



UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA METROPOLITANA

Estados Financieros Individuales Diciembre 31, 2011 y 2010

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010
Expresados en miles de pesos chilenos

Activos	Nota	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$	Patrimonio y pasivos	Nota	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$
Activos corrientes				Pasivos			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	3.412.077	1.900.268	Pasivos corrientes			
Otros activos no financieros, corrientes	6	583.066	291.259	Otros pasivos financieros, corrientes	10	839.878	1.279.229
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	1.385.108	4.792.382	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	11	3.133.168	3.440.938
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		5.380.251	6.983.909	Otras provisiones, corrientes	12	3.911.471	2.902.095
Activos corrientes totales		5.380.251	6.983.909	Pasivos por impuestos, corrientes	13	84.493	107.399
Activos no corrientes				Otros pasivos no financieros corrientes	14	-	6.033.141
Otros activos no financieros no corrientes	8	17.170.582	25.730.239	Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		7.969.010	13.762.802
Activos intangibles distintos de la plusvalía		22.994	-	Pasivos corrientes totales		7.969.010	13.762.802
Propiedad, planta y equipos	9	17.930.063	18.597.421	Pasivos no corrientes			
Total de activos no corrientes		35.123.639	44.327.660	Otros pasivos financieros, no corrientes	10	5.517.091	6.083.708
Total de activos		40.503.890	51.311.569	Otras cuentas por pagar, no corrientes	15	184.012	161.971
				Otros pasivos no financieros no corrientes	16	-	6.459.448
				Total de pasivos no corrientes		5.701.103	12.705.127
				Total pasivos		13.670.113	26.467.929
				Patrimonio			
				Capital emitido		10.267.758	10.267.758
				Ganancias (pérdidas) acumuladas		11.945.739	9.955.602
				Otras reservas		4.620.280	4.620.280
				Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		26.833.777	24.843.640
				Participaciones no controladoras		-	-
				Patrimonio total		26.833.777	24.843.640
				Total de patrimonio y pasivos		40.503.890	51.311.569

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN Al 31 de diciembre de 2011 y 2010 Expresados en miles de pesos chilenos

Estado de Resultados por Función	Nota	01/01/2011 31/12/2011 M\$	01/01/2010 31/12/2010 M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	17	19.920.889	19.415.521
Costo de ventas	17	-14.490.247	-14.726.703
Ganancia bruta		5.430.642	4.688.818
Otros ingresos, por función		651.325	500.221
Gasto de administración		-47.219	-38.761
Otros gastos, por función		-2.780.498	-3.530.119
Ingresos financieros		57.243	138.551
Costos financieros		-1.063.233	-1.516.749
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		-	-
Diferencias de cambio		-258.123	34.505
Resultado por unidades de reajuste		-	45.842
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		1.990.137	322.308
Gasto por impuestos a las ganancias		-	-
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		1.990.137	322.308
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida)		1.990.137	322.308
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		1.990.137	322.308
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida)		1.990.137	322.308

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

a) 2011	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuido a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2011	10.267.758	4.620.280	4.620.280	9.955.602	24.843.640	-	24.843.640
Incremento (disminución) por cambios en políticas contable	-	+	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	+	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	10.267.758	4.620.280	4.620.280	9.955.602	24.843.640	-	24.843.640
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)				1.990.137	1.990.137	-	1.990.137
Otro resultado integral							
Resultado integral					1.990.137		1.990.137
Emisión de patrimonio	-						
Dividendos							
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios							
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios							
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios							
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera							
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control							
Total de cambios en patrimonio				1.990.137	1.990.137		1.990.137
Saldo Final Período Actual 31/12/2011	10.267.758	4.620.280	4.620.280	11.945.739	26.833.777		26.833.777

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA METROPOLITANA

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

b) 2010

	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuido a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total (M\$)
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2010	10.267.758	4.620.280	4.620.280	9.633.294	24.521.332	-	24.521.332
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	+		-		-	
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	+		-		-	
Saldo Inicial Reexpresado	10.267.758	4.620.280	4.620.280	9.633.294	24.521.332		24.521.332
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)				322.308	322.308	-	322.308
Otro resultado integral			-			-	
Resultado integral					322.308		322.308
Emisión de patrimonio	-						
Dividendos							
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios			-				
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-					
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-					
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-						
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control							
Total de cambios en patrimonio				322.308	322.308		322.308
Saldo Final Periodo Actual 31/12/2010	10.267.758	4.620.280	4.620.280	9.955.602	24.843.640		24.843.640

