

SMS

Chile

Audit-Tax-Advisory.

SMS
Latinoamérica

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA METROPOLITANA

**Estados Financieros Individuales
Diciembre 31, 2017 y 2016**

www.smsauditores.cl

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA METROPOLITANA
Estados Financieros Individuales de Situación Financiera

ÍNDICE

Opinión de los Auditores Externos	3
Estado de Situación Financiera Clasificado al 31 de diciembre de 2017 y 2016	5
Estados Integrales de Resultados por Función por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.	7
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto al 31 de diciembre de 2017 y 2016	8
Estados de Flujo de Efectivo por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016	10
Notas a los Estados de Situación Financiera Individuales correspondientes al 31 de diciembre de 2017 y 2016	11



Chile

Miembros de



MEMBER OF THE

FORUM OF FIRMS

Agustinas 641 Oficina 501, Santiago
Tel.:(56 2) 27602600 Cel.:(52 2) 75874918
Fax:(52 2) 26385098
www.smsauditores.cl
www.smslatam.com

INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS **Estados financieros referidos al 31 de diciembre de 2017**

RUT Auditores : **76.141.236-1**
Razón Social Auditores Externos : **SMS CHILE S.A.**

Señor
Luis Pinto Faverio
Rector
Universidad Tecnológica Metropolitana

Informe sobre los estados financieros individuales

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de **Universidad Tecnológica Metropolitana**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016, y los correspondientes estados de resultados integrales, estados de cambios en el patrimonio neto y estados de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros individuales

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros individuales de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad.

En consecuencia, no expresamos tal opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad Tecnológica Metropolitana al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Énfasis en asunto

De acuerdo a lo señalado en Nota 4.10, la Universidad no incluye en el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario - Universidad Tecnológica Metropolitana UTEM.

Nombre del socio que firma:
RUT del socio que firma:



FERNANDO BRAUN REBOLLEDO
5.070.231-6
SMS Chile S.A.

Santiago, 02 de abril de 2018.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016
Expresados en miles de pesos chilenos

Estado de Situación Financiera Clasificado	Nota	31.12.2017	31.12.2016
		M\$	M\$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	13.194.682	14.892.037
Otros activos no financieros, corrientes	7	5.032.166	3.390.605
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8	7.006.406	6.600.003
Activo por impuestos corrientes		175.650	172.650
Total de activos por Impuestos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
Activos corrientes totales		25.408.904	25.055.295
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros no corrientes	9	14.269.885	13.701.079
Activos intangibles distintos de la plusvalía		119.923	134.946
Propiedades, planta y equipos	10	53.993.236	52.141.481
Propiedad de inversión	11	767.124	781.825
Total de activos no corrientes		69.150.168	66.759.331
Total de activos		94.559.072	91.814.626

Las notas adjuntas de la 1 a la 23 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016
Expresados en miles de pesos chilenos

Estado de Situación Financiera Clasificado	Nota	31.12.2017	31.12.2016
		M\$	M\$
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	12.a	791.319	980.861
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	13	6.354.802	5.707.772
Otras provisiones a corto plazo	14	1.748.460	1.249.788
Pasivos por impuestos, corrientes	15	150.272	121.935
Otros pasivos no financieros corrientes	16	255.286	-
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
Pasivos corrientes totales		9.300.139	8.060.356
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	12.b	-	778.026
Otras cuentas por pagar, no corrientes	17	3.813	3.692
Total de pasivos no corrientes		3.813	781.718
Total pasivos		9.303.952	8.842.074
Patrimonio			
Capital emitido		10.267.758	10.267.758
Ganancias (pérdidas) acumuladas		34.605.120	32.322.552
Otras reservas		40.382.242	40.382.242
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		85.255.120	82.972.552
Participaciones no controladoras		-	-
Patrimonio total		85.255.120	82.972.552
Total de patrimonio y pasivos		94.559.072	91.814.626

Las notas adjuntas de la 1 a la 23 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016
Expresados en miles de pesos chilenos

Estado de Resultados Por Función	Nota	01-01-2017	01-01-2016
		31-12-2017	31-12-2016
		M\$	M\$
Estado de resultados			
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	18	29.899.222	28.752.106
Costo de ventas	18	(28.376.390)	(24.003.143)
Ganancia bruta		1.522.832	4.748.963
Otros ingresos, por función		2.784.639	1.243.054
Gasto de administración		(75.106)	(58.326)
Otros gastos, por función		(2.975.417)	(3.440.390)
Otras Ganancias (pérdidas)		-	-
Ingresos financieros		340.307	412.521
Costos financieros		(137.838)	(292.346)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		-	-
Diferencias de cambio		826.184	597.219
Resultado por unidades de reajuste		-	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		2.285.601	3.210.695
Gasto por impuestos a las ganancias		(3.033)	(2.350)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		2.282.568	3.208.345
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida)		2.282.568	3.208.345
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		2.282.568	3.208.345
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida)		2.282.568	3.208.345

Las notas adjuntas de la 1 a la 23 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

a) 2017

Expresados en miles de pesos chilenos

	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuido a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2017	10.267.758	40.382.242	-	32.322.552	82.972.552	-	82.972.552
Incremento (disminución) por cambios en políticas contable	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por tasaciones	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	10.267.758	40.382.242	-	32.322.552	82.972.552	-	82.972.552
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)				2.282.568	2.282.568	-	2.282.568
Otro resultado integral		-	-	-	-	-	-
Resultado integral					-	-	-
Emisión de patrimonio	-			-	-		-
Dividendos				-	-		-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-		-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-		-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-			-	-		-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control				-	-		-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	2.282.568	2.282.568	-	2.282.568
Saldo Final Período Actual 31/12/2017	10.267.758	40.382.242	-	34.605.120	85.255.120	-	85.255.120

Las notas adjuntas de la 1 a la 23 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

b) 2016

Expresados en miles de pesos chilenos

	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuido a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2016	10.267.758	18.538.539	-	29.114.207	57.920.504	-	57.920.504
Incremento (disminución) por cambios en políticas contable	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por tasaciones	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	10.267.758	18.538.539	-	29.114.207	57.920.504	-	57.920.504
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)				3.208.345	3.208.345	-	3.208.345
Otro resultado integral		21.843.703	-	-	21.843.703	-	21.843.703
Resultado integral					-	-	-
Emisión de patrimonio	-			-	-		-
Dividendos				-	-		-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-		-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-		-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-				-		-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control					-		-
Total de cambios en patrimonio	-	21.843.703	-	3.208.345	25.052.048	-	25.052.048
Saldo Final Período Actual 31/12/2016	10.267.758	40.382.242	-	32.322.552	82.972.552	-	82.972.552

