



UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA METROPOLITANA

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012
(EXPRESADOS EN MILES DE PESOS CHILENOS)

	Nota	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
ACTIVOS			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	6.076.068	4.701.059
Otros activos no financieros, corrientes	7	1.612.667	613.311
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8	5.127.401	4.390.855
Activo por impuestos corrientes		75.000	-
Total de activos por Impuestos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		12.891.136	9.705.225
Activos corrientes totales		12.891.136	9.705.225
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros no corrientes	9	14.145.551	15.268.188
Activos intangibles distintos de la plusvalía		28.464	8.692
Propiedades, planta y equipos	10	17.867.027	17.871.264
Total de activos no corrientes		32.041.042	33.148.144
Total de activos		44.932.178	42.853.369

Las notas adjuntas de la 1 a la 20 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012
(EXPRESADOS EN MILES DE PESOS CHILENOS)

	Nota	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
PASIVOS			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	11	1.006.350	902.896
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	12	2.527.159	2.279.347
Otras provisiones, corrientes	13	407.273	984.688
Pasivos por impuestos, corrientes	14	84.740	82.144
Otros pasivos no financieros corrientes	15	2.113.601	3.335.716
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		6.139.123	7.584.791
Pasivos corrientes totales		6.139.123	7.584.791
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	11	3.886.910	4.754.477
Otras cuentas por pagar, no corrientes	16	68.563	106.426
Total de pasivos no corrientes		3.955.473	4.860.903
TOTAL PASIVOS		10.094.596	12.445.694
PATRIMONIO			
Capital emitido		10.267.758	10.267.758
Ganancias (pérdidas) acumuladas		19.949.544	15.519.637
Otras reservas		4.620.280	4.620.280
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		34.837.582	30.407.675
Participaciones no controladoras		-	-
PATRIMONIO TOTAL		34.837.582	30.407.675
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		44.932.178	42.853.369

Las notas adjuntas de la 1 a la 20 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCION

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012
(EN MILLONES DE PESOS CHILENOS)

	Nota	01-01-2013 31-12-2013 M\$	01-01-2012 31-12-2012 M\$
Estado de resultados Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	17	19.867.563	18.881.459
Costo de ventas	17	(15.317.258)	(14.469.852)
Ganancia bruta		4.550.305	4.411.607
Otros ingresos, por función		1.810.926	1.647.095
Gasto de administración		(49.612)	(51.872)
Otros gastos, por función		(2.204.358)	(2.503.328)
Otras Ganancias (pérdidas)		-	-
Ingresos financieros		248.836	133.368
Costos financieros		(460.490)	(528.181)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		-	-
Diferencias de cambio		536.736	465.209
Resultado por unidades de reajuste		-	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		4.432.343	3.573.898
Gasto por impuestos a las ganancias		(2.436)	-
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		4.429.907	3.573.898
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida)		4.429.907	3.573.898
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		4.429.907	3.573.898
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida)		4.429.907	3.573.898

Las notas adjuntas de la 1 a la 20 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

A) 2013
(EXPRESADOS EN MILES DE PESOS CHILENOS)

	Capital emitido	Otras reservas reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2013	10.267.758	4.620.280	-	15.519.637	30.407.675	-	30.407.675
Incremento (disminución) por cambios en políticas contable	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	10.267.758	4.620.280	-	15.519.637	30.407.675	-	30.407.675
CAMBIOS EN PATRIMONIO							
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)	-	-	-	4.429.907	4.429.907	-	4.429.907
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	4.429.907	4.429.907	-	4.429.907
Saldo Final Período Actual 31/12/2013	10.267.758	4.620.280	-	19.949.544	34.837.582	-	34.837.582



UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA METROPOLITANA

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

B) 2012

(EXPRESADOS EN MILES DE PESOS CHILENOS)

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO INDIRECTO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

(EXPRESADOS EN MILES DE PESOS CHILENOS)