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIRECTO

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Expresados en miles de pesos chilenos

SVS Estado de Flujo de Efectivo Indirecto	01/01/2011 31/12/2011 M\$	01/01/2010 31/12/2010 M\$
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Ganancia (pérdida)	1.990.137	322.308
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)		
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	-	-
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios	-	-
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial	2.156.961	-899.094
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	1.669.575	-754.786
Ajuste por disminuciones (incrementos) en otros activos corrientes	-314.798	-18.822
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial	-307.596	-343.490
Ajustes por incrementos (disminuciones) en pasivos por impuestos	-22.906	-19.330
Ajustes por incrementos (disminuciones) en ingresos diferidos por aranceles	-6.033.141	1.630.720
Ajustes por incrementos (disminuciones) en ingresos diferidos crédito institucional no corriente	-	1.198.579
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	748.875	1.259.882
Ajustes por provisiones	2.754.205	936.949
Ajustes por pérdidas (ganancias) de moneda extranjera no realizadas	258.123	34.505
Ajustes por participaciones no controladoras	-	-
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	-	-
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiación.	-	-
Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)	909.298	3.025.113
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	2.899.435	3.347.421
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	-96.589	-128.600
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-96.589	-128.600
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de Financiación		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	-
Total importes procedentes de préstamos	-	-
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Pagos de préstamos	-1.291.037	-4.606.520
Pagos de préstamos porción no corriente	-	-602.995
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-1.291.037	-5.209.515
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	1.511.809	-1.990.694
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	1.511.809	-1.990.694
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	1.900.268	3.890.962

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Al 31 de diciembre de 2011 y 2010

NOTA 1.- ENTIDAD QUE REPORTA

Universidad Tecnológica Metropolitana, es una institución de educación superior del estado, pública, autónoma, pertenece al Consorcio de Universidades del Estado de Chile y miembro del Consejo de Rectores de Universidades Chilenas y se Constituyó por Ley N° 19.239 de fecha 18 de agosto de 1993, sucesora y continuadora legal del Instituto Profesional de Santiago.

El objeto fundamental de la Universidad es ocuparse en un nivel avanzado de la creación, cultivo y transmisión de conocimientos por medio de la investigación básica y aplicada, la docencia y la extensión en tecnología y de la formación académica, científica, profesional y técnica orientada preferentemente al quehacer tecnológico.

Los Estados Financieros se presentan en miles de pesos chilenos.

NOTA 2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Estados Financieros

Los Estados Financieros de Universidad Tecnológica Metropolitana, al 31 de diciembre de 2009, fueron preparados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile, los cuales fueron considerados como los principios previos, tal como es definido en la NIIF 1, antes de la preparación del estado financiero de apertura NIIF y de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2009. Los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile difieren en ciertos aspectos de las NIIF. En la preparación de los Estados de Situación Financiera correspondientes a los años 2010 y 2011, ambos bajo NIIF, la administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas y sus interpretaciones, los hechos y circunstancias actuales, los mismos pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas vigentes e interpretaciones adicionales pueden ser emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) que pueden cambiar la normativa vigente.

2.2 Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

2.3 Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Universidad, se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). La moneda funcional de la Universidad es el peso chileno.

Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que operan las sociedades del grupo. Toda la información es presentada en miles de pesos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

2.4 Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los Estados Financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

2.5 Nuevos pronunciamientos contables

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, el IASB ha emitido los siguientes pronunciamientos contables, aplicables obligatoriamente a partir de las fechas que se indican:

Normas	Fecha de aplicación obligatoria	Evaluación de Impacto
IFRS 9 Instrumentos Financieros: Clasificación y medición	1 de Enero 2013	Sin impacto
IFRS 10 Estados financieros consolidados	1 de Enero 2013	Sin impacto
IFRS 11 Acuerdos conjuntos	1 de Enero 2013	Sin impacto
IFRS 12 Revelaciones de participación en otras entidades	1 de Enero 2013	Sin impacto
IFRS 13 Medición del valor justo	1 de Enero 2013	Sin impacto

Un número de nuevas normas, interpretaciones y modificaciones a las normas no son aún efectivas para el año terminado al 31 de diciembre de 2011 y no han sido aplicadas al preparar estos Estados Financieros. Ninguna de éstas se espera que tenga un efecto sobre los Estados Financieros.



UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA METROPOLITANA

NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros de la Universidad, de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), son las siguientes:

3.1 Instrumentos financieros

Los instrumentos financieros no derivados abarcan inversiones en capital y títulos de deuda, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes al efectivo, préstamos y financiamientos y acreedores por venta y otras cuentas por pagar.

Los instrumentos financieros no derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable más, en el caso de instrumentos que no estén al valor razonable con cambios en resultados, los costos directamente atribuibles a la transacción. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son valorizados como se describe a continuación:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen los saldos de efectivo en caja, los saldos en bancos nacionales. Los sobregiros bancarios que son reembolsables sin restricciones y que forman parte integral de la administración de efectivo, se incluyen como componentes del efectivo y equivalentes al efectivo para propósitos del estado de flujos de efectivo.

Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y partidas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los préstamos y cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro.

Pasivos financieros no derivados

Inicialmente, la Universidad reconoce los instrumentos de deuda emitidos en la fecha en que se originan. Todos los otros pasivos financieros, son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento. La Sociedad da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

Estos pasivos financieros mantenidos son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

3.2 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades financieras y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez, con un vencimiento original de tres meses o menos.

3.3 Propiedades, Plantas y Equipos

(i) Reconocimiento y medición

Las partidas de propiedad y planta son valorizadas a su valor razonable o precio de mercado a la fecha de transición a Normas Internacionales de Contabilidad. Las partidas de muebles y equipos son valorizadas al costo menos depreciación acumulada y pérdida por deterioro. El costo de los muebles y equipos al 01 de enero de 2010, la fecha de transición hacia NIIF, fue determinado en referencia a su costo atribuido a esa fecha, lo que se entiende por el costo histórico corregido monetariamente de acuerdo al índice de precios al consumidor. El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo de activos auto-construidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo esté apto para trabajar en su uso previsto, y los costos de desmantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados. Los costos de los préstamos o financiamientos relacionados con la adquisición, construcción o producción de activos que califican también forman parte del costo de adquisición.

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de propiedad, planta y equipo son determinadas comparando el precio de venta con los valores en libros de la propiedad, planta y equipo y se reconocen netas dentro de "otros ingresos" en resultados. Cuando se venden activos reevaluados, los montos incluidos en la reserva de excedentes de reevaluación son transferidos a las ganancias acumuladas.

(ii) Depreciación

La depreciación se calcula linealmente durante la vida útil estimada de cada parte de una partida de propiedad, planta y equipos. Los años de vida útil son definidos de acuerdo a criterios técnicos y son revisados periódicamente y ajustan si es necesario en cada fecha de balance. Los años de vidas útiles son:

Activo	Vida útil
Muebles y Útiles	De 7 años
Equipos Computacionales	De 6 años
Edificio	De 20 a 80 años
Terreno	Indefinida
Laboratorios	5 años
Vehículos	7 años
Maquinaria y Equipos	5 años

3.4 Deterioro de valor de los activos

(i) Activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo. Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula por referencia a su valor razonable.

Los activos financieros individualmente significativos están sujetos a pruebas individuales de deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. La reversión de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado y aquellos a valor razonable con efecto a resultados.

3.5 Beneficios a los empleados

a) Obligación por vacaciones

De acuerdo a las disposiciones del ESTATUTO ADMINISTRATIVO, por el cual se rige la Universidad, no se contempla la obligación de realizar provisión de vacaciones de sus trabajadores.

b) Indemnizaciones por años de servicios

Conforme a su marco jurídico, a la Universidad no le corresponde pactar con su personal pagos por concepto de indemnizaciones por años de servicios, por lo cual no ha reconocido provisión alguna por dicho concepto.

3.6 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Universidad tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Las provisiones son cuantificadas tomando como base la mejor información disponible a la fecha de emisión de los estados financieros individuales, y se revalúan en cada cierre contable posterior.