Las notas adjuntas de la 1 a la 23 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIRECTO
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016
Expresados en miles de pesos chilenos

SVS Estado de Flujo de Efectivo Indirecto	01-01-2017	01-01-2016
	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Ganancia (pérdida)	2.282.568	3.208.345
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)		
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	(3.033)	(2.350)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial	(1.641.561)	(644.259)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	(406.403)	(296.387)
Ajuste por disminuciones (incrementos) en otros activos corrientes	(3.000)	(46.251)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial	647.030	2.012.326
Ajustes por incrementos (disminuciones) en pasivos por impuestos	28.337	21.997
Ajustes por incrementos (disminuciones) en ingresos diferidos por aranceles	-	(1.140.991)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en ingresos diferidos crédito institucional no corriente	(568.806)	1.534.573
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	2.422.399	2.323.857
Ajustes por provisiones	498.671	20.523
Ajustes por pérdidas (ganancias) de moneda extranjera no realizadas	(340.307)	(412.522)
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	586.773	354.716
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiación.	-	-
Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)	1.220.100	3.725.232
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	3.502.668	6.933.577
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	(3.974.657)	(2.234.491)
Compras de intangibles	(257.798)	(211.540)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(4.232.455)	(2.446.031)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de Financiación		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	-
Total importes procedentes de préstamos		
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Pagos de préstamos	(967.568)	(892.014)
Pagos de préstamos porción no corriente	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(967.568)	(892.014)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(1.697.355)	3.595.532
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(1.697.355)	3.595.532
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	14.892.037	11.296.505
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	13.194.682	14.892.037

Las notas adjuntas de la 1 a la 23 forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA METROPOLITANA
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

NOTA 1.- ENTIDAD QUE REPORTA

Universidad Tecnológica Metropolitana, es una institución de educación superior del estado, pública, autónoma, pertenece al Consorcio de Universidades del Estado de Chile y miembro del Consejo de Rectores de Universidades Chilenas. Se constituyó por Ley N° 19.239 de fecha 18 de agosto de 1993, sucesora y continuadora legal del Instituto Profesional de Santiago.

El objeto fundamental de la Universidad es ocuparse en un nivel avanzado de la creación, cultivo y trasmisión de conocimientos por medio de la investigación básica y aplicada, la docencia y la extensión en tecnología y de la formación académica, científica, profesional y técnica orientada preferentemente al quehacer tecnológico.

Su domicilio es Calle 18, número 161 en la ciudad de Santiago, sin perjuicio de las sedes o campus que pueden operar dentro de los límites de la Región Metropolitana.

Los Estados Financieros se presentan en miles de pesos chilenos.

NOTA 2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Estados Financieros

Los Estados Financieros de Universidad Tecnológica Metropolitana, al 31 de diciembre de 2009, fueron preparados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile, los cuales fueron considerados como los principios previos, tal como es definido en la NIIF 1, antes de la preparación del estado financiero de apertura NIIF y de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2009. Los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile difieren en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. En la preparación de los Estados de Situación Financiera correspondientes a los años 2017 y 2016, ambos bajo NIIF, la administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas y sus interpretaciones, los hechos y circunstancias actuales, los mismos pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas vigentes e interpretaciones adicionales pueden ser emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) que pueden cambiar la normativa vigente.

Las NIIF han sido adoptadas en Chile bajo la denominación de Normas Internacionales de Información Financiera de Chile (NIIFCH).

2.2 Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del devengado.

2.3 Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Universidad, se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). La moneda funcional de la Universidad es el peso chileno.

NOTA 2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que operan las sociedades del grupo. Toda la información es presentada en miles de pesos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

2.4 Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los Estados Financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

2.5 Reclasificaciones significativas

Durante el presente ejercicio comercial, la Universidad no ha efectuado reclasificaciones significativas.

2.6 Nuevos pronunciamientos contables

Nuevos pronunciamientos contables.

- a) Normas, interpretaciones y enmienda obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 01 de enero de 2017.

Enmiendas a NIIFs	Fecha de Vigencia
Modificaciones a la NIC 12, Reconocimiento de Activos por Impuestos Diferidos por Pérdidas No Realizadas.	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2017. Se permite la aplicación anticipada.
Modificaciones a la NIC 7, Iniciativa de revelación.	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2017. Se permite la aplicación anticipada.
Mejoras Anuales	Fecha de Vigencia
Mejoras Anuales - Ciclo 2014-2016 (mejoras a 3 normas) NIIF 12, Información a revelar sobre Participaciones en Otras Entidades.	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2017. Se permite la aplicación anticipada.

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

NOTA 2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)**Nuevos pronunciamientos contables (continuación)**

- b) Las siguientes nuevas Normas, Enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente.

Nuevas Normas	Fecha de Vigencia
NIIF 9 , Instrumentos Financieros	Períodos iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2018. Se permite la aplicación anticipada
NIIF 15 , Ingresos procedentes de contratos con clientes	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2018. Se permite la aplicación anticipada.
NIIF 16 , Arrendamientos	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada para entidades que utilicen la NIIF 15 ingresos procedentes de contratos con clientes antes de la fecha de aplicación inicial de esta Norma.
CINIIF 22 , Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2018. Se permite la aplicación anticipada.
Enmiendas a NIIFs	Fecha de Vigencia
Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28 – Ventas o Aportes de activos entre un inversionista y sus Coligadas y Negocios Conjuntos	Fecha aplazada en forma indefinida
Modificación a la NIIF 15 “Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes”.	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2018. Se permite la aplicación anticipada.
Clasificación y Medición de Transacciones con Pagos Basados en Acciones (Modificaciones a la NIIF 2)	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2018. Se permite la aplicación anticipada.
Aplicación de NIIF 9 Instrumentos Financieros con la NIIF 4 Contratos de Seguros.	Una entidad aplicará estas modificaciones, que permiten a las compañías de seguros cumplan los criterios especificados para aplicar una exención temporal de la NIIF 9, para los períodos iniciados en o con posterioridad al 01de enero de 2018.
Transferencias de Propiedades de Inversión (Modificaciones a la NIIF 40)	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2018. Se permite la aplicación anticipada.

NOTA 2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

Mejoras Anuales	Fecha de Vigencia
NIIF 1 Adopción por Primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2018. Se permite la aplicación anticipada.
NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2018. Se permite la aplicación anticipada.

NOTA 3.- GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de la Universidad Tecnológica Metropolitana son el riesgo de liquidez, el riesgo crediticio de mercado. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de la operación de la Universidad y la administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las políticas, visión y misión de la Universidad, como entidad de Educación Superior, dependiente del Estado.

