



## UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA METROPOLITANA

### Estados Financieros Individuales

#### Diciembre 31, 2012 y 2011

#### ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Expresados en miles de pesos chilenos

Estado de Situación Financiera Clasificado	Nota	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
<b>Activos</b>			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	4.701.059	3.412.077
Otros activos no financieros, corrientes	6	613.311	583.066
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	4.390.855	1.385.108
<b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b>		9.705.225	5.380.251
Activos corrientes totales		9.705.225	5.380.251
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos no financieros no corrientes	8	15.268.188	17.170.582
Activos intangibles distintos de la plusvalía		8.692	22.994
Propiedad, planta y equipos	9	17.871.264	17.930.063
Total de activos no corrientes		33.148.144	35.123.639
<b>Total de activos</b>		<b>42.853.369</b>	<b>40.503.890</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

#### ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Expresados en miles de pesos chilenos

Estado de Situación Financiera Clasificado	Nota	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
<b>Patrimonio y pasivos</b>			
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	10	902.896	839.878
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	11	2.279.347	3.133.168
Otras provisiones, corrientes	12	984.688	3.911.471
Pasivos por impuestos, corrientes	13	82.144	84.493
Otros pasivos no financieros corrientes	14	3.335.716	-
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		7.584.791	7.969.010
Pasivos corrientes totales		7.584.791	7.969.010
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	10	4.754.477	5.517.091
Otras cuentas por pagar, no corrientes	15	106.426	184.012
Total de pasivos no corrientes		4.860.903	5.701.103
Total pasivos		12.445.694	13.670.113
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido		10.267.758	10.267.758
Ganancias (pérdidas) acumuladas		15.519.637	11.945.739
Otras reservas		4.620.280	4.620.280
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		30.407.675	26.833.777
Participaciones no controladoras		-	-
Patrimonio total		30.407.675	26.833.777
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>42.853.369</b>	<b>40.503.890</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

#### ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Expresados en miles de pesos chilenos

Estado de Resultados Por Función	Nota	01/01/2012 31/12/2012 M\$	01/01/2011 31/12/2011 M\$
<b>Estado de resultados</b>			
<b>Ganancia (pérdida)</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	16	18.881.459	19.920.889
Costo de ventas	16	(14.469.852)	(14.490.247)
Ganancia bruta		4.411.607	5.430.642
Otros ingresos, por función		1.647.095	651.325
Gasto de administración		(51.872)	(47.219)
Otros gastos, por función		(2.503.328)	(2.780.498)
Otras Ganancias (pérdidas)		-	-
Ingresos financieros		133.368	57.243
Costos financieros		(528.181)	(1.063.233)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		-	-
Diferencias de cambio		465.209	(258.123)
Resultado por unidades de reajuste		-	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		3.573.898	1.990.137
Gasto por impuestos a las ganancias		-	-
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		3.573.898	1.990.137
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida)		3.573.898	1.990.137
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		3.573.898	1.990.137
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida)		3.573.898	1.990.137

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

#### ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

a) 2012

Expresados en miles de pesos chilenos

	Capital Emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuido a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2012	10.267.758	4.620.280	4.620.280	11.945.739	26.833.777	-	26.833.777
Incremento (disminución) por cambios en políticas contable							
Incremento (disminución) por correcciones de errores							
Saldo Inicial Reexpresado	10.267.758	4.620.280	4.620.280	11.945.739	26.833.777	-	26.833.777
Cambios en patrimonio							
<b>Resultado Integral</b>							
Ganancia (pérdida)				3.573.898	3.573.898	-	3.573.898
Otro resultado integral							
Resultado integral					3.573.898	-	3.573.898
Emisión de patrimonio							
Dividendos							
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios							
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios							
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios							
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera							
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control							
Total de cambios en patrimonio				3.573.898	3.573.898	-	3.573.898
Saldo Final Periodo Actual 31/12/2012	10.267.758	4.620.280	4.620.280	15.519.637	30.407.675	-	30.407.675



## UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA METROPOLITANA

### Estados Financieros Individuales

#### Diciembre 31, 2012 y 2011

#### ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

b) 2011

Expresados en miles de pesos chilenos

	Capital Emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuido a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2011	10.267.758	4.620.280	4.620.280	9.955.602	24.843.640	-	24.843.640
Incremento (disminución) por cambios en políticas contable	-	+	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	+	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	10.267.758	4.620.280	4.620.280	9.955.602	24.843.640	-	24.843.640
Cambios en patrimonio							
<b>Resultado Integral</b>							
Ganancia (pérdida)				1.990.137	1.990.137	-	1.990.137
Otro resultado integral				-	-	-	-
Resultado integral					1.990.137	-	1.990.137
Emisión de patrimonio	-						
Dividendos							
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios							
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios							
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios							
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera							
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control							
Total de cambios en patrimonio				1.990.137	1.990.137		1.990.137
<b>Saldo Final Período Actual 31/12/2011</b>	<b>10.267.758</b>	<b>4.620.280</b>	<b>4.620.280</b>	<b>11.945.739</b>	<b>26.833.777</b>		<b>26.833.777</b>

#### ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIRECTO

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Expresados en miles de pesos chilenos

SVS Estado de Flujo de Efectivo Indirecto	01/01/2012 31/12/2012 M\$	01/01/2011 31/12/2011 M\$
<b>Estado de flujos de efectivo</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Ganancia (pérdida)	3.573.898	1.990.137
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)		
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	-	-
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios	-	-
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial	(5.854.768)	2.156.961
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	3.187.638	1.669.575
Ajuste por disminuciones (incrementos) en otros activos corrientes	(15.943)	(314.798)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial	(853.821)	(307.596)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en pasivos por impuestos	(2.349)	(22.906)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en ingresos diferidos por aranceles	2.515.680	(6.033.141)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en ingresos diferidos crédito institucional no corriente	(77.586)	-
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	1.135.552	748.875
Ajustes por provisiones	(77.761)	2.754.205
Ajustes por pérdidas (ganancias) de moneda extranjera no realizadas	(465.208)	258.123
Ajustes por participaciones no controladoras	-	-
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	-	-
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiación.	-	-
Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)	(508.566)	909.298
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	3.065.332	2.899.435
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Compras de propiedades, planta y equipo	(1.076.754)	(96.589)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(1.076.754)	(96.589)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de Financiación</b>		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		-
Total importes procedentes de préstamos		-
Préstamos de entidades relacionadas		-
Pagos de préstamos	(699.596)	(1.291.037)
Pagos de préstamos porción no corriente		-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(699.596)	(1.291.037)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	1.288.982	1.511.809
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	1.288.982	1.511.809
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	3.412.077	1.900.268
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	4.701.059	3.412.077





## UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA METROPOLITANA

### Estados Financieros Individuales

#### Diciembre 31, 2012 y 2011

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA METROPOLITANA

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

#### NOTA 1.- ENTIDAD QUE REPORTA

Universidad Tecnológica Metropolitana, es una institución de educación superior del estado, pública, autónoma, pertenece al Consorcio de Universidades del Estado de Chile y miembro del Consejo de Rectores de Universidades Chilenas y se constituyó por Ley N° 19.239 de fecha 18 de agosto de 1993, sucesora y continuadora legal del Instituto Profesional de Santiago.

El objeto fundamental de la Universidad es ocuparse en un nivel avanzado de la creación, cultivo y transmisión de conocimientos por medio de la investigación básica y aplicada, la docencia y la extensión en tecnología y de la formación académica, científica, profesional y técnica orientada preferentemente al quehacer tecnológico.

Los Estados Financieros se presentan en miles de pesos chilenos.

#### NOTA 2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

##### 2.1 Estados Financieros

Los Estados Financieros de Universidad Tecnológica Metropolitana, al 31 de diciembre de 2009, fueron preparados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile, los cuales fueron considerados como los principios previos, tal como es definido en la NIIF 1, antes de la preparación del estado financiero de apertura NIIF y de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2009. Los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile difieren en ciertos aspectos de las NIIF. En la preparación de los Estados de Situación Financiera correspondientes a los años 2012 y 2011, ambos bajo NIIF, la administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas y sus interpretaciones, los hechos y circunstancias actuales, los mismos pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas vigentes e interpretaciones adicionales pueden ser emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) que pueden cambiar la normativa vigente.

