	% Partc.	<u>2009</u> M\$	<u>2008</u> M\$	<u>2009</u> M\$	<u>2008</u> M\$	<u>2009</u> M\$
Sociedad Administradora de Servicios Educativos S.A.	98%	-	(6.275)	-	(6.150)	-
Sociedad Educativa UTEM S.A.	99%	(4.211)	1.205	-	1.193	-
Totales		(4.211)	(5.070)	-	(4.957)	(231.683)

Con fecha 28 de mayo de 2009 se celebró sesión extraordinaria de directorio de la Sociedad Administradora de Servicios Educativos S.A.. En dicha sesión se acordó que a 11 de mayo de 2009 se celebró un contrato de compraventa de acciones, en virtud del cual el señor Francisco Javier Garrido Valdés, dueño de 300 acciones nominativas, de una misma serie y sin valor nominativo de la Sociedad Administradora de Servicios Educativos S.A., vendió y transfirió las mismas, a la UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA METROPOLITANA, quien aceptó para sí, la totalidad de tales acciones.

NOTA 14 - OBLIGACIONES CON BANCOS A CORTO Y LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la composición de las obligaciones con bancos a corto y largo plazo es la siguiente:

a) Corto Plazo

Institución	Concepto	<u>2009</u> M\$	<u>2008</u> M\$
Banco Crédito e Inversiones	Préstamo Comercial	-	533.778
Banco Crédito e Inversiones	Líneas de Crédito	1.080.776	393.484
Banco del Desarrollo	Líneas de Crédito	459.990	381.642
Banco Internacional	Préstamo Comercial	3.000.600	-
Totales		<u>4.541.366</u>	<u>1.308.904</u>

NOTA 14 - OBLIGACIONES CON BANCOS A CORTO Y LARGO PLAZO (CONTINUACIÓN)

b) Largo Plazo

Banco o Institución Financiera	Moneda	Tasa de Interés Anual	Porción		Porción	
			Corto Plazo	2008	Largo Plazo	2008
			2009	2008	2009	2008
			M\$	M\$	M\$	M\$
Banco del Desarrollo	UF	5,40%	728.239	636.701	5.461.407	6.051.814
Totales			<u>728.239</u>	<u>636.701</u>	<u>5.461.407</u>	<u>6.051.814</u>

NOTA 15 - OBLIGACIONES POR LEASING

Las obligaciones por leasing con el Banco del Desarrollo y Sociedad Nacional de Procesos de Datos y su detalle es el siguiente:

	Porción		Porción	
	Corto Plazo	2008	Largo Plazo	2008
	2009	2008	2009	2008
	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones por leasing	251.854	278.099	1.605.085	1.833.109
Intereses diferidos	(117.097)	(134.943)	(379.789)	(478.531)
Total	<u>134.757</u>	<u>143.156</u>	<u>1.225.296</u>	<u>1.354.578</u>

NOTA 16 - CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la composición del rubro es la siguiente:

Conceptos	2009	2008
	M\$	M\$
Remuneraciones y honorarios por pagar	1.129.052	782.847
Facturas por pagar	687.150	745.016
Otros	-	9.904
Otros anticipos	-	(116.421)
Totales	<u>1.816.202</u>	<u>1.421.346</u>

NOTA 17 - ACREEDORES VARIOS

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la composición del rubro es la siguiente:

Conceptos	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	M\$	M\$
Convenio por restructuración de pasivos	1.059.355	-
Asociación de funcionarios	26.987	-
Administración proyectos por pagar	-	203.571
Administración liceos por pagar	-	246.046
Otros	84.049	25.522
Totales	<u>1.170.391</u>	<u>475.139</u>

NOTA 18 - PROVISIONES Y RETENCIONES

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la composición del rubro es la siguiente:

Conceptos	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	M\$	M\$
Retenciones previsionales	827.801	1.416.230
Provisión impuesto fiscales por pagar	126.729	705.892
Provisión de juicios	3.571	416.074
Provisión intereses y reajustes, cotizaciones	-	390.772
Provisiones de gastos	1.400.358	499.262
Otras retenciones	-	154.320
Provisiones varias	-	24.480
Provisión absorción EDUTEM S.A.	<u>405.673</u>	<u>-</u>
Totales	<u>2.764.132</u>	<u>3.607.030</u>

NOTA 19 - CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

a) Período 2009

Conceptos	Capital pagado M\$	Resultados Acumulados M\$	Resultado del ejercicio M\$	Total M\$
Saldos al 01.01.2009	11.181.589	18.846.654	(4.997.189)	25.031.054
Distribución de resultados	-	(4.997.189)	4.997.189	-
Ajustes año anterior	-	(1.777.025)	-	(1.777.025)
Corrección monetaria	(257.177)	(318.538)	-	(575.715)
Resultado del ejercicio	-	-	(919.738)	(919.738)
Saldos al 31.12.2009	10.924.412	11.753.902	(919.738)	21.758.576

b) Período 2008

Conceptos	Capital pagado M\$	Resultados acumulados M\$	Resultado del Ejercicio M\$	Total M\$
Saldos al 01.01.2008	10.267.759	17.023.494	46.524	27.337.777
Distribución de resultados		46.524	(46.524)	
Ajustes año anterior		257.404		257.404
Corrección monetaria	913.830	1.519.232		2.433.062
Resultado del ejercicio			(4.997.189)	(4.997.189)
Saldos al 31.12.2008	11.181.589	18.846.654	(4.997.189)	25.031.054
Saldos actualizados	10.924.411	18.413.181	(4.882.256)	24.455.336

NOTA 20 -CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

I.- NOMINA DE JUICIOS DERIVADOS DE LA GESTIÓN DE CELTA S.A.

Los juicios que figuran en la presente nómina se refieren a aquellos que tienen como origen la gestión de Celta S.A.

	Trib.	Rol nº	Carátula	Cuantía del juicio aprox.	Duración estimada desde esta fecha	Proyección
1	1º J. C.Stgo.	22.653- 2007	Valenzuela / UTEM	M\$30.000.	5 años	Se rechace la demanda al no existir incumplimiento contractual.
2	1º J. C.Stgo.	27.315- 2007	Crisóstomo / UTEM	M\$1.000.000	2 años y 6 meses	Se rechace la demanda al no existir infracción o se acople la tesis de la prescripción de las acciones.
3	3º J. C.Stgo.	6125- 2008	Carrasco /UTEM	M\$40.000	4 años	Se rechace la demanda al no existir incumplimiento contractual.

NOTA 20 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (CONTINUACIÓN)

4	7º J. C. Stgo.	10.061- 2008	Fuentes Meriño / UTEM (Jonathan/ UTEM)	M\$30.000	4 años	Se rechace la demanda al no existir incumplimiento contractual.
5	9º J.C.Stgo.	12.109- 2008	Caballero Vergara / UTEM	M\$20.000	3 años	Se confirme el fallo favorable al no existir incumplimiento contractual.
6	11º J.C. Stgo.	19995- 2007	Gaete / UTEM	M\$700.000	6 años	Se rechace la demanda al no existir incumplimiento contractual.
7	15º J. C. Stgo.	29744- 2008	Servicios Educativos Celta / Sociedad Serv. Educativos S.A.	M\$4.200	1 año	Se rechace la demanda ejecutiva, al ser nula la obligación
8	15º J. C. Stgo.	33014- 2008	Morgado / UTEM	M\$40.000	7 años	Se rechace la demanda al no existir incumplimiento contractual.
9	21º J. C. stgo.	27749- 2007	Dutrey / UTEM	M\$200.000	3 años	Se rechace la demanda al no existir infracción o se acoya la tesis de la prescripción de las acciones.