La Universidad está expuesta, por una parte, a los riesgos propios de la industria en la cual desarrolla su actividad, tales como: riesgos operacionales, riesgos legales, riesgo reputacional (riesgos en su prestigio), riesgos financieros y riesgos asociados a la continuidad operacional. Los dueños de procesos existentes en la organización son los responsables del análisis, evaluación, tratamiento, monitoreo y revisión de los riesgos, velando por el cumplimiento de los lineamientos que en esta materia emanan de la Alta Administración.

a) Riesgo de Crédito

El riesgo crediticio de pérdida financiera para la Universidad en caso que un alumno o una contraparte de un instrumento financiero no logre cumplir con sus obligaciones contractuales, y surge principalmente de las cuentas por cobrar. Los créditos otorgados a los alumnos de la Universidad, dentro de la totalidad del financiamiento de los aranceles aunque no representa un porcentaje importante de los mismos, la administración tiene políticas definidas de cobranza de estos créditos, los que permiten tener la cobertura necesaria para disminuir el riesgo.

b) Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo en que la Universidad se enfrentaría a dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con los pasivos financieros los cuales se liquidarían a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la Universidad para administrar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre tenga la suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones en sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgar daños a la reputación de la Universidad.

NOTA 3.- GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO (CONTINUACIÓN)

El riesgo de liquidez se podría ver afectado por disposiciones gubernamentales o del sector de la banca. En ambos casos por ser esta una institución fiscal se encuentra minimizado el riesgo de no recibir esos aportes o de no ser sujeto de crédito bancario. Por otra parte también este riesgo se podría ver afectado temporalmente por movilizaciones estudiantiles, pero dado la proporción del pago familiar respecto del total del arancel, se estima que su impacto es de nivel menor.

c) Riesgo de Mercado

Los riesgos financieros, surgen por las operaciones de la Universidad. La administración gestiona la exposición a ellos, de acuerdo con las políticas, visión y misión de la Universidad, como entidad de Educación Superior sin fines de lucro y dependiente del estado.

NOTA 4.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros de la Universidad, de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), son las siguientes:

4.1 Instrumentos financieros

Los instrumentos financieros no derivados abarcan inversiones en capital y títulos de deuda, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes al efectivo, préstamos y financiamientos y acreedores por venta y otras cuentas por pagar.

Los instrumentos financieros no derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable más, en el caso de instrumentos que no estén al valor razonable con cambios en resultados, los costos directamente atribuibles a la transacción. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son valorizados como se describe a continuación:

Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen los saldos de efectivo en caja, los saldos en bancos nacionales. Los sobregiros bancarios que son reembolsables sin restricciones y que forman parte integral de la administración de efectivo, se incluyen como componentes del efectivo y equivalentes al efectivo para propósitos del estado de flujos de efectivo.

Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y partidas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los préstamos y cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro.

Pasivos financieros no derivados

Inicialmente, la Universidad reconoce los instrumentos de deuda emitidos en la fecha en que se originan. Todos los otros pasivos financieros, son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento. La Sociedad da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

Estos pasivos financieros mantenidos son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

NOTA 4.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

4.2 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades financieras y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez, con un vencimiento original de tres meses o menos.

4.3 Propiedades, Plantas y Equipos

(i) Reconocimiento y medición

Las partidas de propiedad y planta son valorizadas a valor razonable o precio de mercado a la fecha de transición a Normas Internacionales de Contabilidad. Las partidas de muebles y equipos son valorizadas al costo menos depreciación acumulada y pérdida por deterioro. El costo de la muebles y equipos al 01 de enero de 2010, la fecha de transición hacia NIIF, fue determinado en referencia a su costo atribuido a esa fecha, lo que se entiende por el costo histórico corregido monetariamente de acuerdo al índice de precios al consumidor. El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo de activos auto-construidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo esté apto para trabajar en su uso previsto, y los costos de dismantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados. Los costos de los préstamos o financiamientos relacionados con la adquisición, construcción o producción de activos que califiquen también forman parte del costo de adquisición.

Para la valoración posterior de las propiedades, planta y equipo, se utiliza el modelo del costo, (rubro maquinarias y equipos, herramientas, otros). Para Terrenos y Construcciones, estos se revalúan mediante tasación cada tres o cinco años, o en un periodo menor si se observa una variación significativa en el valor de las propiedades. La cuota de depreciación anual, se reconoce como gasto, determinándose en función del método lineal, basado en las vidas útiles técnicas estimadas de los elementos susceptibles de ser depreciados. La Universidad, calcula la cuota de depreciación, considerando el enfoque de componentes. En este sentido, sólo es separado por componentes un elemento, cuando existe un peso significativo en términos monetarios y son asignados métodos o vidas útiles diferentes entre los componentes identificados. Las mantenciones menores, así como las reparaciones, son imputadas con cargo a los resultados del ejercicio en el cual se realizan. Por su lado, las mantenciones mayores, se activan y se deprecian en función del plazo que reste hasta la próxima mantención mayor. La Universidad, a cada cierre de ejercicio, revisa las estimaciones incorporadas en la valoración de los elementos de Propiedades, Plantas y Equipos.

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de propiedad, planta y equipo son determinadas comparando el precio venta con los valores en libros de la propiedad, planta y equipo y se reconocen netas dentro de "otros ingresos" en resultados. Cuando se venden activos reevaluados, los montos incluidos en la reserva de excedentes de reevaluación son transferidos a las ganancias acumuladas.

NOTA 4.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

(ii) Depreciación

La depreciación (NIC 16 Párrafo 62) se calcula linealmente durante la vida útil (NIC 16 Párrafo 6) estimada de cada parte de una partida de propiedad, planta y equipos. Los años de vida útil son definidos de acuerdo a criterios técnicos y son revisados periódicamente (Párrafo 61-62 NIC 16) y ajustan si es necesario en cada fecha de balance. Los años de vidas útiles son:

Activo	Vida útil
Muebles y Útiles	: Entre 3 y 10 años
Equipos Computacionales	: Entre 3 y 10 años
Edificio	: De 20 a 80 años
Terreno	: Ilimitada
Laboratorios	: Entre 5 y 8 años
Vehículos	: Entre 3 y 10 años
Maquinaria y Equipos	: Entre 5 a 15 años

4.4 Deterioro de valor de los activos

(i) Activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo. Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula por referencia a su valor razonable.

Los activos financieros individualmente significativos están sujetos a pruebas individuales de deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. La reversión de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado y aquellos a valor razonable con efecto a resultados.

NOTA 4.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

4.5 Propiedades de inversión

Propiedades de inversión son aquellos bienes inmuebles (terrenos y edificios) mantenidos por la institución para obtener beneficios económicos derivados de su arriendo u obtener apreciación de capital por el hecho de mantenerlos, los que son medidos mediante el método de revaluación.