3.7 Ingresos

La Universidad clasifica bajo este rubro los ingresos relacionados con las actividades propias de su quehacer institucional como son la docencia, investigación, extensión y desarrollo de las ciencias y tecnología aplicada, reconociendo con abono a resultados los ingresos por colegiaturas pactadas y matrículas, entre otros, los que se registran sobre base devengada.

3.8 Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros cuando existen, están compuestos principalmente por ingresos por intereses. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos. Todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados usando el método de interés efectivo.

Los costos por préstamos y financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo son capitalizados como parte del costo de ese activo.

3.9 Fondo Solidario de Crédito Universitario

La Universidad no incluye en su balance al 31 de diciembre de 2010 y 2011 los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario. Lo anterior sustentado en Ordinario N° 11.412 de fecha 18 de octubre de 2006 de la Superintendencia de Valores y Seguros, que expresamente señala "Los Fondos Solidarios de Crédito Universitario son patrimonios independientes de las universidades que los administran, cuya contabilidad y registros de operaciones, por expresa disposición del legislador según señala el inciso cuarto del Artículo 70 de la Ley N°18.591, deben llevarse separadamente de la contabilidad de la Universidad respectiva".

3.10 Impuestos diferidos

Debido a que la Universidad está exenta del impuesto de primera categoría por las actividades educacionales o docentes desarrolladas, incluidas las labores de extensión, tales como espectáculos teatrales, de danza, coros, orquestas, ediciones de libros, revistas, etc., no existen diferencias temporales significativas sobre la cuales contabilizar impuestos diferidos.

3.11 Activos en leasing

Los bienes adquiridos en arrendamiento bajo la modalidad de leasing financiero se presentan valorizados al valor presente de las cuotas contempladas en los respectivos contratos a su inicio más el valor presente de la opción de compra.

NOTA 4.- TRANSICIÓN A NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

4.1 Base de la transición a las NIIF

4.1.1 Aplicación de NIIF 1

Los presentes estados financieros de la Universidad al 31 de Diciembre de 2011, fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Hasta el ejercicio 2009 la Universidad emitió sus estados financieros de acuerdo con los Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile.

De acuerdo a lo dispuesto en la NIIF 1 la fecha de transición de la Sociedad es el 01 de enero de 2009 y la fecha de adopción de las NIIF es el 01 de enero de 2010.



UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA METROPOLITANA

4.1.2 Exenciones a la aplicación retroactiva utilizadas por la Sociedad

4.1.2.1 Valor justo o revalorización como costo atribuido

Para los ítems de Propiedades de Inversión (activos fijos), la Universidad ha considerado el valor justo como criterio de valorización de sus activos, terrenos y edificios.

4.1.2.2 Eliminación de Corrección Monetaria

Chile país en que opera la Universidad, no es considerada una economía hiperinflacionaria según lo establecido por NIC 29. Por lo tanto, la aplicación de contabilidad inflacionaria no es aceptada. Consecuentemente, la Universidad ha eliminado el efecto de corrección monetaria acumulada de las partidas no monetarias del balance, tales como los activos fijos, excepto por aquellos ítems de propiedades de inversión, y otras cuentas, en los cuales se consideró su valor contable corregido como costo atribuido a la fecha de transición y la revalorización del capital pagado, la cual ha sido mantenida hasta la fecha de adopción por ser consideradas aumentos de capital aprobados por los administradores de la Universidad.

4.1.2.3 Conciliación Estado de Flujo de Efectivo por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011

No existen importantes diferencias entre PCGA en Chile y NIIF en la preparación del estado de flujos de efectivo.