NOTA 20 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (CONTINUACIÓN)

10	24º J. C. stgo.	12041- 2009	Salas y otro / Utem y otro	M\$20.000	7 años	Se rechace la demanda al no existir incumplimiento contractual.
11.	27º J. C. stgo.	27641- 2007	Crisóstomo / UTEM	M\$1.000.000	3 años	Se rechace la demanda al no existir infracción o se acaja la tesis de la prescripción de las acciones.
12	27º J. C. stgo.	444- 2009	Servicios Educativos Celta / UTEM	M\$20.000	1 año	Se rechace la demanda ejecutiva, al ser nula la obligación
13	27º J. C. stgo.	29747- 2008	Servicios Educativos Celta / UTEM	M\$80.000	1 año	Se rechace la demanda ejecutiva, al ser nula la obligación

NOTA 20 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (CONTINUACIÓN)

II.- NOMINA DE JUICIOS DERIVADOS DE LA GESTIÓN DE EDUTEM S.A.

Los juicios que figuran en la presente nómina se refieren a aquellos que tienen como origen la gestión de Edutem S.A.

En razón de ser Edutem S.A. una Sociedad absorbida por UTEM y ésta en cuanto ser la continuadora legal de aquella, quien debe asumir los resultados de todos y cada uno de sus litigios es la Universidad Tecnológica Metropolitana.

Juzgado	Rol n°	Carátula	Cuantía del juicio	Duración estimada	Proyección
1	1º J.del Trabajo Stgo. 551-2008	Veas Valdivia / Soc. Administradora de Servicios Educativos S.a.	M\$3.400	2 años	acoger parcialmente la demanda pagando una suma indeterminada
2	1º J.del Trabajo Stgo. 620-2008	Pavez Cornejo / Soc. Administradora de Servicios Educativos S.A.	M\$11.700	2 años	acoger parcialmente la demanda pagando una suma indeterminada
3	2º J.del Trabajo Stgo. 734-2009	Rubio Schuffer / Soc. Administradora de Servicios Educativos S.A.	M\$7.000	1 año 6 meses	acoger parcialmente la demanda pagando una suma indeterminada

NOTA 20 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (CONTINUACIÓN)

4	2º J. del Trabajo Stgo.	899-2008	Maulme Cruzat / Soc. Administradora de Servicios Educativos S.A.	M\$2.700	1 año	acoger parcialmente la demanda pagando una suma indeterminada
5	2º J. del Trabajo Stgo.	769-2008	González Valenzuela / Soc. Administradora de Servicios Educativos S.A.	M\$8.000	1 año 6 meses	acoger parcialmente la demanda pagando una suma indeterminada
6	3º J. del Trabajo Stgo.	1232-2008	Ibarra Benavides / Soc. Administradora de Servicios Educativos S.A.	M\$10.000	1 año 6 meses	acoger parcialmente la demanda pagando una suma indeterminada
7	4º J. del Trabajo Stgo.	788-2008	Mora Barraza / Soc. Administradora de Servicios Educativos S.A.	M\$2.300	2 años	acoger parcialmente la demanda pagando una suma indeterminada
8	5º J. del Trabajo de Stgo.	754-2009	Retamal Trostroza / Soc. Administradora de Servicios Educativos S.A.	M\$6.000	2 años	acoger parcialmente la demanda pagando una suma indeterminada
9	5º J. del Trabajo de Stgo.	428-2009	Aviles Matthews / Soc. Administradora de Servicios Educativos S.A.	M\$11.000	2 años 6 meses	acoger parcialmente la demanda pagando una suma indeterminada
10	6º J. del trabajo de stgo.	507-2009	Conti Pardo / Soc. Administradora de Servicios Educativos S.A.	M\$6.500	1 año 6 meses	acoger parcialmente la demanda pagando una suma indeterminada

NOTA 20 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (CONTINUACIÓN)