Las vidas útiles económicas estimadas para los principales elementos de las propiedades de inversión son las siguientes:

Edificio	:	De 20 a 80 años
Terreno	:	Ilimitada

4.6 Beneficios a los empleados

a) Obligación por vacaciones

De acuerdo a las disposiciones del ESTATUTO ADMINISTRATIVO, por el cual se rige la Universidad, no se contempla la obligación de realizar provisión de vacaciones de sus trabajadores.

b) Indemnizaciones por años de servicios

Conforme a su marco jurídico, a la Universidad no le corresponde pactar con su personal pagos por concepto de indemnizaciones por años de servicios, por lo cual no ha reconocido provisión alguna por dicho concepto.

b.1) Ley de Incentivo al retiro, De acuerdo a la legislación Chilena, para efecto de retiro voluntario por jubilación de funcionarios, se deberá calcular un beneficio para estos, equivalente a lo que establezca la misma ley vigente del periodo. Este beneficio se hará efectivo para aquellos funcionarios que en edad de jubilación hayan manifestado su voluntad de acogerse a retiro.

4.7 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Universidad tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Las provisiones son cuantificadas tomando como base la mejor información disponible a la fecha de emisión de los estados financieros individuales.

4.8 Ingresos

La Universidad clasifica bajo este rubro los ingresos relacionados con las actividades propias de su quehacer institucional como son la docencia, investigación, extensión y desarrollo de las ciencias y tecnología aplicada, reconociendo con abono a resultados los ingresos por colegiaturas pactadas y matriculas, entre otros, los que se registran sobre base devengada.

NOTA 4.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

4.9 Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros cuando existen, están compuestos principalmente por ingresos por intereses. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos. Todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados usando el método de interés efectivo.

Los costos por préstamos y financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo son capitalizados como parte del costo de ese activo.

4.10 Fondo Solidario de Crédito Universitario

La Universidad no incluye en su balance al 31 de diciembre de 2017 y 2016 los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario. Lo anterior sustentado en Ordinario N° 11.412 de fecha 18 de octubre de 2006 de la Superintendencia de Valores y Seguros, que expresamente señala "Los Fondos Solidarios de Crédito Universitario" son patrimonios independientes de las universidades que los administran, cuya contabilidad y registros de operaciones, por expresa disposición del legislador según señala el inciso cuarto del Artículo 70 de la Ley N°18.591, deben llevarse separadamente de la contabilidad de la Universidad respectiva".

4.11 Impuestos diferidos

Debido a que la Universidad está exenta del impuesto de primera categoría por las actividades educacionales o docentes desarrolladas, incluidas las labores de extensión, tales como espectáculos teatrales, de danza, coros, orquestas, ediciones de libros, revistas, etc., no existen diferencias temporales significativas sobre la cuales contabilizar impuestos diferidos.

NOTA 5.- TRANSICIÓN A NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

5.1 Base de la transición a las NIIF

5.1.1 Aplicación de NIIF 1

Los presentes estados financieros de la Universidad al 31 de diciembre de 2017, fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Hasta el ejercicio 2009 la Universidad emitió sus estados financieros de acuerdo con los Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile.

De acuerdo a lo dispuesto en la NIIF 1 la fecha de transición de la Sociedad es el 01 de enero de 2009 y la fecha de adopción de las NIIF es el 01 de enero de 2010.

5.1.2 Exenciones a la aplicación retroactiva utilizadas por la Sociedad

5.1.2.1 Valor justo o revalorización como costo atribuido

Para los ítems de Propiedades de Inversión (activos fijos), la Universidad ha considerado el valor justo como criterio de valorización de sus activos, terrenos y edificios.

5.1.2.2 Eliminación de Corrección Monetaria

Chile país en que opera la Universidad, no es considerada una economía hiperinflacionaria según lo establecido por NIC 29. Por lo tanto, la aplicación de contabilidad inflacionaria no es aceptada. Consecuentemente, la Universidad ha eliminado el efecto de corrección monetaria acumulada de las partidas no monetarias del balance, tales como los activos fijos, excepto por aquellos ítems de propiedades de inversión, y otras cuentas, en los cuales se consideró su valor contable corregido como costo atribuido a la fecha de transición y la revalorización del capital pagado, la cual ha sido mantenida hasta la fecha de adopción por ser consideradas aumentos de capital aprobados por los administración de la Universidad.

NOTA 6.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Los saldos de efectivo y equivalentes del efectivo se presentan a continuación:

Detalle	2017 M\$	2016 M\$
Efectivo en Caja	3.586	3.912
Banco Chile	38.502	7.601
Banco Santander	267.776	127.867
Banco BCI	511.143	2.362.193
Banco Internacional	3.935	5.285
Banco Estado	24.098	14.148
Banco BCI Moneda extranjera	16.981	23.778
Banco Santander Moneda extranjera	3.797	873
Vale Vista Banco BCI.	-	1.561.067
Depósitos a plazo (*)	12.148.751	10.782.381
Otros	176.113	2.932
Total	<u>13.194.682</u>	<u>14.892.037</u>

(*) Montos corresponden a depósitos a plazo con liquidación inferior a 90 días.

NOTA 7.- OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

Los saldos que componen este rubro son los siguientes:

Detalle	2017 M\$	2016 M\$
Proyecto Mecsup BCI	5.032.166	3.390.605
Total	<u>5.032.166</u>	<u>3.390.605</u>

NOTA 8.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTE

Los saldos de deudores comerciales y cuentas por cobrar son los siguientes:

Detalle	2017 M\$	2016 M\$
Documentos por cobrar	14.943.188	14.169.356
Provisiones incobrabilidad	(7.936.782)	(7.569.353)
Total	<u>7.006.406</u>	<u>6.600.003</u>

NOTA 9.- OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES

Los saldos que componen ese rubro son los siguientes:

Detalle	2017 M\$	2016 M\$
Pagarés por cobrar largo plazo	30.402.660	27.825.190
Provisiones incobrabilidad	(16.132.775)	(14.124.111)
Total	14.269.885	13.701.079

NOTA 10.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Los saldos que componen ese rubro son los siguientes:

Descripción	Saldo Final	Valores neto	Altas	Bajas	Depreciación	Total
	2016	2016	2017	2017	2017	31.12.2017
	[+]	[=]	[+]	[-]	[-]	[=]
Terrenos	22.886.100	22.886.100	1.561.068	-	-	24.447.168
Construcciones	28.302.460	28.302.460	-	-	-	28.302.460
Maquinarias y Equipos	8.755.782	8.755.782	1.637.110	(267.329)	-	10.125.563
Otros Activos	2.171.180	2.171.180	776.479	(46.548)	-	2.901.111
Depreciación Acumulada	(9.974.041)	(9.974.041)	-	312.158	(2.121.183)	(11.783.066)
Total	52.141.481	52.141.481	3.974.657	(1.719)	(2.121.183)	53.993.236