##### 2.2 Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

##### 2.3 Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Universidad, se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). La moneda funcional de la Universidad es el peso chileno.

Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que operan las sociedades del grupo. Toda la información es presentada en miles de pesos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

##### 2.4 Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los Estados Financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

##### 2.5 Nuevos pronunciamientos contables

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, el IASB ha emitido los siguientes pronunciamientos contables, aplicables obligatoriamente a partir de las fechas que se indican:

	Normas	Fecha de aplicación obligatoria	Evaluación de Impacto
IFRS 9	Instrumentos Financieros: Clasificación y medición	1 de Enero 2013	Sin impacto
IFRS 10	Estados financieros consolidados	1 de Enero 2013	Sin impacto
IFRS 11	Acuerdos conjuntos	1 de Enero 2013	Sin impacto
IFRS 12	Revelaciones de participación en otras entidades	1 de Enero 2013	Sin impacto
IFRS 13	Medición del valor justo	1 de Enero 2013	Sin impacto

Un número de nuevas normas, interpretaciones y modificaciones a las normas no son aún efectivas para el año terminado al 31 de diciembre de 2012 y no han sido aplicadas al preparar estos Estados Financieros. Ninguna de éstas se espera que tenga un efecto sobre los Estados Financieros.

#### NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros de la Universidad, de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), son las siguientes:

##### 3.1 Instrumentos financieros

Los instrumentos financieros no derivados abarcan inversiones en capital y títulos de deuda, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes al efectivo, préstamos y financiamientos y acreedores por venta y otras cuentas por pagar.

Los instrumentos financieros no derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable más, en el caso de instrumentos que no estén al valor razonable con cambios en resultados, los costos directamente atribuibles a la transacción. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son valorizados como se describe a continuación:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen los saldos de efectivo en caja, los saldos en bancos nacionales. Los sobregiros bancarios que son reembolsables sin restricciones y que forman parte integral de la administración de efectivo, se incluyen como componentes del efectivo y equivalentes al efectivo para propósitos del estado de flujos de efectivo.

Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y partidas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los préstamos y cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro.

Pasivos financieros no derivados

Inicialmente, la Universidad reconoce los instrumentos de deuda emitidos en la fecha en que se originan. Todos los otros pasivos financieros, son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento. La Sociedad da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

Estos pasivos financieros mantenidos son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

##### 3.2 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades financieras y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez, con un vencimiento original de tres meses o menos.

##### 3.3 Propiedades, Plantas y Equipos

(i) Reconocimiento y medición

Las partidas de propiedad y planta son valorizadas a su valor razonable o precio de mercado a la fecha de transición a Normas Internacionales de Contabilidad. Las partidas de muebles y equipos son valorizadas al costo menos depreciación acumulada y pérdida por deterioro. El costo de los muebles y equipos al 01 de enero de 2010, la fecha de transición hacia NIIF, fue determinado en referencia a su costo atribuido a esa fecha, lo que se entiende por el costo histórico corregido monetariamente de acuerdo al índice de precios al consumidor. El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo de activos auto-construidos incluye el costo de los materiales y la



## UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA METROPOLITANA

### Estados Financieros Individuales

#### Diciembre 31, 2012 y 2011

mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo esté apto para trabajar en su uso previsto, y los costos de desmantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados. Los costos de los préstamos o financiamientos relacionados con la adquisición, construcción o producción de activos que califiquen también forman parte del costo de adquisición.

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de propiedad, planta y equipo son determinadas comparando el precio venta con los valores en libros de la propiedad, planta y equipo y se reconocen netas dentro de "otros ingresos" en resultados. Cuando se venden activos reevaluados, los montos incluidos en la reserva de excedentes de reevaluación son transferidos a las ganancias acumuladas.

#### (ii) Depreciación

La depreciación se calcula linealmente durante la vida útil estimada de cada parte de una partida de propiedad, planta y equipos. Los años de vida útil son definidos de acuerdo a criterios técnicos y son revisados periódicamente y ajustan si es necesario en cada fecha de balance. Los años de vidas útiles son:

Activo	Vida útil
Muebles y Útiles:	De 7 años
Equipos Computacionales:	De 6 años
Edificio :	De 20 a 80 años
Terreno :	Indefinida
Laboratorios:	5 años
Vehículos :	7 años
Maquinaria y Equipos :	5 a 15 años

#### 3.4 Deterioro de valor de los activos

##### (i) Activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo. Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula por referencia a su valor razonable.