11	6º J. del trabajo de stgo.	517-2008	Del Moral / Soc. Administradora de Servicios Educativos S.A.	M\$8.000	8 meses	acoger parcialmente la demanda pagando una suma indeterminada
12	7º J. del trabajo de Stgo.	127-2009	Messina Valenzuela / Soc. Administradora de Servicios Educativos S.A.	M\$3.000	2 años 6 meses	acoger parcialmente la demanda pagando una suma indeterminada
13	7º J. del trabajo de Stgo.	922-2008	Radic Seganic / Soc. Administradora de Servicios Educativos S.A.	M\$3.800	1 año 6 meses	acoger parcialmente la demanda pagando una suma indeterminada
14	8º J. del trabajo de Stgo.	348-2008	Fritz Urrea / Soc. Administradora de Servicios Educativos S.A.	M\$5.500	2 años	acoger parcialmente la demanda pagando una suma indeterminada
15	9º J. del trabajo de stgo.	546-2009	Rubilar Pons / Soc. Administradora de Servicios Educativos S.A.	M\$6.000	2 años 6 meses	acoger parcialmente la demanda pagando una suma indeterminada
16	1º J. Laboral Stgo.	0-307-2009	Muñoz / Soc. Administradora de Servicios Educativos S.A.	M\$4.000	4 meses	acoger parcialmente la demanda pagando una suma indeterminada
17	1º J. Laboral Stgo.	0-28-2009	Roa / Soc. Administradora de Servicios Educativos S.A.	M\$12.500	2 meses	acoger parcialmente la demanda pagando una suma indeterminada

NOTA 20 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (CONTINUACIÓN)

III.- NOMINA DE JUICIOS DERIVADOS DE LA GESTIÓN PROPIA DE UTEM

Estos juicios corresponden a los sostenidos con ocasión del giro propio de la Universidad, con independencia de otras instituciones:

	Trib.	Rol nº	Carátula	Cuantía del juicio aprox.
1	3º J. C. Stgo.	28.720-2007	Tesorería/ Sociedad Trasferencia Tecnológica	M\$20.000
4	8º J. C. Stgo.	13.678-2007	Moraga / UTEM	M\$23.000
7	19º J. C. stgo.	1197-2009	Sonda / UTEM	M\$1.343
8	11º J.C. Stgo.	9849-2009	Telmex / UTEM	M\$ 500

NOTA 20 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (CONTINUACIÓN)

IV.- NOMINA DE JUICIOS DERIVADOS DE DEUDAS PREVISIONALES

Se incluyen en el presente listado todas las causas pendientes derivadas de deudas previsionales. Estos juicios son de especial procedimiento, y dichas deudas son imprescriptibles; por lo mismo, es imposible el no concurrir a los pagos de las deudas que se cobran en ellos. Se dividen por año de interposición del juicio de parte de los demandantes.

	RIT	FECHA	CARATULA	TRIBUNAL	PERIODO	AFILIADO (S)	Deuda nominal
1	A-7136-2007	25.07.07	AFP Cuprum S.A. / UTEM	J.Cobr. Lab. y Prev. de Stgo.	Feb-06	Helmuth Andres Harbst Miranda	M\$ 43
2	A-9135-2007	05.07.07	Soc. Administradora de Fondos de Cesantía S.A. / UTEM	J.Cobr. Lab. y Prev. de Stgo.	oct. 2004	Marco Herrera; Waldo Huentecura; Cristian Ponce, María Ponce, Claudio Aguilera, Juan Pino.	\$ 41
3	P-45829-2007	20.11.07	AFP Habitat S.A. / UTEM	J.Cobr. Lab. y Prev. de Stgo.	sep., oct, nov., dic. 2006; en, mar. 2007	Zuloaga Rodrigo y Otros	M\$ 47
4	A-5719-2008	04.11.08	Instituto de Normalización Previsional (INP) / Utem	J.Cobr. Lab. y Prev. de Stgo.	Feb. 2006	Guzmán Alvarez, Euclides y Otros	M\$ 24.359
5	A-5839-2008	18.11.08	Adm. De fondos de Cesantía Chile S.A. / UTEM	J.Cobr. Lab. y Prev. de Stgo.	nov. 2003	Cristián Matus Ponce y Maureen Morales	M\$ 11

NOTA 20 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (CONTINUACIÓN)