NOTA 11.- PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Los saldos que componen ese rubro son los siguientes:

Descripción	Saldo Final	Valores neto	Tasaciones	Depreciación	Total
	2016	2016	2017	2017	31.12.2017
	[+]	[=]	[+]	[-]	[=]
Terreno Brasil N°1560	281.784	281.784	-	-	281.784
Construcción Brasil N°1560	514.689	514.689	-	-	514.689
Depreciación Acumulada	(14.648)	(14.648)	-	(14.701)	(29.349)
Total	781.825	781.825	-	(14.701)	767.124

NOTA 12.- OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) Corrientes

Los saldos de las obligaciones con instituciones de crédito a corto plazo son los siguientes:

Institución	Concepto	Moneda	Cuotas	2017 M\$	2016 M\$
Banco Scotiabank	Préstamo Comercial	U.F.	135/144	791.319	980.861
			Total	791.319	980.861

b) No corrientes

Los saldos de las obligaciones con instituciones de crédito a largo plazo son los siguientes:

Institución	Concepto	Moneda	Cuotas	2017 M\$	2016 M\$
Banco Scotiabank	Préstamo Comercial	U.F.	-	-	778.026
			Total	-	778.026

NOTA 13.- CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

Los saldos de proveedores comerciales y cuentas por pagar relacionadas al giro de la sociedad son los siguientes:

Detalle	2017 M\$	2016 M\$
Proveedores	634.611	336.801
Acreedores varios	12.030	12.030
Cuentas por pagar a trabajadores	271.022	266.149
Otras cuentas por pagar	70.769	110.984
Administración de proyectos	5.366.370	4.981.808
Total	6.354.802	5.707.772

NOTA 14.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

Los saldos que componen este rubro son los siguientes:

Detalle	2017 M\$	2016 M\$
Devolución aranceles	438.715	462.813
Honorarios	726.100	729.975
Provisión devolución CAE	180.000	-
Provisión IAS	164.000	-
Otros	<u>239.645</u>	<u>57.000</u>
Total	<u>1.748.460</u>	<u>1.249.788</u>

NOTA 15.- PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

Los saldos que componen este rubro son los siguientes:

Detalle	2017 M\$	2016 M\$
Otros impuestos por pagar	<u>150.272</u>	<u>121.935</u>
Total	<u>150.272</u>	<u>121.935</u>

NOTA 16.- OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Los saldos que componen este rubro son los siguientes:

Detalle	2017 M\$	2016 M\$
Ingresos percibidos por adelantado	<u>255.286</u>	<u>-</u>
Total	<u>255.286</u>	<u>-</u>

El saldo de ingresos percibidos por adelantado, corresponde a matrículas recibidas en los años 2017, por servicios educacionales a prestar en los años 2018 respectivamente.

NOTA 17.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR, NO CORRIENTES

Los saldos que componen este rubro son los siguientes:

Detalle	2017 M\$	2016 M\$
Otros pasivos largo plazo	<u>3.813</u>	<u>3.692</u>
Total	<u>3.813</u>	<u>3.692</u>

NOTA 18.- INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO

Las operaciones totales de la Universidad son gestionadas como único segmento "Servicios Educativos".

De acuerdo con la NIIF 8, a continuación, se presentan los ingresos ordinarios de la Universidad en base a línea de sus productos.

Detalle	2017 M\$	2016 M\$
Ingresos de explotación	29.899.222	28.752.106
Ingresos por gratuidad	14.151.605	11.358.338
Ingresos por aranceles	9.068.567	10.204.395
Aporte fiscal directo	4.380.243	4.184.224
Aporte fiscal indirecto	-	52.483
Fondo de crédito	-	-
Fondo de becas	2.293.772	2.828.338
Otros ingresos de explotación	5.035	124.328
Costos de ventas	(28.376.390)	(24.003.143)
Remuneraciones y honorarios	(28.376.390)	(24.003.143)
Ganancia Bruta	1.522.832	4.748.963

NOTA 19.- CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

a) Los siguientes son los juicios y contingencias mantenidos por la institución al 31-12-2017.

Civiles

JUZGADO	ROL	CARATULA	MATERIA	CUANTÍA	ESTADO	CONTINGENCIA
25° Juzgado Civil de Santiago	C-7423-2016	"UTEM con Pinto"	Ordinario, Indemnización de Perjuicios	\$54.457.809	Etapas de Discusión	Favorable
2° Juzgado Civil de Rancagua	C-3104-2016	"Sandoval"	Liquidación Voluntaria de Persona Deudora	331,015 UTM	Cuenta Final del Liquidador	Indeterminada
22° Juzgado Civil de Santiago	C-19941-2016	"Fuentealba"	Liquidación Voluntaria de Persona Deudora	390 UTM aprox.	Verificados los créditos	Indeterminada
27° Juzgado Civil de Santiago	27641-2007	"Crisóstomo con UTEM"	Acción colectiva por vulneración de los derechos de los consumidores	Indeterminada	Notificación de Citación a audiencia de conciliación	Favorable
3° Juzgado Civil de Santiago	C-12549-2016	"Castro con UTEM"	Prescripción Extintiva	126,37 UTM.	Apelación Sentencia Definitiva	Favorable
19° Juzgado Civil de Santiago	C-1979-2017	"Díaz con UTEM"	Prescripción Extintiva	241,62 UTM	Etapas de discusión	Indeterminada
7° Juzgado Civil de Santiago	C-3576-2017	"Aranda con UTEM"	Prescripción Extintiva	338,792 UTM	Citación a oír sentencia	Indeterminada
Juzgado de Letras de Colina	C-1371-2017	"Fuentes"	Liquidación Voluntaria de Personas Deudora	373,3809	Cuenta Final De Administración del Liquidador	Favorable
15° Juzgado Civil de Santiago	C-19221-2017	"Bustamante con UTEM"	Prescripción Extintiva	\$1.260.630	Etapas de Discusión	Indeterminada
21° Juzgado Civil de Santiago	C-21489-2017	"Acuña con UTEM"	Prescripción Extintiva	\$6.164.974	Notificación de la demanda	Indeterminada
29° Juzgado Civil de Santiago	C-22707-2017	"Núñez con UTEM"	Prescripción Extintiva	111,35 UTM	Etapas de Discusión	Indeterminada
14° Juzgado Civil de Santiago	C-19503-2017	"Manuel Alejandro Gómez Cabezas"	Liquidación Voluntaria de Persona Deudora	\$7.830.758	Cuenta Final de Administración del Liquidador	Favorable

NOTA 19.- CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (CONTINUACIÓN)