	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuido a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total	SVS Estado de Flujo de Efectivo Indirecto	01/01/2013 31/12/2013 M\$	01/01/2012 31/12/2012 M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2012	10.267.758	4.620.280	-	11.945.739	26.833.777	-	26.833.777	ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO		
Incremento (disminución) por cambios en políticas contable	-	-	-	-	-	-	-	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	Ganancia (pérdida)	4.429.907	3.573.898
Saldo Inicial Reexpresado	10.267.758	4.620.280	-	11.945.739	26.833.777	-	26.833.777	Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)	-	-
CAMBIOS EN PATRIMONIO								Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	-	-
Resultado Integral								Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios	(420.586)	(5.854.768)
Ganancia (pérdida)				3.573.898	3.573.898	-	3.573.898	Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial	(999.356)	3.187.638
Otro resultado integral				-	-	-	-	Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	-	(15.943)
Resultado integral								Ajuste por disminuciones (incrementos) en otros activos corrientes	-	(853.821)
Emisión de patrimonio								Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial	761.389	(853.821)
Dividendos								Ajustes por disminuciones (incrementos) en activos por impuestos	(75.000)	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios								Ajustes por incrementos (disminuciones) en pasivos por impuestos	2.596	(2.349)
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios								Ajustes por incrementos (disminuciones) en ingresos diferidos por aranceles	(405.281)	2.515.680
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios								Ajustes por disminuciones (incrementos) en ingresos diferidos crédito institucional no corriente	315.961	(77.586)
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera								Ajustes por gastos de depreciación y amortización	1.217.532	1.135.552
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control								Ajustes por provisiones	(577.414)	(77.761)
TOTAL DE CAMBIOS EN PATRIMONIO	-	-	-	3.573.898	3.573.898	-	3.573.898	Ajustes por pérdidas (ganancias) de moneda extranjera no realizadas	(373.070)	(465.208)
SALDO FINAL PERÍODO ACTUAL 31/12/2012	10.267.758	4.620.280	-	15.519.637	30.407.675	-	30.407.675	Ajustes por participaciones no controladoras	-	-
								Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	-	-
								Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiación.	-	-
								Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)	(553.229)	(508.566)
								Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	3.876.678	3.065.332
								Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
								Compras de propiedades, planta y equipo	(1.213.822)	(1.076.754)
								Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(1.213.822)	(1.076.754)
								Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de Financiación		
								Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	-
								Total importes procedentes de préstamos	-	-
								Préstamos de entidades relacionadas	-	-
								Pagos de préstamos	(1.287.847)	(699.596)
								Pagos de préstamos porción no corriente	-	-
								Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(1.287.847)	(699.596)
								Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	1.375.009	1.288.982
								Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
								Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
								Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	1.375.009	1.288.982
								Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	4.701.059	3.412.077
								Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	6.076.068	4.701.059

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

NOTA 1.- ENTIDAD QUE REPORTA

Universidad Tecnológica Metropolitana, es una institución de educación superior del estado, pública, autónoma, pertenece al Consorcio de Universidades del Estado de Chile y miembro del Consejo de Rectores de Universidades Chilenas y se constituyó por Ley N° 19.239 de fecha 18 de agosto de 1993, sucesora y continuadora legal del Instituto Profesional de Santiago.

El objeto fundamental de la Universidad es ocuparse en un nivel avanzado de la creación, cultivo y trasmisión de conocimientos por medio de la investigación básica y aplicada, la docencia y la extensión en tecnología y de la formación académica, científica, profesional y técnica orientada preferentemente al quehacer tecnológico.

Los Estados Financieros se presentan en miles de pesos chilenos.

NOTA 2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Estados Financieros

Los Estados Financieros de Universidad Tecnológica Metropolitana, al 31 de diciembre de 2009, fueron preparados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile, los cuales fueron considerados como los principios previos, tal como es definido en la NIIF 1, antes de la preparación del estado financiero de apertura NIIF y de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2009. Los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile difieren en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. En la preparación de los Estados de Situación Financiera correspondientes a los años 2013 y 2012, ambos bajo NIIF, la administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas y sus interpretaciones, los hechos y circunstancias actuales, los mismos pueden estar sujetos a cambios. Por

ejemplo, modificaciones a las normas vigentes e interpretaciones adicionales pueden ser emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) que pueden cambiar la normativa vigente.

2.2 Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

2.3 Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Universidad, se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). La moneda funcional de la Universidad es el peso chileno.

Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que operan las sociedades del grupo. Toda la información es presentada en miles de pesos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

2.4 Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los Estados Financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.