NOTA 5.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Los saldos de efectivo y equivalentes del efectivo se presentan a continuación:

	2011 M\$	2010 M\$
Efectivo en Caja	1.643	122
Banco Chile	34.154	31.506
Banco Santander	241.000	163.451
Banco BCI	638.934	510.054
Banco del Desarrollo	110.610	453.157
Banco Internacional	575.766	94.242
Banco Itaú	474	4.086
Banco Estado	1.951	5.739
Banco BCI Moneda extranjera	26.667	4.842
Banco Santander Moneda extranjera	40.025	90.660
Fondos Fijos	4.487	4.642
Otro efectivo y efectivo equivalente	1.736.366	537.767
Total	3.412.077	1.900.268

NOTA 6.- OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

Los saldos que componen este rubro son los siguientes:

	2011 M\$	2010 M\$
Proyecto OEA, Banco Santander	12	12
Proyecto UTM BCI	288.000	-
Proyecto Mecesusup BCI	194.390	249.396
Proyecto Mecesusup Banco Scotiabank	5.791	41.851
Proyecto Alis BCI Moneda Extranjera	94.873	-
Total	583.066	291.259

NOTA 7.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTE

Los saldos de deudores comerciales y cuentas por cobrar son los siguientes:

	2011 M\$	2010 M\$
Documentos por cobrar	7.062.512	10.170.273
Provisiones Incobrabilidad	(5.677.404)	(5.377.891)
Total	1.385.108	4.792.382

NOTA 8.- OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES

Los saldos que componen este rubro son los siguientes:

	2011 M\$	2010 M\$
Pagarés por cobrar largo plazo	24.880.028	25.730.239
Provisiones Incobrabilidad	(7.709.446)	-
Total	17.170.582	25.730.239

NOTA 9.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Los saldos que componen este rubro son los siguientes:

	2011 M\$	2010 M\$
Terrenos	3.837.778	3.837.778
Construcciones	11.574.275	11.574.275
Maquinarias y equipos	4.801.518	4.855.091
Activos en leasing	2.994.349	2.994.349
Otros activos fijos	2.080.112	2.060.311
Subtotal	25.288.032	25.321.804
Depreciación acumulada	(7.357.969)	(6.724.383)
Total	17.930.063	18.597.421

La administración de la Universidad a la fecha de transición a Normas Internacionales de Contabilidad, procedió a realizar tasaciones al 100% de sus construcciones y edificios, tomando este criterio como medida de valorización de sus activos.

NOTA 10.- OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) Corrientes

Los saldos de las obligaciones con instituciones de crédito a corto plazo son los siguientes:

Institución	Concepto	2011 M\$	2010 M\$
Banco Crédito e Inversiones	Línea de Crédito	-	506.019
Banco Scotiabank	Préstamo Comercial	676.558	625.579
Obligaciones por Leasing		163.320	147.631
Total		839.878	1.279.229

b) No corrientes

Los saldos de las obligaciones con instituciones de crédito a largo plazo son los siguientes:

Institución	Concepto	2011 M\$	2010 M\$
Banco Scotiabank	Préstamo Comercial	4.487.169	4.969.520
Obligaciones por Leasing		1.029.922	1.114.188
Total		5.517.091	6.083.708

NOTA 11.- CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

Los saldos de proveedores comerciales y cuentas por cobrar relacionadas al giro de la sociedad son los siguientes:

	2011 M\$	2010 M\$
Proveedores	373.191	327.223
Acreedores varios	786.305	1.537.054
Pasivos por leyes sociales	191.201	672.704
Cuentas por pagar a trabajadores	877.529	902.872
Otras cuentas por Pagar	1.085	1.085
Administración de proyectos	344.533	-
Fondos de reconstrucción	559.324	-
Total	3.133.168	3.440.938

NOTA 12.- OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES

Los saldos que componen este rubro son los siguientes:

	2011 M\$	2010 M\$
Provisiones Varias	3.911.471	2.902.095
Total	3.911.471	2.902.095



UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA METROPOLITANA

NOTA 13.- PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

Los saldos que componen este rubro son los siguientes:

	2011 M\$	2010 M\$
IVA débito fiscal, por pagar	567	407
Impuesto único sueldos	28.486	24.204
Otros impuestos por pagar	55.440	82.788
Total	84.493	107.399

NOTA 14.- OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Los saldos que componen este rubro son los siguientes:

	2011 M\$	2010 M\$
Ingresos percibidos por adelantado	-	6.033.141
Total	-	6.033.141

Para el año 2012 el proceso de matrícula se llevó a cabo a partir del mes de enero del año 2012 y no en diciembre del año anterior (diciembre de 2011), como era habitual en años anteriores.