JUZGADO	ROL	CARATULA	MATERIA	CUANTÍA	ESTADO	CONTINGENCIA
14° Juzgado Civil de Santiago	C-24711-2017	"Riveros con UTEM"	Prescripción Extintiva	\$995.666	Etapas de Discusión	Indeterminada
30° Juzgado Civil de Santiago	C-28622-2017	"Maria José Colina Peralta"	Liquidación Voluntaria de Persona Deudora	\$2.221.819	Resolución de Liquidación	Indeterminada
8° Juzgado Civil de Santiago	C-23505-2017	"Edgar Rebolledo Gamonal"	Liquidación Voluntaria de Persona Deudora	\$5.894.175	Verificación de Créditos	Indeterminada
20° Juzgado Civil de Santiago	C-34531-2017	"Baeza con UTEM"	Cobro de Honorarios	\$1.529.136	Notificación demanda	Indeterminada
25° Juzgado Civil de Santiago	C-34197-2017	"Miranda con UTEM"	Prescripción Extintiva	140,02 UTM	Notificación demanda	Indeterminada
30° Juzgado Civil de Santiago	C-33815-2017	"Lara con UTEM"	Prescripción Extintiva	\$910.000	Notificación demanda	Indeterminada
3° Juzgado de Letras de Copiapó	C-3287-2017	"Patricia Morales Orellana"	Liquidación Voluntaria de Persona Deudora	\$23.588.925	Resolución de liquidación	Indeterminada

- b) A raíz de los procedimientos informados en el punto anterior, se estima que no van a resultar eventuales pasivos u obligaciones considerables para la Universidad Tecnológica Metropolitana.
- c) En cuanto a la debida inscripción a nombre de la Universidad de títulos de propiedad sobre inmuebles, como, asimismo, hipotecas, gravámenes, interdicciones u otra situación que afecte los títulos de dominio sobre los inmuebles de esta Institución, se informa lo siguiente:
1. Inmuebles inscritos a nombre de la Universidad Tecnológica Metropolitana, con indicación del gravamen en cada caso:

Ubicación	Registro de Propiedad	Gravámenes
Almirante Latorre N°415 y 425, Santiago.	Inscrita a fojas 48.089, N° 61.647 del año 1981, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.	-Hipoteca: a fojas 252, N°311, del año 2007 en favor del Banco del Desarrollo por 371.900 UF. -Prohibición: a fojas 435, N°783, del año 2007 en favor del Banco del Desarrollo, de enajenar, gravar, arrendar ni celebrar contrato alguno relativo al inmueble, sin consentimiento del acreedor.

NOTA 19.- CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (CONTINUACIÓN)

Ubicación	Registro de Propiedad	Gravámenes
Adriana Undurraga N°223, Santiago.	Inscrita a fojas 5.821, N° 7.886, del año 1985, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.	-Reglamento: a fojas 131, N°245, del año 1948. -Hipoteca: a fojas 252, N°311, del año 2007 en favor del Banco del Desarrollo por 371.900 UF. -Prohibición: a fojas 435, N°783, del año 2007 en favor del Banco del Desarrollo, de enajenar, gravar, arrendar ni celebrar contrato alguno relativo al inmueble, sin consentimiento del acreedor.
San Ignacio N°403-405, Santiago.	Inscrito a fojas 12.944, N° 14.452, del año 1997, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.	-Hipoteca: a fojas 252, N°311, del año 2007 en favor del Banco del Desarrollo por 371.900 UF. -Prohibición: a fojas 435, N°783, del año 2007 en favor del Banco del Desarrollo, de enajenar, gravar, arrendar ni celebrar contrato alguno relativo al inmueble, sin consentimiento del acreedor.
Dieciocho N°390, Santiago.	Inscrito a fojas 16.640, N°18.583, del año 1997, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.	-Hipoteca: a fojas 252, N°311, del año 2007 en favor del Banco del Desarrollo por 371.900 UF. -Prohibición: a fojas 435, N°783, del año 2007 en favor del Banco del Desarrollo, de enajenar, gravar, arrendar ni celebrar contrato alguno relativo al inmueble, sin consentimiento del acreedor.
San Ignacio N°171-173, Santiago.	Inscrito a fojas 33.410, N°40.668, del año 1983, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.	-Hipoteca: a fojas 252, N°311, del año 2007 en favor del Banco del Desarrollo por 371.900 UF. -Prohibición: a fojas 435, N°783, del año 2007 en favor del Banco del Desarrollo, de enajenar, gravar, arrendar ni celebrar contrato alguno relativo al inmueble, sin consentimiento del acreedor.

NOTA 19.- CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (CONTINUACIÓN)

Ubicación	Registro de Propiedad	Gravámenes
San Ignacio N°409, Santiago.	Inscrito a fojas 4.304, N°5.240, del año 1999, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.	-Servidumbre: a fojas 5863, N°6.582 del año 1943. -Hipoteca: a fojas 252, N°311, del año 2007 en favor del Banco del Desarrollo por 371.900 UF. -Prohibición: a fojas 435, N°783, del año 2007 en favor del Banco del Desarrollo, de enajenar, gravar, arrendar ni celebrar contrato alguno relativo al inmueble, sin consentimiento del acreedor.
Dieciocho N°232, Santiago.	Inscrito a fojas 26.779, N°23.171, del año 2004, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.	-Hipoteca: a fojas 252, N°311, del año 2007 en favor del Banco del Desarrollo por 371.900 UF. -Prohibición: a fojas 435, N°783, del año 2007 en favor del Banco del Desarrollo, de enajenar, gravar, arrendar ni celebrar contrato alguno relativo al inmueble, sin consentimiento del acreedor.
Dieciocho N°414, Santiago.	Inscrito a fojas 13.778, N°13.367, del año 1998, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.	-Hipoteca: a fojas 252, N°311, del año 2007 en favor del Banco del Desarrollo por 371.900 UF. -Prohibición: a fojas 435, N°783, del año 2007 en favor del Banco del Desarrollo, de enajenar, gravar, arrendar ni celebrar contrato alguno relativo al inmueble, sin consentimiento del acreedor. -Embargo: a fojas 16.491, N°29.408, del año 2008.
Dieciocho N°402-406, Santiago.	Inscrito a fojas 76.940, N°73.116, del año 1997, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.	-Hipoteca: a fojas 252, N°311, del año 2007 en favor del Banco del Desarrollo por 371.900 UF. -Prohibición: a fojas 435, N°783, del año 2007 en favor del Banco del Desarrollo, de enajenar, gravar, arrendar ni celebrar contrato alguno relativo al inmueble, sin consentimiento del acreedor.