NOTA 2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACION)

2.5 Nuevos pronunciamientos contables

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, el IASB ha emitido los siguientes pronunciamientos contables, aplicables obligatoriamente a partir de las fechas que se indican:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 10, Estados Financieros Consolidado	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 11, Acuerdos Conjuntos	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 27 (2011), Estados Financieros Separados	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 28 (2011), Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 13, Mediciones a Valor Razonable	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1, Presentación de Estados Financieros - Presentación de Componentes de Otros Resultados Integrales	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2012
NIIF 1, Adopción por primera vez de IFRS - Préstamos Gubernamentales	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 7, Instrumentos Financieros: Revelaciones - Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 10, NIIF 11 Y NIIF 12 - Estados Financieros Consolidados, Acuerdos Conjuntos y Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades - Guías para la transición	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 19, Beneficios a los empleados (2011)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
Mejoras anuales ciclo 2009-2011 - Modificaciones a cinco NIIFs	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

La aplicación de estas normas y enmiendas no han tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos Estados Financieros al 31 de diciembre de 2013, sin embargo podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

Las siguientes nuevas normas y enmiendas han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación - Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
Entidades de Inversión - Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 36, Deterioro de Activos - Revelaciones del importe recuperable para activos no financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 39, Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición - Novación de derivados y continuación de contabilidad de cobertura	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 19, Beneficios a los empleados - Planes de beneficio definido: Contribuciones de Empleados	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2010 - 2012 mejoras a seis NIIF	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2011 - 2013 mejoras a cuatro NIIF	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 21, Gravámenes	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014

NOTA 3.- GESTION DE RIESGO FINANCIERO

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de la Universidad Tecnológica Metropolitana son el riesgo de liquidez, el riesgo crediticio. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de la operación de la Universidad y la administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las políticas, visión y misión de la Universidad, como entidad de Educación Superior, dependiente del Estado.

a) Riesgo de Crédito

El riesgo crediticio de pérdida financiera para la Universidad en caso que un alumno o una contraparte de un instrumento financiero no logre cumplir con sus obligaciones contractuales, y surge principalmente de las cuentas por cobrar. Los créditos otorgados a los alumnos de la Universidad, dentro de la totalidad del financiamiento de los aranceles aunque no representa un porcentaje importante de los mismos, la administración tiene políticas definidas de cobranza de estos créditos, los que permiten tener la cobertura necesaria para disminuir el riesgo.

b) Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo en que la Universidad se enfrentaría a dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con los pasivos financieros los cuales se liquidarían a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la Universidad para administrar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre tenga la suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones en sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgar daños a la reputación de la Universidad.

El riesgo de liquidez se podría ver afectado por disposiciones gubernamentales o del sector de la banca. En ambos casos por ser esta una institución fiscal se encuentra minimizado el riesgo de no recibir esos aportes o de no ser sujeto de crédito bancario. Por otra parte también este riesgo se podría ver afectado temporalmente por movilizaciones estudiantiles, pero dado la proporción del pago familia respecto del total del arancel, se estima que su impacto es de nivel menor.

NOTA 4.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros de la Universidad, de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), son las siguientes:

4.1 Instrumentos financieros

Los instrumentos financieros no derivados abarcan inversiones en capital y títulos de deuda, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes al efectivo, préstamos y financiamientos y acreedores por venta y otras cuentas por pagar.

Los instrumentos financieros no derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable más, en el caso de instrumentos que no estén al valor razonable con cambios en resultados, los costos directamente atribuibles a la transacción. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son valorizados como se describe a continuación:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen los saldos de efectivo en caja, los saldos en bancos nacionales. Los sobregiros bancarios que son reembolsables sin restricciones y que forman parte integral de la administración de efectivo, se incluyen como componentes del efectivo y equivalentes al efectivo para propósitos del estado de flujos de efectivo.

Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y partidas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los préstamos y cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro.

Pasivos financieros no derivados

Inicialmente, la Universidad reconoce los instrumentos de deuda emitidos en la fecha en que se originan. Todos los otros pasivos financieros, son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento. La Sociedad da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

Estos pasivos financieros mantenidos son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

4.2 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades financieras y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez, con un vencimiento original de tres meses o menos.

4.3 Propiedades, Plantas y Equipos

(i) Reconocimiento y medición

Las partidas de propiedad y planta son valorizadas a su valor razonable o precio de mercado a la fecha de transición a Normas Internacionales de Contabilidad. Las partidas de muebles y equipos son valorizadas al costo menos depreciación acumulada y pérdida por deterioro. El costo de la muebles y equipos al 01 de enero de 2010, la fecha de transición hacia NIIF, fue determinado en referencia a su costo atribuido a esa fecha, lo que se entiende por el costo histórico corregido monetariamente de acuerdo al índice de precios al consumidor. El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo de activos auto-construidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo esté apto para trabajar en su uso previsto, y los costos de desmantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados. Los costos de los préstamos o financiamientos relacionados con la adquisición, construcción o producción de activos que califiquen también forman parte del costo de adquisición.