Los activos financieros individualmente significativos están sujetos a pruebas individuales de deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. La reversión de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado y aquellos a valor razonable con efecto a resultados.

##### (ii) Activos fijo

Los activos fijos son evaluados cada 3 años, o si existiera información suficientemente material que demuestre una pérdida significativa en su valor.

Actualmente los activos fijos se encuentran en proceso de tasación.

#### 3.5 Beneficios a los empleados

##### a) Obligación por vacaciones

De acuerdo a las disposiciones del ESTATUTO ADMINISTRATIVO, por el cual se rige la Universidad, no se contempla la obligación de realizar provisión de vacaciones de sus trabajadores.

##### b) Indemnizaciones por años de servicios

Conforme a su marco jurídico, a la Universidad no le corresponde pactar con su personal pagos por concepto de indemnizaciones por años de servicios, por lo cual no ha reconocido provisión alguna por dicho concepto.

#### 3.6 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Universidad tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el

importe de esa obligación.

Las provisiones son cuantificadas tomando como base la mejor información disponible a la fecha de emisión de los estados financieros individuales.

#### 3.7 Ingresos

La Universidad clasifica bajo este rubro los ingresos relacionados con las actividades propias de su quehacer institucional como son la docencia, investigación, extensión y desarrollo de las ciencias y tecnología aplicada, reconociendo con abono a resultados los ingresos por colegiaturas pactadas y matrículas, entre otros, los que se registran sobre base devengada.

#### 3.8 Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros cuando existen, están compuestos principalmente por ingresos por intereses. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos. Todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados usando el método de interés efectivo.

Los costos por préstamos y financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo son capitalizados como parte del costo de ese activo.

#### 3.9 Fondo Solidario de Crédito Universitario

La Universidad no incluye en su balance al 31 de diciembre de 2011 y 2012 los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario. Lo anterior sustentado en Ordinario N° 11.412 de fecha 18 de octubre de 2006 de la Superintendencia de Valores y Seguros, que expresamente señala "Los Fondos Solidarios de Crédito Universitario son patrimonios independientes de las universidades que los administran, cuya contabilidad y registros de operaciones, por expresa disposición del legislador según señala el inciso cuarto del Artículo 70 de la Ley N° 18.591, deben llevarse separadamente de la contabilidad de la Universidad respectiva".

#### 3.10 Impuestos diferidos

Debido a que la Universidad está exenta del impuesto de primera categoría por las actividades educacionales o docentes desarrolladas, incluidas las labores de extensión, tales como espectáculos teatrales, de danza, coros, orquestas, ediciones de libros, revistas, etc., no existen diferencias temporales significativas sobre la cuales contabilizar impuestos diferidos.

#### 3.11 Activos en leasing

Los bienes adquiridos en arrendamiento bajo la modalidad de leasing financiero se presentan valorizados al valor presente de las cuotas contempladas en los respectivos contratos a su inicio más el valor presente de la opción de compra.

#### NOTA 4.- TRANSICIÓN A NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

##### 4.1 Base de la transición a las NIIF

##### 4.1.1 Aplicación de NIIF 1

Los presentes estados financieros de la Universidad al 31 de Diciembre de 2012, fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Hasta el ejercicio 2009 la Universidad emitió sus estados financieros de acuerdo con los Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile.

De acuerdo a lo dispuesto en la NIIF 1 la fecha de transición de la Sociedad es el 01 de enero de 2009 y la fecha de adopción de las NIIF es el 01 de enero de 2010.

##### 4.1.2 Exenciones a la aplicación retroactiva utilizadas por la Sociedad

##### 4.1.2.1 Valor justo o revalorización como costo atribuido

Para los ítems de Propiedades de Inversión (activos fijos), la Universidad ha considerado el valor justo como criterio de valorización de sus activos, terrenos y edificios.





## UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA METROPOLITANA

### Estados Financieros Individuales

#### Diciembre 31, 2012 y 2011

#### 4.1.2.2 Eliminación de Corrección Monetaria

Chile país en que opera la Universidad, no es considerada una economía hiperinflacionaria según lo establecido por NIC 29. Por lo tanto, la aplicación de contabilidad inflacionaria no es aceptada. Consecuentemente, la Universidad ha eliminado el efecto de corrección monetaria acumulada de las partidas no monetarias del balance, tales como los activos fijos, excepto por aquellos ítems de propiedades de inversión, y otras cuentas, en los cuales se consideró su valor contable corregido como costo atribuido a la fecha de transición y la revalorización del capital pagado, la cual ha sido mantenida hasta la fecha de adopción por ser consideradas aumentos de capital aprobados por los administradores de la Universidad.

#### 4.1.2.3 Conciliación Estado de Flujo de Efectivo por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012

No existen importantes diferencias entre PCGA en Chile y NIIF en la preparación del estado de flujos de efectivo.

#### NOTA 5.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Los saldos de efectivo y equivalentes del efectivo se presentan a continuación:

	2012 M\$	2011 M\$
Efectivo en Caja	10	1.643
Banco Chile	83.846	34.154
Banco Santander	126.778	241.000
Banco BCI	434.536	638.934
Banco del Desarrollo	21.424	110.610
Banco Internacional	120.894	575.766
Banco Itaú	-	474
Banco Estado	15.853	1.951
Banco BCI Moneda extranjera	55.341	26.667
Banco Santander Moneda extranjera	31.573	40.025
Fondos Fijos	4.437	4.487
Otro efectivo y efectivo equivalente	<u>3.806.367</u>	<u>1.736.366</u>
<b>Total</b>	<b><u>4.701.059</u></b>	<b><u>3.412.077</u></b>

#### NOTA 6.- OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

Los saldos que componen este rubro son los siguientes:

	2012 M\$	2011 M\$
Proyecto OEA, Banco Santander	-	12
Proyecto UTM BCI	288.000	288.000
Proyecto Mecesus BCI	277.868	194.390
Proyecto Mecesus Banco Scotiabank	-	5.791
Proyecto Mecesus Banco del desarrollo	5.043	-
Proyecto Alis BCI Moneda Extranjera	-	94.873
Proyecto UTM 1112 Beca nivelación	<u>42.400</u>	-
<b>Total</b>	<b><u>613.311</u></b>	<b><u>583.066</u></b>

#### NOTA 7.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTE

Los saldos de deudores comerciales y cuentas por cobrar son los siguientes:

	2012 M\$	2011 M\$
Documentos por cobrar	10.741.243	7.062.512
Provisiones Incobrabilidad	<u>(6.350.388)</u>	<u>(5.677.404)</u>
<b>Total</b>	<b><u>4.390.855</u></b>	<b><u>1.385.108</u></b>

#### NOTA 8.- OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES

Los saldos que componen este rubro son los siguientes:

	2012 M\$	2011 M\$
Pagarés por cobrar largo plazo	25.788.019	24.880.028
Provisiones Incobrabilidad	<u>(10.519.831)</u>	<u>(7.709.446)</u>
<b>Total</b>	<b><u>15.268.188</u></b>	<b><u>17.170.582</u></b>

#### NOTA 9.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Los saldos que componen este rubro son los siguientes:

	2012 M\$	2011 M\$
Terrenos	3.837.778	3.837.778
Construcciones	12.113.905	11.574.275
Maquinarias y equipos	5.394.814	4.801.518
Activos en leasing	2.994.349	2.994.349
Otros activos fijos	2.023.941	2.080.112
Subtotal	26.364.787	25.288.032
Depreciación acumulada	<u>(8.493.523)</u>	<u>(7.357.969)</u>
<b>Total</b>	<b><u>17.871.264</u></b>	<b><u>17.930.063</u></b>

#### NOTA 10.- OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

##### a) Corrientes

Los saldos de las obligaciones con instituciones de crédito a corto plazo son los siguientes:

Institución	Concepto	2012 M\$	2011 M\$
Banco Scotiabank	Préstamo Comercial	721.181	676.558
	Obligaciones por Leasing	<u>181.715</u>	<u>163.320</u>
<b>Total</b>		<b><u>902.896</u></b>	<b><u>839.878</u></b>

##### b) No corrientes

Los saldos de las obligaciones con instituciones de crédito a largo plazo son los siguientes:

Institución	Concepto	2012 M\$	2011 M\$
Banco Scotiabank	Préstamo Comercial	3.876.029	4.487.169
	Obligaciones por Leasing	<u>878.448</u>	<u>1.029.922</u>
<b>Total</b>		<b><u>4.754.477</u></b>	<b><u>5.517.091</u></b>





## UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA METROPOLITANA

### Estados Financieros Individuales

#### Diciembre 31, 2012 y 2011

#### NOTA 11.- CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

Los saldos de proveedores comerciales y cuentas por cobrar relacionadas al giro de la sociedad son los siguientes:

	2012 M\$	2011 M\$
Proveedores	430.230	373.191
Acreedores varios	247.807	786.305
Pasivos por leyes sociales	27.943	191.201
Cuentas por pagar a trabajadores	510.566	877.529
Otras cuentas por Pagar	108.905	1.085
Administración de proyectos	845.165	344.533
Fondos de reconstrucción	108.731	559.324
<b>Total</b>	<b><u>2.279.347</u></b>	<b><u>3.133.168</u></b>

#### NOTA 12.- OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES

Los saldos que componen este rubro son los siguientes:

	2012 M\$	2011 M\$
Provisiones Varias	984.688	3.911.471
<b>Total</b>	<b><u>984.688</u></b>	<b><u>3.911.471</u></b>

#### NOTA 13.- PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

Los saldos que componen este rubro son los siguientes:

	2012 M\$	2011 M\$
IVA débito fiscal, por paga		567
Impuesto único sueldos	170	28.486
Otros impuestos por pagar	81.974	55.440
<b>Total</b>	<b><u>82.144</u></b>	<b><u>84.493</u></b>

#### NOTA 14.- OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Los saldos que componen este rubro son los siguientes:

	2012 M\$	2011 M\$
Ingresos percibidos por adelantado	3.335.716	-
<b>Total</b>	<b><u>3.335.716</u></b>	<b><u>-</u></b>

Para el año 2011 el proceso de matrícula se llevó a cabo a partir del mes de enero del año 2012 y no en diciembre del año anterior, como es habitual.

Por tal razón en el año 2011 no se devengaron, ni registraron, ingresos anticipados por servicios educacionales a ser prestados en el año 2012.

Así, el saldo de Ingresos percibidos por adelantado de M\$ 3.335.716 del año 2012, corresponde a matrículas realizadas en diciembre del año 2012, para el año académico 2013.

#### NOTA 15.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR, NO CORRIENTES

Los saldos que componen este rubro son los siguientes:

	2012 M\$	2011 M\$
Otros pasivos largo plazo	106.426	184.012
<b>Total</b>	<b><u>106.426</u></b>	<b><u>184.012</u></b>

#### NOTA 16.- INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO

Las operaciones totales de la Universidad son gestionadas como único segmento. De acuerdo con la NIIF 8, a continuación se presentan los ingresos ordinarios de la Universidad en base a línea de sus productos.

Concepto	2012 M\$	2011 M\$
<b>Ingresos de explotación</b>	<b>18.881.459</b>	<b>19.920.889</b>
Ingresos por aranceles	9.098.878	10.640.744
Aporte fiscal directo	3.055.179	2.774.559
Aporte fiscal indirecto	61.653	60.927
Fondo de crédito	2.161.900	3.244.180
Fondo de becas	4.366.636	2.915.164
Otros ingresos de explotación	137.213	285.315
<b>Costos de ventas</b>	<b>(14.469.852)</b>	<b>(14.490.247)</b>
Remuneraciones y honorarios	(14.469.852)	(14.490.247)
<b>Ganancia Bruta</b>	<b><u>4.411.607</u></b>	<b><u>5.430.642</u></b>