NOTA 19.- CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (CONTINUACIÓN)

Ubicación	Registro de Propiedad	Gravámenes
Dieciocho N°161, Santiago.	Inscrito a fojas 57.711, N°55.353, del año 2001, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.	-Hipoteca: a fojas 252, N°311, del año 2007 en favor del Banco del Desarrollo por 371.900 UF. -Prohibición: a fojas 435, N°783, del año 2007 en favor del Banco del Desarrollo, de enajenar, gravar, arrendar ni celebrar contrato alguno relativo al inmueble, sin consentimiento del acreedor.
Las Palmeras N°3.400, Ñuñoa.	Inscrito a fojas 4.522, N°2.705, del año 1989; e inscrito a fojas 87.989, N°63.020, del año 1989, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.	-Hipoteca: a fojas 252, N°311, del año 2007 en favor del Banco del Desarrollo por 371.900 UF. -Prohibición: a fojas 435, N°783, del año 2007 en favor del Banco del Desarrollo, de enajenar, gravar, arrendar ni celebrar contrato alguno relativo al inmueble, sin consentimiento del acreedor.
Dieciocho N°109, Santiago.	Inscrito a fojas 49.755, N° 43.650, del año 2004, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.	-Hipoteca: a fojas 252, N°311, del año 2007 en favor del Banco del Desarrollo por 371.900 UF. -Prohibición: a fojas 435, N°783, del año 2007 en favor del Banco del Desarrollo, de enajenar, gravar, arrendar ni celebrar contrato alguno relativo al inmueble, sin consentimiento del acreedor.
Dieciocho N°160, Santiago.	Inscrito a fojas 1.486, N°1.763, del año 1984, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.	-Hipoteca: a fojas 252, N°311, del año 2007 en favor del Banco del Desarrollo por 371.900 UF. -Prohibición: a fojas 435, N°783, del año 2007 en favor del Banco del Desarrollo, de enajenar, gravar, arrendar ni celebrar contrato alguno relativo al inmueble, sin consentimiento del acreedor.

NOTA 19.- CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (CONTINUACIÓN)

Ubicación	Registro de Propiedad	Gravámenes
José Pedro Alessandri N°1.242, Ñuñoa.	Inscrito a fojas 4.522, N°2.705, del año 1989; e inscrito a fojas 87.989, N° 63.020, del año 1989, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.	-Hipoteca: a fojas 252, N°311, del año 2007 en favor del Banco del Desarrollo por 371.900 UF. -Prohibición: a fojas 435, N°783, del año 2007 en favor del Banco del Desarrollo, de enajenar, gravar, arrendar ni celebrar contrato alguno relativo al inmueble, sin consentimiento del acreedor.
Las Palmeras N°3.270 y N°3.272, Ñuñoa.	Inscrito a fojas 4.522, N°2.705, del año 1989; e inscrito a fojas 87.989, N° 63.020, del año 1989, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.	-Hipoteca: a fojas 252, N°311, del año 2007 en favor del Banco del Desarrollo por 371.900 UF. -Prohibición: a fojas 435, N°783, del año 2007 en favor del Banco del Desarrollo, de enajenar, gravar, arrendar ni celebrar contrato alguno relativo al inmueble, sin consentimiento del acreedor.
José Pedro Alessandri N°1.210, Ñuñoa.	Inscrito a fojas 4.522, N°2.705, del año 1989; e inscrito a fojas 87.989, N° 63.020, del año 1989, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.	-Hipoteca: a fojas 252, N°311, del año 2007 en favor del Banco del Desarrollo por 371.900 UF. -Prohibición: a fojas 435, N°783, del año 2007 en favor del Banco del Desarrollo, de enajenar, gravar, arrendar ni celebrar contrato alguno relativo al inmueble, sin consentimiento del acreedor.
Las Palmeras N°3.370, Ñuñoa.	Inscrito a fojas 4.522, N°2.705, del año 1989; e inscrito a fojas 87.989, N° 63.020, del año 1989, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.	-Hipoteca: a fojas 252, N°311, del año 2007 en favor del Banco del Desarrollo por 371.900 UF. -Prohibición: a fojas 435, N°783, del año 2007 en favor del Banco del Desarrollo, de enajenar, gravar, arrendar ni celebrar contrato alguno relativo al inmueble, sin consentimiento del acreedor.

NOTA 19.- CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (CONTINUACIÓN)

Ubicación	Registro de Propiedad	Gravámenes
José Pedro Alessandri N°1200 y parte de la mitad el sitio de avenida los alerces, hoy las Palmeras de la manzana e-2, Ñuñoa.	Inscrito a fojas 4.522, N°2.705, del año 1989; e inscrito a fojas 87.989, N° 63.020, del año 1989, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.	-Hipoteca: a fojas 252, N°311, del año 2007 en favor del Banco del Desarrollo por 371.900 UF. -Prohibición: a fojas 435, N°783, del año 2007 en favor del Banco del Desarrollo, de enajenar, gravar, arrendar ni celebrar contrato alguno relativo al inmueble, sin consentimiento del acreedor.
Las Palmeras N°3395, Ñuñoa.	Inscrito a fojas N°43.131, N°41.859, del año 2005, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.	-Hipoteca: a fojas 252, N°311, del año 2007 en favor del Banco del Desarrollo por 371.900 UF. -Prohibición: a fojas 435, N°783, del año 2007 en favor del Banco del Desarrollo, de enajenar, gravar, arrendar ni celebrar contrato alguno relativo al inmueble, sin consentimiento del acreedor.
José Pedro Alessandri N°1.298, Ñuñoa.	Inscrito a fojas 57.669, N°87.149, del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.	No existen.
San Ignacio N°160, Santiago.	Inscrito a fojas 74.068, N°111.897, del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.	No existen.
Doctor Hernán Alessandri N°644, Providencia.	Inscrito a fojas 91.353, N°133.909, del año 2015, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.	No existen.
General Bari N°257 y N°247, Providencia.	Inscrito a fojas 91.352, N°133.907, del año 2015, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.	No existen.
Dieciocho N°370, Santiago.	Inscrito a fojas 33.163, N°41.726, del año 2017, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.	No existen.
San Ignacio N°359-363, Santiago.	Inscrito a fojas 33.163, N°41.727, del año 2017, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.	No existen.
San Ignacio N°369-371, Santiago.	Inscrito a fojas 33.163, N°41.727, del año 2017, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.	No existen.