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de propiedad, planta y equipo son determinadas comparando el precio venta con los valores en libros de la propiedad, planta y equipo y se reconocen netas dentro de "otros ingresos" en resultados. Cuando se venden activos reevaluados, los montos incluidos en la reserva de excedentes de reevaluación son transferidos a las ganancias acumuladas.

(ii) Depreciación

La depreciación se calcula linealmente durante la vida útil estimada de cada parte de una partida de propiedad, planta y equipos. Los años de vida útil son definidos de acuerdo a criterios técnicos y son revisados periódicamente y ajustan si es necesario en cada fecha de balance. Los años de vidas útiles son:

Activo	Vida útil
Muebles y Útiles:	De 7 años
Equipos Computacionales:	De 6 años
Edificio:	De 20 a 80 años
Terreno:	Indefinida
Laboratorios:	5 años
Vehículos:	7 años
Maquinaria y Equipos:	5 a 15 años



UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA METROPOLITANA

NOTA 4.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

4.4 Deterioro de valor de los activos

(i) Activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo. Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula por referencia a su valor razonable.

Los activos financieros individualmente significativos están sujetos a pruebas individuales de deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. La reversión de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado y aquellos a valor razonable con efecto a resultados.

(ii) Activos fijo

Los activos fijos son evaluados cada 3 años, o si existiera información suficientemente material que demuestre una pérdida significativa en su valor.

Actualmente los activos fijos se encuentran en proceso de tasación.

4.5 Beneficios a los empleados

a) Obligación por vacaciones

De acuerdo a las disposiciones del ESTATUTO ADMINISTRATIVO, por el cual se rige la Universidad, no se contempla la obligación de realizar provisión de vacaciones de sus trabajadores.

b) Indemnizaciones por años de servicios

Conforme a su marco jurídico, a la Universidad no le corresponde pactar con su personal pagos por concepto de indemnizaciones por años de servicios, por lo cual no ha reconocido provisión alguna por dicho concepto.

4.6 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Universidad tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Las provisiones son cuantificadas tomando como base la mejor información disponible a la fecha de emisión de los estados financieros individuales.

4.7 Ingresos

La Universidad clasifica bajo este rubro los ingresos relacionados con las actividades propias de su quehacer institucional como son la docencia, investigación, extensión y desarrollo de las ciencias y tecnología aplicada, reconociendo con abono a resultados los ingresos por colegiaturas pactadas y matrículas, entre otros, los que se registran sobre base devengada.

4.8 Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros cuando existen, están compuestos principalmente por ingresos por intereses. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo. Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos. Todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados usando el método de interés efectivo. Los costos por préstamos y financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo son capitalizados como parte del costo de ese activo.

4.9 Fondo Solidario de Crédito Universitario

La Universidad no incluye en su balance al 31 de diciembre de 2013 y 2012 los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario. Lo anterior sustentado en Ordinario N° 11.412 de fecha 18 de octubre de 2006 de la Superintendencia de Valores y Seguros, que expresamente señala "Los Fondos Solidarios de Crédito Universitario son patrimonios independientes de las universidades que los administran, cuya contabilidad y registros de operaciones, por expresa disposición del legislador según señala el inciso cuarto del Artículo 70 de la Ley N° 18.591, deben llevarse separadamente de la contabilidad de la Universidad respectiva".

4.10 Impuestos diferidos

Debido a que la Universidad está exenta del impuesto de primera categoría por las actividades educacionales o docentes desarrolladas, incluidas las labores de extensión, tales como espectáculos teatrales, de danza, coros, orquestas, ediciones de libros, revistas, etc., no existen diferencias temporales significativas sobre las cuales contabilizar impuestos diferidos.

4.11 Activos en leasing

Los bienes adquiridos en arrendamiento bajo la modalidad de leasing financiero se presentan valorizados al valor presente de las cuotas contempladas en los respectivos contratos a su inicio más el valor presente de la opción de compra.