#### NOTA 17.- CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

##### ESTADO DE LOS JUICIOS VINCULADOS A LA UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA METROPOLITANA

##### 1.- ESTADO DE SITUACIÓN JUICIOS VIGENTES QUE SE ORIGINARON A PROPÓSITO DE LAS CARRERAS DE CRIMINALÍSTICA

##### 1.1.- Aquellos imputados por un presunto incumplimiento contractual del contrato de prestación de servicios educacionales:

A. 1° Juzgado Civil de Santiago Causa Rol N° 22.653-2007 Caratulado: Valenzuela/UTEM Materia: Indemnización de perjuicios Cuantía: Daño Emergente: \$34.500.000.-; Daño Moral: \$1.000.000.000". Estado: Previo a dictar sentencia, tribunal debe rectificar error en sistema computacional. Sentencia de primera instancia: marzo-abril 2013.

B. 14° Juzgado Civil de Santiago Causa Rol N° 12991-2012 Caratulado: Pino / UTEM Materia: Indemnización de perjuicios. Cuantía: \$ 100.000.000 Estado: Juicio Ordinario. Etapa de discusión. Sentencia de primera instancia: Segundo semestre 2013.

C. 18° Juzgado Civil de Santiago, Causa Rol N° 4729-2010 Caratulado: Diaz/UTEM. Materia: Resolución de Contrato Cuantía: Daño Emergente: \$4.000.000.- aprox. Estado: Sentencia debe ser notificada. Sentencia de 1° Instancia: 1° semestre 2013.

D. 21° Juzgado Civil de Santiago, Causa Rol N° 25356-2009, Caratulado: Salazar / UTEM, Materia: Resolución de Contrato. Cuantía: \$5.969.100.-Etapa: Discusión Sentencia de 1° Instancia: 2° semestre 2013.

E. 28 Juzgado Civil de Santiago, Causa Rol: N° 32399-2009, Caratulado: Soto / UTEM Materia: Indemnización de Perjuicios. Cuantía: \$12.812.300.-Estado: Etapa de Discusión, Excepción Dilatoria; Sentencia 1° Instancia: 2° semestre de 2013.

Contingencia de estos procesos: Favorable. En otros cuatro juicios sobre la misma materia (indemnización de perjuicio por incumplimiento de contrato por carrera de criminalística) se han obtenido sentencias favorables (causas rol N° 33014-2008, 15° Juzgado, 10061-2008, 7° Juzgado, 12109-2008, 9° Juzgado, N° 6125-2008, 3° Juzgado)



## UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA METROPOLITANA

### Estados Financieros Individuales

### Diciembre 31, 2012 y 2011

#### 1.2.- Aquellos impetrados en base a una presunta publicidad engañosa:

A. 27° Juzgado Civil de Santiago, Causa Rol: 27641-2007 Caratulado: Crisóstomo / UTEM Materia: Demanda colectiva de interés difuso, por tanto son varios demandantes. Estado: Declaración de admisibilidad de acción Contingencia: Indeterminable, dado que aún el Tribunal no se pronuncia sobre admisibilidad de la acción. Falta etapa probatoria.

B. 1° Juzgado Civil de Santiago, Causa Rol: 27.315-2007 Caratulado: Crisóstomo / UTEM Materia: Infracción Ley del Consumidor (publicidad engañosa) Demanda colectiva de interés difuso, por tanto, varios demandantes Estado: Última audiencia de conciliación: 26-12. Tribunal citó a oír sentencia. Sentencia de primera instancia: 2° semestre 2013. Contingencia: Atendido a que este juicio presenta consideraciones extra jurídicas, no es posible determinar la contingencia. Cabe señalar que el patrocinio y la tramitación de este juicio, está a cargo del Consejo de Defensa del Estado.

#### NOTA 17.- CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (CONTINUACIÓN)

#### 2.- JUICIOS VIGENTES ORIGINADOS POR OTRAS DIVERSAS CAUSAS:

A. 4° Juzgado Civil de Santiago, Causa Rol N° 8522-2010 Caratulados: SONDA / UTEM Materia: Acción de Cobro de pesos Estado: Sentencia condenó a UTEM por: \$7.125.000.- Contingencia: Desfavorable. Corte confirmó condena

B. 8° Juzgado Civil de Santiago, Causa Rol N° 48524-2012, Caratulado: Osorio / UTEM Materia: Prescripción, Cuantía: Deuda que se reclama prescrita: \$6.404.000, Estado: Tribunal desestimó excepción. Dictación de resolución que recibe la causa a prueba en curso, falta su notificación. Contingencia: Indeterminado: falta rendir prueba.