NOTA 19.- CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (CONTINUACIÓN)

Ubicación	Registro de Propiedad	Gravámenes
Ignacio Valdivieso N°2.409, San Joaquín.	Inscrito a fojas 13.696, N°9.520, del año 2016, del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel.	No existen.
José Pedro Alessandri N°1.314, Ñuñoa.	Inscrito a fojas 57.359, N°86.676, del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.	No existen

- Inmueble otorgado por el Fisco de Chile a título de concesión gratuita por 30 años, denominado Palacio Ariztía, ubicado en Avenida Libertador Bernardo O'Higgins número 1.642, Santiago, inscrito a nombre del Fisco a fojas N°391, N°3.183, del año 1966, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago; anotación de la escritura pública de la concesión gratuita a fojas 48.581, número 52.876 del año 2017, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.
- Inmueble ubicado en Vidaurre N°1.488, Santiago, inscrito a fojas 31.693, N°51.417, del año 2006, a nombre de la Sociedad Administradora de Servicios Educativos S.A., del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Cabe tener presente que la Universidad Tecnológica Metropolitana es continuadora legal de la Sociedad Administradora de Servicios Educativos S.A.

Garantía por Crédito con Aval del Estado (CAE)

Durante el año 2017 la Universidad firmó contrato de fianza para garantizar contrato de apertura de línea de crédito para estudiantes de educación superior, con garantía estatal, según Ley N°20.027 con los Bancos, Banco Internacional, Santander, Corpbanca-Itau, BCI, Scotiabank, Falabella, Estado.

Nombre Banco	Rut	Monto U.F.
INTERNACIONAL	97.011.000-3	3.381,32
SANTANDER	97.036.000-k	347,52
CORPBANCA	97.023.000-9	24.727,01
BCI	97.006.000-6	866,27
SCOTIABANK	97.018.000-1	22.105,31
FALABELLA	96.509.660-4	134,712
BANCO ESTADO	97.030.000-7	29.246,82
Total		<u>80.808,96</u>

NOTA 20.- HECHOS RELEVANTES

La Universidad Tecnológica Metropolitana fue acreditada por la Comisión Nacional de Acreditación CNA-Chile en las áreas obligatorias de Docencia de Pregrado y de Gestión Institucional y en el área voluntaria de Vinculación con el Medio, por cuatro años, hasta el 30 de diciembre de 2020.

En el marco de los procesos de acreditación, de las 22 carreras acreditables de la Universidad Tecnológica Metropolitana, mencionamos que, a diciembre de 2017, 21 de éstas han sido acreditadas, lo que representa un 95.5%:

Facultad	Carrera	Años	Período	Número de Acuerdo	Agencia
Facultad de Humanidades y Tecnologías de la Comunicación Social	Trabajo Social	5	Octubre 2014 - Octubre 2019	2014-358	Akredita QA
	Diseño en Comunicación Visual	5	Enero 2016 – Enero 2021	Nº 421	Acreditadora de Chile
	Diseño Industrial	6	Agosto 2016- Agosto 2022	Nº 584	AcreditAcción
	Cartografía y Geomática	2	Enero 2017 – Enero 2019	Nº 524	Acreditadora de Chile
Facultad de Administración y Economía	Ingeniería Comercial	4	Abril 2014- Abril 2018	2014-345	Akredita QA
	Ingeniería en Comercio Internacional	4	Abril 2014- Abril 2018	2014-344	Akredita QA
	Contador Público y Auditor	4	Enero 2016 – Enero 2020	Nº 545	AcreditAcción
	Ingeniería en Administración Agroindustrial	6	Enero 2016- Enero 2022	Nº 546	AcreditAcción
	Bibliotecología y Documentación	4	Marzo 2016 – Marzo 2020	Nº 437	Acreditadora de Chile
	Ingeniería en Gestión Turística	5	Julio 2017 – Julio 2022	Nº691	AcreditAcción
Facultad de Ingeniería	Ingeniería Civil en Computación, mención Informática	4	Mayo 2014 - Mayo 2018	2014-346	Akredita QA
	Ingeniería Industrial	6	Enero 2015- Enero 2021	Nº 471	AcreditAcción
	Ingeniería Civil Industrial	5	Enero 2016- Enero 2021	Nº 547	AcreditAcción

NOTA 20.- HECHOS RELEVANTES (CONTINUACIÓN)

Facultad	Carrera	Años	Período	Número de Acuerdo	Agencia
Facultad de Ingeniería	Ingeniería en Transporte y Tránsito	3	Enero de 2017 - Enero 2020	Nº636	Acreditación
	Ingeniería en Geomensura	4	Marzo de 2017 – Marzo 2021	Nº668	Acreditación
	Dibujante Proyectista	4	Mayo de 2017 – Mayo 2021	Nº677	Acreditación
Facultad Ciencias Naturales, Matemática y del Medio Ambiente	Ingeniería en Industria Alimentaria	4	Enero 2016 – Enero 2020	Nº 543	Acreditación
	Ingeniería Química	4	Marzo de 2017 – Marzo 2021	Nº657	Acreditación
	Química Industrial	4	Junio de 2017 – Junio 2021	Nº685	Acreditación
Facultad Ccs de la Construcción y Ordenamiento Territorial	Ingeniería en Construcción	6	Mayo de 2017 – Mayo 2023	Nº676	Acreditación
	Arquitectura	4	Diciembre 2016 – Diciembre 2020	Nº 488	Acreditadora de Chile

- La Universidad Tecnológica Metropolitana se adscribió formalmente al régimen de gratuidad en los términos señalados en el proyecto de Ley del Presupuesto 2016, partida 9, programa 30, glosa 05, mediante oficio Nº 89/2015 de fecha de diciembre de 2015, suscrito por el Señor Rector y dirigido a la Señora Ministra de Educación.
- Con Fecha 23 de enero de 2017, se compró terreno de calle dieciocho Nº370, con una superficie de 1.780 M², lo que permitirá fusionar dicho inmueble con propiedad de calle 18, Nº390, mejorando el coeficiente de constructividad.

NOTA 21.- HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha de cierre y emisión de los presentes estados financieros (02 de abril de 2018), no existen otros hechos posteriores significativos que alteren la presentación y/o los resultados de estos estados financieros.

NOTA 22.- MEDIO AMBIENTE

La Universidad, por la naturaleza de sus operaciones, tiene dependencias en las que se utilizan diversos elementos que se relacionan con el medio ambiente. Para el manejo de estos elementos, se efectúan capacitaciones a los funcionarios directamente relacionados con ellos y se cuenta con programas de tratamiento y contratos con empresas para el retiro de residuos químicos, radioactivos, orgánicos, líquidos, sólidos, desechos médicos y clínicos. Para el retiro y tratamiento de solventes orgánicos, desechos químicos ácidos, fármacos expirados, residuos radioactivos y otros, se contratan a empresas especializadas en estas materias.

NOTA 23.- APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros han sido aprobados por la administración de la Universidad con fecha 02 de abril de 2018, para ser aprobados en forma definitiva por el Consejo Superior en próxima sesión sujeta a agenda 2018.