6	A-6854-2008	31.12.08	Adm. De fondos de Cesantía Chile S.A. / UTEM	J. Cobr. Lab. y Prev. de Stgo.	oct. 2004	Luis Tomás Zapata Villaseca	M\$ 6
7	P-49922-2008	09.12.2008	Instituto de Normalización Previsional (INP) / Utem	J. Cobr. Lab. y Prev. de Stgo.	Dic. 2006 -a- junio 2007	Rafael Reyes Valenzuela y Otros	M\$ 160.120
8	A-814-2009	15.04.2009	A.F.P. Habitat / UTEM	2006, ene., Febr., Mar, Abr, Sept, Oct, 2007 Mar., abr., ago., sept., oct.	J. Cobr. Lab. y Prev. de Stgo.	Luis Rendon Escobar	M\$ 23
9	A-2976-2009	05.10.2009	AFP Capital SA (Sta. Maria) / UTEM	J. Cobr. Lab. y Prev. de Stgo.	Jun, Jul, 1987	Marta Meneses Henríquez	M\$ 8
10	P-14191-2009	27.03.2009	AFP Cuprum SA. / UTEM	J. Cobr. Lab. y Prev. de Stgo.	Oct. 2008; Nov. 2008	María Sepúlveda Ugalde y Otros	M\$ 32.000
11	P-30197-2009	26.06.2009	A.F.P. Cuprum / UTEM	J. Cobr. Lab. y Prev. de Stgo.	nov. 2008; Dic. 2008	Julio Enrique Navarro y Otro	M\$ 72
12	P-35792-2009	22.07.2009	A.F.P. Cuprum / UTEM	J. Cobr. Lab. y Prev. de Stgo.	Feb. 2009; mar. 2009	María Verónica Sepúlveda Ugalde y Otros	M\$ 24.617
13	P-39771-2009	07.08.2009	AFP Provida S.A. / UTEM	J. Cobr. Lab. y Prev. de Stgo.	Feb. 2009 (se amplió mayo 2009)	Alejandro Eugenio Acevedo Rojas y Otros	M\$ 37.865
14	P-49904-2009	15.10.2009	A.F.P. Cuprum / UTEM	J. Cobr. Lab. y Prev. de Stgo.	Abril 2009; May. 2009	Rodolfo Fernández Espinoza y Otros	M\$ 24.528

NOTA 20 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (CONTINUACIÓN)

15	P- 50655- 2009	22.10.2009	A.F.P. Habitat / UTEM	J.Cobr. Lab. y Prev. de Stgo.	Jun. 2009	Barbara Olga Acevedo Banse y Otros	M\$ 30.000
16	P- 53504- 2009	11.11.2009	AFP Provida S.A. / UTEM	J.Cobr. Lab. y Prev. de Stgo.	Jun. 2009	Alejandro Eugenio Acevedo Rojas y Otros	M\$ 18.924
17	P- 53974- 2009	12.11.2009	A.F.P. Habitat / UTEM	J.Cobr. Lab. y Prev. de Stgo.	Oct., Nov., Dic. 2006; Mar., Nov., Dic., 2007	Emeline Carmen Jerez Cancino	M\$ 824
18	A-3286- 2009	26.11.2009	A.F.P. Habitat / UTEM	J.Cobr. Lab. y Prev. de Stgo.	Sept. 2005	Emeline Carmen Jerez Cancino	M\$ 114
19	P- 55188- 2009	24.11.2009	A.F.P. Cuprum / UTEM	J.Cobr. Lab. y Prev. de Stgo.	Jun. Jul. 2009	Maria Sepulveda Ugaldé y Otros	M\$ 45.005
20	P- 58577- 2009	28.12.2009	A.F.P. Planvital / Utem	J.Cobr. Lab. y Prev. de Stgo.	Jun. 2009	Doralisa del Carmen Baeza Fuentes y Otros	M\$ 6.104

NOTA 21 -HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha de cierre y la preparación y emisión de los presentes estados financieros (25 de Junio de 2010), no existen otros hechos posteriores significativos que alteren la presentación y/o los resultados de estos estados financieros.