Por tal razón en el año 2011 no se devengaron, ni registraron, ingresos anticipados por servicios educacionales a ser prestados en el año 2012.

NOTA 15.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR, NO CORRIENTES

Los saldos que componen este rubro son los siguientes:

	2011 M\$	2010 M\$
Otros pasivos largo plazo	184.012	161.971
Total	184.012	161.971

NOTA 16.- OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

Los saldos que componen este rubro son los siguientes:

	2011 M\$	2010 M\$
Ingresos diferidos crédito institucional largo plazo	-	6.459.448
Total	-	6.459.448

Esta cuenta corresponde a una provisión por incobrables respecto de los Créditos Institucionales de largo plazo otorgados a los alumnos.

El nombre de esta cuenta no reflejaba fielmente su naturaleza. Para corregir lo anterior, el año 2011 se creó la cuenta "Estimación Cuentas Incobrables Largo Plazo", a la cual se traspasó el saldo al 31 de diciembre de 2010 de la cuenta "Ingresos diferidos crédito institucional largo plazo". (Ver NOTA N° 8, de estos EEEF).

NOTA 17.- INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO

Las operaciones totales de la Universidad son gestionadas como único segmento.

De acuerdo con la NIIF 8, a continuación se presentan los ingresos ordinarios de la Universidad en base a línea de sus productos.

Concepto	2011 M\$	2010 M\$
Ingresos de explotación	19.920.889	19.415.521
Ingresos por aranceles	10.640.744	10.121.066
Aporte fiscal directo	2.774.559	2.473.347
Aporte fiscal indirecto	60.927	78.323
Fondo de crédito	3.244.180	3.970.638
Fondo de becas	2.915.164	2.413.104
Otros ingresos de explotación	285.315	359.043
Costos de ventas	(14.490.247)	(14.726.703)
Remuneraciones y honorarios	(14.490.247)	(14.726.703)
Ganancia Bruta	5.430.642	4.688.818

NOTA 18.- CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

ESTADO DE LOS JUICIOS VINCULADOS A LA UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA METROPOLITANA

1.- ESTADO DE SITUACIÓN JUICIOS VIGENTES QUE SE ORIGINARON A PROPÓSITO DE LAS CARRERAS DE CRIMINALÍSTICA

1.1.- Aquellos impetrados por un presunto incumplimiento contractual del contrato de prestación de servicios educacionales:

1.1.1.-) Juicios radicados en: el 3° Juzgado Civil de Santiago, caratulado "Carrasco con UTEM" Rol 6125-2008; 7° Juzgado Civil de Santiago, caratulado "Fuentes con UTEM" Rol 10.061-2008; y 9° Juzgado Civil de Santiago, caratulado "Caballero con UTEM" Rol 12.109-2008.

Todos los anteriores se ganaron por nuestra Universidad, estando los tres firmes y ejecutoriados por la Corte de Apelaciones de Santiago confirmando el fallo de primera instancia favorable a nuestra Universidad.

1.1.2.-) Juicios radicados en: el 1° Juzgado Civil de Santiago, caratulado Valenzuela con UTEM" Rol 22.653-2007; 11° Juzgado Civil de Santiago, caratulado "Gaete con UTEM" Rol 19.995-2007; 15° Juzgado Civil de Santiago, caratulado "Navarro con UTEM y CELTA" Rol 33.014-2008; 18° Juzgado Civil de Santiago, caratulado "Díaz con UTEM" Rol 4729-2010; 21° Juzgado Civil de Santiago, caratulado "Salazar con UTEM" Rol 25.356- 2009; y 24° Juzgado Civil de Santiago, caratulado "Salas y otro con UTEM" Rol 12.041-2009.

Dado que son idénticos a los juicios pormenorizados en el punto 1.1.1.-) antes señalado, es decir, por las mismas circunstancias, y con los mismos argumentos vertidos por ambas partes, lo más seguro es que obtengan fallos de primera instancia favorables a nuestra Universidad y luego la Corte de Apelaciones de Santiago termine confirmándolos.

1.2.- Aquellos impetrados en base a una presunta publicidad engañosa:

1.2.1.-) 21° Juzgado Civil de Santiago, caratulado "Dutrey con UTEM" Rol 27.749-2007:

Existen grandes posibilidades de una sentencia favorable, producto de la defensa que está realizando el Consejo de Defensa del Estado (en adelante CDE).