NOTA 5.- TRANSICIÓN A NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

5.1 Base de la transición a las NIIF

5.1.1 Aplicación de NIIF 1

Los presentes estados financieros de la Universidad al 31 de Diciembre de 2013, fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Hasta el ejercicio 2009 la Universidad emitió sus estados financieros de acuerdo con los Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile.

De acuerdo a lo dispuesto en la NIIF 1 la fecha de transición de la Sociedad es el 01 de enero de 2009 y la fecha de adopción de las NIIF es el 01 de enero de 2010.

NOTA 5.- TRANSICIÓN A NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF) (CONTINUACION)

5.1.2 Exenciones a la aplicación retroactiva utilizadas por la Sociedad

5.1.2.1 Valor justo o revalorización como costo atribuido

Para los ítems de Propiedades de Inversión (activos fijos), la Universidad ha considerado el valor justo como criterio de valorización de sus activos, terrenos y edificios.

5.1.2.2 Eliminación de Corrección Monetaria

Chile país en que opera la Universidad, no es considerada una economía hiperinflacionaria según lo establecido por NIC 29. Por lo tanto, la aplicación de contabilidad inflacionaria no es aceptada. Consecuentemente, la Universidad ha eliminado el efecto de corrección monetaria acumulada de las partidas no monetarias del balance, tales como los activos fijos, excepto por aquellos ítems de propiedades de inversión, y otras cuentas, en los cuales se consideró su valor contable corregido como costo atribuido a la fecha de transición y la revalorización del capital pagado, la cual ha sido mantenida hasta la fecha de adopción por ser consideradas aumentos de capital aprobados por los administración de la Universidad.

5.1.2.3 Conciliación Estado de Flujo de Efectivo por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013

No existen importantes diferencias entre PCGA en Chile y NIIF en la preparación del estado de flujos de efectivo.

NOTA 6.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Los saldos de efectivo y equivalentes del efectivo se presentan a continuación:

	2013 M\$	2012 M\$
Efectivo en Caja	-	10
Banco Chile	15.547	83.846
Banco Santander	156.756	126.778
Banco BCI	458.233	434.536
Banco del Desarrollo	3.698	21.424
Banco Internacional	11.124	120.894
Banco Estado	5.942	15.853
Banco BCI Moneda extranjera	52.607	55.341
Banco Santander Moneda extranjera	63.826	31.573
Fondos Fijos	4.557	4.437
Otro efectivo y efectivo equivalente (*)	5.303.778	3.806.367
Total	6.076.068	4.701.059

(*) Montos corresponden a depósitos a plazo con liquidación inferior a 90 días.

NOTA 7.- OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

Los saldos que componen este rubro son los siguientes:

	2013 M\$	2012 M\$
Proyecto UTEM BCI	181.629	288.000
Proyecto Mecesus BCI	1.431.038	277.868
Proyecto Mecesus Banco del desarrollo	-	5.043
Proyecto UTEM 1112 Beca nivelación	-	42.400
Total	1.612.667	613.311

NOTA 8.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTE

Los saldos de deudores comerciales y cuentas por cobrar son los siguientes:

	2013 M\$	2012 M\$
Documentos por cobrar	11.894.512	10.741.243
Provisiones incobrabilidad	(6.767.111)	(6.350.388)
Total	5.127.401	4.390.855



UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA METROPOLITANA

NOTA 9.- OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES

Los saldos que componen ese rubro son los siguientes:

	2013 M\$	2012 M\$
Pagarés por cobrar largo plazo	25.190.743	25.788.019
Provisiones incobrabilidad	(11.045.192)	(10.519.831)
Total	14.145.551	15.268.188

NOTA 10.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Los saldos que componen ese rubro son los siguientes:

	2013 M\$	2012 M\$
Terrenos	4.059.290	3.837.778
Construcciones	12.298.922	12.113.905
Maquinarias y equipos	6.144.097	5.394.814
Activos en leasing	2.994.349	2.994.349
Otros activos fijos	2.081.426	2.023.941
Subtotal	27.578.084	26.364.787
Depreciación acumulada	(9.711.057)	(8.493.523)
Total	17.867.027	17.871.264

La administración de la Universidad a la fecha de transición a Normas Internacionales de Información Financiera, procedió a realizar tasaciones al 100% de sus construcciones y edificios, tomando este criterio como medida de valorización de sus activos.