C. 10° Juzgado Civil de Santiago Causa Rol N° 4442-2011 Caratulados: Silva / Universidad Materia: Prescripción Cuantía: Deuda que se reclama prescrita: \$3.761.636.- Estado: Actualmente en Relación en la Corte de Apelaciones. Sentencia de segunda instancia: 2° semestre 2013. Contingencia: Favorable. En primera instancia se rechazó demanda.

D. 14° Juzgado Civil de Santiago. Causa Rol N° 986-2011, Caratulados: Vio / UTEM Materia: Prescripción pagarés, Cuantía: Deuda que se reclama prescrita: \$1.745.000 Estado: Archivada. En etapa de prueba. Si se desarchiva, sentencia de 1° instancia podría dictarse a mediados de 2013. Contingencia: Indeterminado. Falta etapa de prueba.

E. 16° Juzgado Civil de Santiago. Causa Rol N° 35979-2011 Caratulado: Costoya / UTEM Materia: Prescripción Cuantía: Deuda que se reclama prescrita: 75,39 UTM Estado: Etapa de Discusión. Debe notificarse la Resolución que recibe la causa a prueba. Sentencia de 1° instancia: Julio- Agosto 2013 Contingencia: Indeterminable. Falta etapa de prueba.

F. 27° Juzgado Civil de Santiago. Cusa Rol N° 10802-2010 Caratulados: Sociedad de Profesionales COM-SERVI Ltda. / CFT UTEM Materia: Sumario. Cobro de Pesos. Cuantía: \$1.655.917.- Estado: Sentencia de 1° instancia desfavorable. Actualmente en Relación en la Corte de Apelaciones. Sentencia de 2° instancia: 1° semestre 2013 Contingencia: Favorable. Sentencia de primera instancia apreció erróneamente la prueba, por lo que existen altas probabilidades de que Corte de Apelaciones revoque fallo y el resultado del juicio favorezca a la UTEM

G. 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago. RIT: O-176-2013 Caratulado: Pareja / Emfio (UTEM demandada solidaria) Materia: Despido injustificado, cobro prestaciones. Subcontratación Cuantía: \$ 27.000.000 Estado: Audiencia Preparatoria 18/04/2013. Sentencia firme durante 2° semestre 2013 Contingencia: Indeterminado. Existe excepción de caducidad pendiente, y cual sea el resultado de la sentencia, las partes interpondrán recurso de nulidad. Además, eventualmente demandada principal puede pagar lo demandado por existir proceso de quiebra.

#### NOTA 18.- HECHOS RELEVANTES

La Universidad Tecnológica Metropolitana fue acreditada por la Comisión Nacional de Acreditación CNA-Chile en las áreas de Docencia de Pregrado y de Gestión Institucional, por un periodo de dos años desde el 28-12-2011 hasta el 28-12-2013.

#### NOTA 19.- HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha de cierre y emisión de los presentes estados financieros (10 de Abril de 2013), no existen otros hechos posteriores significativos que alteren la presentación y/o los resultados de estos estados financieros.



Miembros de  
CPA Associates International

RUT Auditores:

76.786.950-9

Razón Social Auditores Externos:

CPA AUDITORES CONSULTORES S.A.

#### INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señor

Luis Pinto Faverio

Rector

Universidad Tecnológica Metropolitana

#### Informe sobre los estados financieros individuales

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Universidad Tecnológica Metropolitana, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011, y los correspondientes estados de resultados integrales, estados de cambios en el patrimonio y estados de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

#### Responsabilidad de la Administración por los estados financieros individuales

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros individuales de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

#### Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o errores. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

#### Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad Tecnológica Metropolitana al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS).

RUT del socio que firma:

5.070.231-6

Nombre del socio que firma:

FERNANDO BRAUN REBOLLEDO  
CPA AUDITORES CONSULTORES S.A.

Santiago, 10 de Abril de 2013,