1.2.2.-) 1° Juzgado Civil de Santiago, caratulado "Crisóstomo con UTEM y CELTA" Rol 27.315-2007:

En relación al fondo de la discusión, esta parte estima que existen grandes posibilidades de una sentencia favorable a la UTEM dado que, uno de los primeros escritos presentados por el CDE fue el solicitar que se declare la prescripción de las acciones de los demandantes. Dicho escrito se encuentra muy bien fundamentado y, en caso que se acoja, la UTEM no se encontrará obligada a responder judicialmente de la infracción imputada.

Por otro lado, la defensa del CDE también se ha orientado a señalar que la UTEM jamás ha incurrido en alguna de las conductas tipificadas por la ley 19.496 como publicidad engañosa, en base a razonamientos y hechos fácticos que así lo demostrarían.

1.2.3.-) 27° Juzgado Civil de Santiago, caratulado "Crisóstomo con UTEM y CELTA" Rol 27.641-2007:

A fin de no ser reiterativos, todo lo señalado en términos generales para el juicio anterior, se entiende íntegramente reproducido en éste, al ser las mismas partes las afectadas y los mismos argumentos vertidos.



UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA METROPOLITANA

2.- JUICIOS VIGENTES ORIGINADOS POR OTRAS DIVERSAS CAUSAS:

2.1.- "MORAGA con UTEM", Rol 13678-2007, ventilada en el 8° Juzgado Civil de Santiago:

En la primera instancia de este juicio, se rechazó la acción, cuestión que se confirmó en segunda instancia ante la Ilustrísima Corte de Apelaciones.

El estado procesal actual de la causa, es que se encuentra en la Excelentísima Corte Suprema, en acuerdo, en pleno proceso de redacción del fallo que resuelve el recurso de Casación interpuesto por la demandante. Dado que la UTEM ya ha obtenido un resultado favorable en primera y segunda instancia, con mucha certeza, la Excelentísima Corte Suprema confirmará el fallo.

2.2.- Juicios vigentes de cobranza laboral y previsional

2.2.1.-) Juicios con sentencia firme y ejecutoriada sin presentar al Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Santiago:

Carátula	Monto
Maulme Cruzat con EDUTEM	M\$ 3.500.-
Pavez Cornejo con EDUTEM	M\$ 11.700.-

2.2.2.-) Juicios sin sentencia ejecutoriada aún:

Carátula	Monto
Avilés Matthews con EDUTEM	M\$ 11.000.-

NOTA 19.- HECHOS RELEVANTES

La Universidad Tecnológica Metropolitana fue acreditada por la Comisión Nacional de Acreditación CNA-Chile en las áreas de Docencia de Pregrado y de Gestión Institucional, por un periodo de dos años desde el 28-12-2011 hasta el 28-12-2013.

NOTA 20.- HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha de cierre y emisión de los presentes estados financieros (20 de Abril de 2012), no existen otros hechos posteriores significativos que alteren la presentación y/o los resultados de estos estados financieros.



Informe de los Auditores Externos

RUT Auditores: 76.786.950-9
Razón Social Auditores Externos: CPA AUDITORES CONSULTORES S.A.

Señor
Luis Pinto
Rector
Universidad Tecnológica Metropolitana

Hemos efectuado una auditoría a los estados de situación financiera de la **Universidad Tecnológica Metropolitana** al 31 de diciembre de 2011 y 2010, al estado de situación financiera de apertura al 01 de enero de 2010 y a los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2011 y 2010. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de la **Universidad Tecnológica Metropolitana**. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros con base en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la **Universidad Tecnológica Metropolitana** al 31 de diciembre de 2011 y 2010, al estado de situación financiera de apertura al 01 de enero de 2010 y a los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2011 y 2010, de acuerdo con Normas de Información Financiera de Chile/Normas Internacionales de Información Financiera.

RUT del socio que firma: 5.070.231-6
Nombre del socio que firma: FERNANDO BRAUN REBOLLEDO

Santiago, 20 de Abril de 2012

CPA AUDITORES CONSULTORES S.A.