NOTA 11.- OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) Corrientes

Los saldos de las obligaciones con instituciones de crédito a corto plazo son los siguientes:

Institución	Concepto	2013 M\$	2012 M\$
Banco Scotiabank	Préstamo Comercial	767.191	721.181
Banco Scotiabank	Leasing	197.962	181.715
Otros		41.197	-
Total		1.006.350	902.896

b) No corrientes

Los saldos de las obligaciones con instituciones de crédito a largo plazo son los siguientes:

Institución	Concepto	2013 M\$	2012 M\$
Banco Scotiabank	Préstamo Comercial	3.188.394	3.876.029
Banco Scotiabank	Leasing	698.516	878.448
Total		3.886.910	4.754.477

NOTA 12.- CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

Los saldos de proveedores comerciales y cuentas por cobrar relacionadas al giro de la sociedad son los siguientes:

	2013 M\$	2012 M\$
Proveedores	510.682	430.230
Acreedores varios	4.825	247.807
Pasivos por leyes sociales	-	27.943
Cuentas por pagar a trabajadores	317.836	510.566
Otras cuentas por pagar	206.668	108.905
Administración de proyectos	1.487.148	845.165
Fondos de reconstrucción	-	108.731
Total	2.527.159	2.279.347

NOTA 13.- OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES

Los saldos que componen este rubro son los siguientes:

	2013 M\$	2012 M\$
Provisiones varias	407.273	984.688
Total	407.273	984.688

NOTA 14.- PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

Los saldos que componen este rubro son los siguientes:

	2013 M\$	2012 M\$
Impuesto único sueldos	615	170
Otros impuestos por pagar	84.125	81.974
Total	84.740	82.144

NOTA 15.- OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Los saldos que componen este rubro son los siguientes:

	2013 M\$	2012 M\$
Ingresos percibidos por adelantado	2.113.601	3.335.716
Total	2.113.601	3.335.716

El saldo de ingresos percibidos por adelantado, corresponde a matrículas recibidas en los años 2013 y 2012, por servicios educacionales a prestar en los años 2014 y 2013 respectivamente.

NOTA 16.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR, NO CORRIENTES

Los saldos que componen este rubro son los siguientes:

	2013 M\$	2012 M\$
Otros pasivos largo plazo	68.563	106.426
Total	68.563	106.426

NOTA 17.- INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO

Las operaciones totales de la Universidad son gestionadas como único segmento "Servicios Educativos".

De acuerdo con la NIIF 8, a continuación se presentan los ingresos ordinarios de la Universidad en base a línea de sus productos.

Concepto	2013 M\$	2012 M\$
Ingresos de explotación	19.867.563	18.881.459
Ingresos por aranceles	10.278.283	9.098.878
Aporte fiscal directo	3.491.514	3.055.179
Aporte fiscal indirecto	22.058	61.653
Fondo de crédito	1.441.924	2.161.900
Fondo de becas	4.501.048	4.366.636
Otros ingresos de explotación	132.736	137.213
Costos de ventas	(15.317.258)	(14.469.852)
Remuneraciones y honorarios	(15.317.258)	(14.469.852)
Ganancia Bruta	4.550.305	4.411.607



UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA METROPOLITANA

NOTA 18.- CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

1.- ESTADO DE SITUACIÓN JUICIOS VIGENTES QUE SE ORIGINARON A PROPÓSITO DE LAS CARRERAS DE CRIMINALÍSTICA

1.1.- Aquellos impetrados por un presunto incumplimiento contractual del contrato de prestación de servicios educacionales:

A. 21° Juzgado Civil de Santiago, Causa Rol N° 25356-2009, Caratulado: Salazar / UTEM, Materia: Resolución de Contrato. Cuantía: \$5.969.100.- Estado: Etapa de Discusión, Corporación de Asistencia Judicial renunció a patrocinio debido a que demandante perdió interés en la causa. Sin movimiento desde octubre de 2013. Posible abandono de procedimiento.

Contingencia de este proceso: Absolutamente favorable. En otros siete juicios sobre la misma materia (indemnización de perjuicio por incumplimiento de contrato por carrera de criminalística) se han obtenido sentencias favorables (causas rol N° 33014-2008, 15° Juzgado; 10061-2008, 7° Juzgado; 12109-2008, 9° Juzgado; N° 6125-2008, 3° Juzgado; 4729-2010, 18° Juzgado; 19995-2007, 11° Juzgado; 32399-2009, 28° Juzgado Civil, todos de Santiago).

1.2.- Aquellos impetrados en base a una presunta publicidad engañosa:

A. 1° Juzgado Civil de Santiago, Causa Rol: 27.315-2007 Caratulado: Crisóstomo / UTEM Materia: Infracción Ley del Consumidor (publicidad engañosa) Demanda colectiva de interés difuso Cuantía: Indeterminada. Estado: Con fecha 30 de agosto de 2013, se dictó sentencia definitiva de 1° instancia a favor de la UTEM, rechazando en todas sus partes la acción impetrada. Contingencia: Favorable. Demandantes interpusieron recurso de apelación. La vista de la causa se llevó a cabo el 08 de abril de 2014, quedando en Acuerdo. El Tribunal de primera instancia desestimó todos los argumentos de fondo expuestos por la contraria.

B. 27° Juzgado Civil de Santiago, Causa Rol: 27641-2007 Caratulado: Crisóstomo / UTEM Materia: Demanda colectiva de interés difuso. Cuantía: Indeterminada. Estado: En etapa de Discusión. Contingencia: favorable, toda vez que se trata de un juicio de similares características que el anterior. Por lo demás, se encuentra sin movimiento desde julio de 2013.

2.- JUICIOS VIGENTES ORIGINADOS POR OTRAS DIVERSAS CAUSAS:

A. 8° Juzgado Civil de Santiago, Causa Rol N° 48524-2012, Caratulado: Osorio / UTEM Materia: Prescripción, Cuantía: Deuda que se reclama prescrita: \$6.404.000, Estado: Sentencia definitiva de primera instancia Favorable a UTEM. Contraparte apeló a Corte de Apelaciones. Contingencia: Favorable.

B. 10° Juzgado Civil de Santiago. Causa Rol N° 633-2010, Caratulado: Enrique Leiva Olmedo y Cía. Ltda. / UTEM Materia: Cobro de Facturas, Cuantía: \$15.000.000.- aprox., Estado: UTEM objetó facturas pero tribunal rechazó tal objeción. Contraria debe iniciar procedimiento ejecutivo. UTEM pretende oponer excepciones. Contingencia: Indeterminado.

C. 23° Juzgado Civil de Santiago. Causa Rol N° 153-2013 Caratulado: Arratia / UTEM Materia: Prescripción. Cuantía: Deuda que se reclama prescrita, aproximadamente \$9.000.000.- Estado: Etapa de discusión. Contingencia: Indeterminada.

3.- Garantía por Crédito con Aval del Estado (CAE)

Durante el año 2013 la Universidad firmó contrato de fianza para garantizar contrato de apertura de línea de crédito para estudiantes de educación superior, con garantía estatal, según Ley N°20.027 con los Bancos, Crédito e Inversiones, Corbanca, Estado, Itaú, Santander, Scotiabank.

NOTA 19.- HECHOS RELEVANTES

La Universidad Tecnológica Metropolitana fue acreditada por la Comisión Nacional de Acreditación CNA-Chile en las áreas obligatorias de Docencia de Pregrado y de Gestión Institucional y en el área voluntaria de Vinculación con el Medio, por un periodo de tres años desde el 28-12-2013 hasta el 28-12-2016.

NOTA 20.- HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha de cierre y emisión de los presentes estados financieros (15 de Abril de 2014), no existen otros hechos posteriores significativos que alteren la presentación y/o los resultados de estos estados financieros.



Leonardo Martínez Fuenzalida
Jefe del Departamento de Contabilidad



Luis Pinto Favero
Rector

Santiago, 15 de abril de 2014.



UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA METROPOLITANA



Chile

Miembro de



FORUM OF FIRMS

Agustinas 641 Oficina 501, Santiago
Tel.:(56 2) 27602600 Cel.:(52 2) 75874918
Fax:(52 2) 26385098
www.smsauditores.cl
www.smslatam.com

RUT Auditores:76.141.236-1

Razón Social Auditores Externos: SMS CHILE S.A.

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señor

Luis Pinto Faverio

Rector

Universidad Tecnológica Metropolitana

Informe sobre los estados financieros individuales

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de **Universidad Tecnológica Metropolitana**, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012, y los correspondientes estados de resultados integrales, estados de cambios en el patrimonio y estados de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros individuales

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros individuales de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad Tecnológica Metropolitana al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera.

RUT del socio que firma:

5.070.231-6

Nombre del socio que firma:

FERNANDO BRAUN REBOLLEDO

Santiago, 15 de Abril de 2014